



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Broj ZK uložka: 5385

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12461/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*407/10	KUĆA I DVOR			279	Ispisano sa: Z-11661/2016
2.	*407/10	KUĆA I DVOR			278	Ispisano sa: Z-12461/2025
		UKUPNO:				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-12461/2025	Zaprimljeno 07.07.2025.g. pod brojem Z-12461/2025 OTPIS k.č. 407/10 u zk.ul. 13555.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2
*DŽAJA MILKA, OIB: 04908521340, ŠIBENIK, PUT GVOZDENOVA 163			Ispisano sa: Z-9387/2013
*1.1	Z-9387/2013	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*ELEZ NIKOLINA, OIB: 57536477233, SEDRAMIĆ, ELEZI 5,			Ispisano sa: Z-12461/2025
*1.1	Z-12461/2025	Zaprimljeno 05.12.2013. broj Z-9387/13  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 05. listopada 2011. god. a ovjerenog istog dana od strane javnog bilježnika Vojislava Vuletina, Broj: OV-855/11, Aneksa Ugovora o kupoprodaji ovjerenog dana 14. kolovoza 2013.god. od strane javnog bilježnika Nevenke Nakić, Broj: OV-7796/13, Izvoda iz matice rođenih od 10. travnja 2012. god. KLASA: 223-02/12-01/2288, URBROJ: 2182-06/03-12-1 Matičnog ureda Šibenik i Vanjskog uvida u podatke JRO MUP RH, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-8324/2013	Zaprimljeno 24.10.2013. broj Z-8324/13  Temeljem čl. 111 st. 1 ZZK-a zabilježuje se odbijeni prijedlog Elez Nikoline, Sedramić, Drniš, Elezi br. 5, radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
*1.2	Z-12461/2025	Zaprimljeno 24.10.2013. broj Z-8324/13  Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK-a briše se zabilježba odbijenog prijedloga Elez Nikoline, Sedramić, Drniš, Elezi br. 5, radi uknjižbe prava vlasništva.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-12461/2025	Pred. 26. svibnja 1999. Z-2214/99  Na temelju prijavnog lista broj 932-07/99-01/979 i nacrtu zabilježuje se da je čest. zgr. 407/10 upisana bez uporabne dozvole.		
<b>2.</b>				
*2.1	Z-8089/2013	Pred. 5. lipnja 2003. Z-3038/03  Na temelju sporazuma od 8. 04. 2003. godine, Br. Ou-324/03 J. B. N. Tadić uknjižuje se pravo zaloga za iznos od (četrstopedesettisuća) Kn uvećanom za ugovorene kamate, naknade i troškove na korist: <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB</b>	450.000,00 KN	
*2.2	Z-12461/2025	Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-8089/13  Na temelju Brisovnog očitovanja Privredne banke d.d. Zagreb ovjerene dana 30. rujna 2013. g. pod posl. br. ov- 16949/13 kod J. Bilj. Z. Čavajda iz Zagreba i Punomoći od 20. ožujka 2013. g. pod posl. br. ov-4942/13 kod J. Bilj. Z. Čavajda iz Zagreba briše se pravop zaloga upisano pod posl. br. Z 3038/03.		
<b>3.</b>				
*3.1	Z-8089/2013	Pred. 5. prosinca 2003. Z-7409/03  Na temelju ugovora o kreditu od 26. studenog 2003. godine, OU- 1000/03 j. b. Nikola Tadić iz Zagreba uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za iznos od (četrdesttisuća) EUR uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove na korist: <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB</b>	40.000,00 EUR	
*3.2	Z-12461/2025	Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-8089/13  Na temelju Brisovnog očitovanja Privredne banke d.d. Zagreb ovjerene dana 30. rujna 2013. g. pod posl. br. ov- 16949/13 kod J. Bilj. Z. Čavajda iz Zagreba i Punomoći od 20. ožujka 2013. g. pod posl. br. ov-4942/13 kod J. Bilj. Z. Čavajda iz Zagreba briše se pravop zaloga upisano pod posl. br. Z 7409/03.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4.</b>				
*4.1	Z-9160/2013	Pred. 27. siječnja 2009.g. Z-494/09  Na temelju Rješenja o ovrsi od 10. veljače 2009. Ovr-277/09 ovog suda zabilježuje se ovrha vrhu čest. br. 407/10 vlasništvo ovršenika Džaja Milka.		
*4.2	Z-12461/2025	Zaprimljeno 27.11.2013. broj Z-9160/13  Na temelju pravomoćnog rješenja od 13. siječnja 2012., pod poslovnim brojem OVR-277/09, ovog suda, briše se zabilježba ovrhe pod Z-494/09.		
