



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 2784

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10211/2025

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4294/4	Šokačka ulica PARKIRALIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Vinkovci, Šokačka ulica 26			7506 5494 2012	
2.	4294/5	Šokačka ulica GOSPODARSKO DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZGRADA, Vinkovci, Šokačka ulica SILOS, Vinkovci, Šokačka ulica			5028 4429 539 60	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>12534</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.11.2023.g. pod brojem Z-9782/2023	
9.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je povodom dostavljene Obavijesti katastra za Poslovnu zgradu br. 26 sa 2012 m2, sagrađenu na kč.br. 4294/4 za evidentiranje u katastru priložena UPORABNA DOZVOLA, ODNOSNO POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA, Klasa: UP/I-361-05/22-01/000013, UrBroj: 2196-4-9-22-0025 od 14. srpnja 2022. godine, izdano od Republika Hrvatska, Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.	
	Zaprimljeno 21.11.2023.g. pod brojem Z-9782/2023	
10.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je povodom dostavljene Obavijesti katastra za industrijsku zgradu sa 539 m2 i silos sa 60 m2, sagrađene na kč.br. 4294/5 za evidentiranje u katastru priložena UPORABNA DOZVOLA, ODNOSNO POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA, Klasa: UP/I-361-05/22-01/000013, UrBroj: 2196-4-9-22-0025 od 14. srpnja 2022. godine, izdano od Republika Hrvatska, Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	AMM D.O.O., OIB: 16831648474, ZALUŽJE 22, 32100 VINKOVCI	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.2	Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-1348/2024  Prvenstveni red upisa: Z-1215/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 24021810002, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MIRODARU KOVAČU IZ VINKOVACA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-738/2024 01.02.2024, PRIJEDLOG 12.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000.000,00 EUR (dvadesetmilijuna eura) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	20.000.000,00 EUR	na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-3559/2025  UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 10316, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OV-2750/2025 22.04.2025, SUGLASNOST RBA D.D. ZAGREB, BR. OV-2867/2025 25.04.2025, na nekretnine upisane u A za korist nositelja prava građenja.		
4.2	Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-3559/2025  ZABILJEŽBA, OROČENJE PRAVA GRAĐENJA, zabilježuje se da se pravo građenja osniva na neodređeno vrijeme uz obvezu plaćanja godišnje naknade u iznosu od 1.000 eura (tisuć eura).		na 4.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-5873/2025  UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU BR. OV-4812/2025 07.07.2025, na nekretnine upisane u A, za korist: <b>TVORNICA ULJA VINKOVCI D.O.O., OIB: 31107602185, ŠOKAČKA ULICA 26, 32100 VINKOVCI</b>		
7.2	Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-5873/2025  ZABILJEŽBA, OROČENJE ZAKUPA, na rok od 12 godina od dana sklapanja Ugovora o zakupu.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 09.12.2025.g. pod brojem Z-10211/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 25021810022, OV-8290/2025 05.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 22.000.000,00 EUR (dvadeset dva milijuna eura) uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu i ostale troškove, za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	22.000.000,00 EUR	Sporedni uložak

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 09.12.2025.g. pod brojem Z-10211/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 7325 k.o VINKOVCI		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.