



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 222920

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22739/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1603/736	POSLOVNA ZGRADA BR. 39. TLOCRTNE POVRŠINE 324 ČM I DVORIŠTE, KRUŽNA ULICA			881	
		UKUPNO:			881	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.04.2024.g. pod brojem Z-18821/2024 UPIS k.č. 1603/736 iz zk.ul 7272 k.o VRAPČE	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 10.04.2024.g. pod brojem Z-18821/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OV-3890/2024 10.04.2024 UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-22739/2024	Zaprimljeno 10.04.2024.g. pod brojem Z-18821/2024  Prvenstveni red upisa: Z-63707/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, NOVČANIM SREDSTVIMA PO BANKOVNIM RAČUNIMA I TRAŽBINAMA 25.11.2022, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedan milijun i petsto tisuća eura), uvećano za redovne kamate koje se obračunavaju i godišnje pripisuju iznosu glavnice po godišnjoj stopi koju čini zbroj 6-mjesečnog EURIBOR-a i fiksne Marže koja iznosi 10%, s time da ukoliko je ugovoreni EURIBOR manji od nula, u tom se slučaju ima smatrati da iznosi nula te uvećano za zatezne kamate, naknade i ostale troškove temeljem LOAN AGREEMENT-a, za korist:  <b>*J&amp;T MEZZANINE, A.S., OIB: 57554372016, SOKOLOVSKA 700/113A, KARLIN, 186 00 PRAG, ČEŠKA</b>	1.500.000,00 EUR	
*1.2	Z-18976/2024	Zaprimljeno 10.04.2024.g. pod brojem Z-18821/2024  Prvenstveni red upisa: Z-38877/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 14596 k.o. Grad Zagreb (E-1, E-3, E-4)		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 03.05.2024.g. pod brojem Z-22739/2024  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja posl.br. Z-22739/24 od 4. svibnja 2024.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.