<b>5.</b>				
*5.1	Z-9122/2013	Zaprimljeno 24.01.2011. broj Z-473/11  Na temelju rješenja o ovrsi od 03. veljače 2011. OVR-87/11 ovog suda zabilježuje se ovrha na kat. čest. 407/10 vlasništvo ovršenika Džaja Milka.		
*5.2	Z-12461/2025	Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-9122/13  Na temelju Rješenja o ovrsi pod brojem Ovr-1083/12 od 07. studenoga 2013. g. ovog suda briše se zabilježba ovrhe pod rb.5.1. upisana pod Z-473/11.		
<b>6.</b>				
*6.1	Z-15112/2024	Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-1261/14  Na temelju Ugovora o pozajmici od 24. siječnja 2013. a ovjerenog dana 24. siječnja 2014. br. OV-438/14 ovjerenog od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinko Bukić uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 184.000,00 EUR-a ( slovima: stotinuosamdesetčetiritsuće EUR-a) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate sve u korist: <b>*PERKOV-ŠTIPIČIN DAMIR, OIB: 31212272855, ŠIBENIK, ROGOZNIČKA BR. 13</b>	184.000,00 EUR	
*6.2	Z-12461/2025	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15112/2024  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE POSL. BROJ: OV-5288/2024. JAVNI BILJEŽNIK ALISA KALE 03.09.2024		na 6.1
<b>7.</b>				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*7.1	Z-12461/2025	Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-9893/2016	3.977,07 KN	
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU POSL. BR. OVR-850/2016 OD 02.11.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.977,07 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče: - na iznos od 910,82 kuna od 24. kolovoza 2013. - na iznos od 660,00 kuna od 10. rujna 2013. te na iznos od 2.406,25 kuna od 17. rujna 2013. do 31. srpnja 2015. po stopi koja se za svako polugodište određuje u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koje je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. do konačne isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 845,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 2. studenog 2016. do konačne isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:</p> <p><b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33, 10000 ZAGREB</b></p> <p><b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p> <p><b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</b></p>		<p>Ispisano dana 14.02.2020</p> <p>Ispisano dana 16.07.2021</p>
*7.1	Z-12461/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 7.1
*7.2	Z-12461/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 7.1
<b>8.</b>				
*8.1	Z-12461/2025	Zaprimljeno 28.10.2019.g. pod brojem Z-13962/2019		
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OVR-518/19 OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU 28.10.2019, - Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.		
<b>9.</b>				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*9.1	Z-12461/2025	Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-6893/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA OVR-518/19 08.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, klasa: UP/I-415-02/2018- 001/01119, ur. broj: 513-007-15/2018-02 od dana 05. rujna 2018.g., u iznosu od 40.927,28 (39.102,72 kn glavnica i 1.824,56 kn) te zakonskih kamata koje na iznos glavnice teku od 18. svibnja 2019.g. do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, na korist: <b>*MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ŠIBENIK</b>	40.927,28 KN	
*9.2	Z-12461/2025	Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-6893/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
<b>10.</b>				
*10.1	Z-18885/2024	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-12371/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI RJEŠENJE O OVRSI BR. OVR-431/2021 28.07.2021, Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave od 28. srpnja 2021. br. Ovr-431/2021 ovog vrhu zabilježba ovrhe.		
*10.2	Z-12461/2025	Zaprimljeno 29.10.2024.g. pod brojem Z-18885/2024  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, NA TEMELJU PRAVOMOĆNOG RJEŠENJA OD 25. RUJNA 2024.GOD POD POSL.BR. OVR-431/21 OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU 25.09.2024, temeljem Rješenja o ovrsi od 27.07.2021, pod posl.br. Z-12371/21.		na 10.1
<b>11.</b>				
*11.1	Z-12461/2025	Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-13145/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja od 27.07.2022.god. pod posl.br. Ovr-398/22 Općinski sud u Šibeniku, radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 15.621,59 kuna (od čega glavnica 12.750,26 kuna i kamata 2.871,33 kune) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 12.750,26 kuna teče od dana 20.07.2022. pa do konačne isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: <b>*HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</b>	15.621,59 KN	
<b>12.</b>				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*12.1	Z-12461/2025	Zaprimljeno 03.10.2023.g. pod brojem Z-17506/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-623/23 03.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 832,32 EUR, 6.271,11 kn (glavnica 826,85 EUR i kamata 5,47 EUR) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 826,85 EUR teče od 02. lipanja 2023. g do isplate, iznosa od 26,54 EUR na ime troškova ovrhe određenih navedenim rješenjem o ovrsi i iznosa od 149,31 EUR/1.125,00 KN na ime troškova ovog postupka određuje se osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava za korist:  <b>*REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>	832,32 EUR	
*12.2	Z-12461/2025	Zaprimljeno 03.10.2023.g. pod brojem Z-17506/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.