



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 11263

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8229/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	*16586	106	Ulica Vladimira Nazora DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Varaždin, Ulica Vladimira Nazora 2 POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA	2161 24 829 16 370 372 20 487 43	KULTURNO DOBRO	UP/I 932- 07/2022- 02/339
2.	16586	106	Ulica Vladimira Nazora DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Varaždin, Ulica Vladimira Nazora 2 POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA	2161 24 2 304 16 143 370 372 19 43 487 348 33	KULTURNO DOBRO	UP/I 932- 07/2022- 02/339
		UKUPNO:		2161		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		<p>Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8291/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN KLASA: UP/I 932-07/22-02/339, URBROJ: 541-16-02/4-22-5 12.05.2022, sukladno čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), da je za evidentirane zgrade u katastarskom opetaru na kčbr. 16586 k.o. Varaždin priloženo, i to za nadstrešnicu od 348 m2 i pomoćnu zgradu od 33 m2, Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenom zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) Klasa: UP/I-361-02/13-01/4363, Urbroj: 2186/01-08-00/1-14-6 od 26. lipnja 2014.godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Varaždina, Varaždinske županije.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*EKOS HOLDING D.O.O., OIB: 95623561225, VARAŽDIN, VLADIMIRA NAZORA 2			Ispisano sa: Z-4450/2024
*1.1	Z-4450/2024	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11263 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*2.1	Z-12871/2021	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11263 prenosi se slijedeći opis: Zaprimljeno 09.03.2017. broj Z-3169/17</p> <p>Na temelju čl. 70 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 9 st. 5 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te Izjave od 19.12.2016. godine zabilježuje se pravo vlasništva na stroju/uređaju roto peč proizvođača Werner&Pfleiderer, model Rototherm green 1020, plinska, godina proizvodnje 2016, serijski broj: 30056684-0010, za korist:</p> <p>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33</p> <p>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</p>	Ispisano dana 16.07.2021
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (2.1)
1.3		<p>Zaprimljeno 09.08.2021.g. pod brojem Z-12871/2021</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU JASMINKI VRBA, ZAGREB, IVANA ŠIBLA 13, DANA 29. LIPNJA 2021. POD POSL. BR. OV-9496/2021 16.06.2021, Temeljem brisovnog očitovanja od 16. lipnja 2021. ovjereno po javnom bilježniku Jasminki Vrba, Zagreb, Ivana Šibla 13, pod posl. br. OV-9496/2021 od 29. 06.2021. briše se zabilježba upisana temeljem Izjave od 19.12.2016. na stroju/uređaju roto peč proizvođača Werner&Pfleiderer, model Rototherm green 1020, plinska, godina proizvodnje 2016, serijski broj: 30056684-0010, na nekretninama upisanim u A, a koja zabilježba je upisana pod brojem Z-3169/17.</p>	
*1.4	Z-8229/2025	<p>Zaprimljeno 08.03.2024.g. pod brojem Z-4450/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU 08.03.2024, UGOVOR O PODJELI (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM), POSLOVNI BROJ: OU-274/2023-2 29.06.2023, UKNJIŽBENO OČITOVANJE 26.01.2024</p> <p>*EKOS GRUPA VARAŽDIN D.O.O., OIB: 94118519745, ULICA VLADIMIRA NAZORA 2, (GRAD VARAŽDIN), VARAŽDIN</p>	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.5		Zaprimljeno 25.04.2025.g. pod brojem Z-8229/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA POD POSL. BR. OV-1217/2025 25.04.2025 EKOS ALFA D.O.O., OIB: 91302157251, ULICA VLADIMIRA NAZORA 2, 42000 VARAŽDIN	na 1 (1.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 09.08.2021.g. pod brojem Z-12871/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LANI MIHINJAČ, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆ 6, DANA 09. KOLOVOZA 2021. POD POSL. BR. OV-7145/2021 02.08.2021, Temeljem Ugovora o založnom pravu od 02. kolovoza 2021. potvrđen po javnom bilježniku Lani Mihinjač, Varaždin, Braće Radić 6, dana 09. kolovoza 2021. pod posl. br. OV-7145/2021 od 09.08.2021. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu HRK 17.200.000,00 (slovima: sedamnaestmilijunadvjestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, na nekretninama u A kao u sporednom uložku i nositelj tog prava: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB	17.200.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
1.2		Zaprimljeno 09.08.2021.g. pod brojem Z-12871/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.5466 k.o.Donji Kraljevec, kod Općinskog suda u Čakovcu, ZKO Prelog.		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 09.08.2021.g. pod brojem Z-12881/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LANI MIHINJAČ, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆ 6, DANA 04. KOLOVOZA 2021. POD POSL. BR. OV-7032/2021 02.08.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu HRK 900.000,00 (slovima: devetstotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	900.000,00 HRK	
3.				
3.1		Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-18907/2022 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 11.11.2022, na rok od 20 godina, za korist: EKOS CAKES D.O.O., OIB: 25541500918, ULICA VLADIMIRA NAZORA 2, 42000 VARAŽDIN		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.