



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 11263

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8229/2025

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	16586	106	Ulica Vladimira Nazora	2161	KULTURNO DOBRO
			DVORIŠTE	24	
			DVORIŠTE	2	
			DVORIŠTE	304	
			DVORIŠTE	16	
			DVORIŠTE	143	
			POSLOVNA ZGRADA, Varaždin, Ulica Vladimira Nazora 2	370	
			POSLOVNA ZGRADA	372	
			POSLOVNA ZGRADA	19	
			GOSPODARSKA ZGRADA	43	
			POSLOVNA ZGRADA	487	
			NADSTREŠNICA	348	
			POMOĆNA ZGRADA	33	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>2161</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8291/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN KLASA: UP/I 932-07/22-02/339, URBROJ: 541-16-02/4-22-5 12.05.2022, sukladno čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), da je za evidentirane zgrade u katastarskom opetaru na kčbr. 16586 k.o. Varaždin priloženo, i to za nadstrešnicu od 348 m2 i pomoćnu zgradu od 33 m2, Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenom zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) Klasa: UP/I-361-02/13-01/4363, Urbroj: 2186/01-08-00/1-14-6 od 26. lipnja 2014.godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Varaždina, Varaždinske županije.</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b>	
	<b>EKOS ALFA D.O.O., OIB: 91302157251, ULICA VLADIMIRA NAZORA 2, 42000 VARAŽDIN</b>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.08.2021.g. pod brojem Z-12871/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LANI MIHINJAČ, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆ 6, DANA 09. KOLOVOZA 2021. POD POSL. BR. OV-7145/2021 02.08.2021, Temeljem Ugovora o založnom pravu od 02. kolovoza 2021. potvrđen po javnom bilježniku Lani Mihinjač, Varaždin, Braće Radić 6, dana 09. kolovoza 2021. pod posl. br. OV-7145/2021 od 09.08.2021. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu HRK 17.200.000,00 (slovima: sedamnaestmilijunadvjestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, na nekretninama u A kao u sporednom uložku i nositelj tog prava: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB</b>	17.200.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 09.08.2021.g. pod brojem Z-12871/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.5466 k.o.Donji Kraljevec, kod Općinskog suda u Čakovcu, ZKO Prelog.		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.08.2021.g. pod brojem Z-12881/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LANI MIHINJAČ, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆ 6, DANA 04. KOLOVOZA 2021. POD POSL. BR. OV-7032/2021 02.08.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu HRK 900.000,00 (slovima: devetstotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>	900.000,00 HRK	
3.			
3.1	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-18907/2022  UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 11.11.2022, na rok od 20 godina, za korist: <b>EKOS CAKES D.O.O., OIB: 25541500918, ULICA VLADIMIRA NAZORA 2, 42000 VARAŽDIN</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.