



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 2784

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10211/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4293/1	ORANICA BLATO			3160	Ispisano sa: Z-4580/2008 Pripis iz uložka 3039
2.	*4294/1	ORANICA BLATO			17319	Ispisano sa: Z-4580/2008
3.	*4294/1	ORANICA ŠOKAČKA ULICA			20479	Ispisano sa: Z-4581/2008
4.	*4294/1	PUT ŠOKAČKA ULICA			772	Ispisano sa: Z-7835/2008 Otpis u uložak 8822
5.	*4294/4	ORANICA ŠOKAČKA ULICA			19707	Ispisano sa: Z-3672/2010
6.	*4294/4	POSLOVNA ZGRADA BR. 26, POMOĆNA ZGRADA, PARKIRALIŠTE, ORANICA ŠOKAČKA ULICA POSLOVNA ZGRADA BR.26, ŠOKAČKA ULICA POMOĆNA ZGRADA, PARKIRALIŠTE, ORANICA			19707 1933 538 10050 7186	Ispisano sa: Z-6960/2020
7.	*4294/4	ŠOKAČKA ULICA ORANICA PARKIRALIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Vinkovci, ŠOKAČKA ULICA 26 NADSTREŠNICA, Vinkovci, ŠOKAČKA ULICA POMOĆNA ZGRADA, Vinkovci, ŠOKAČKA ULICA			19691 7157 9983 1935 77 539	Ispisano sa: Z-9782/2023
8.	4294/4	Šokačka ulica PARKIRALIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Vinkovci, Šokačka ulica 26			7506 5494 2012	
9.	4294/5	Šokačka ulica GOSPODARSKO DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZGRADA, Vinkovci, Šokačka ulica			5028 4429 539	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		SILOS, Vinkovci, Šokačka ulica			60	
10.	*4294/6	Šokačka ulica ORANICA			7157 7157	Ispisano sa: Z-3559/2025
		UKUPNO:			12534	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 21.07.2008. broj Z-4580/08 Na temelju Pravomoćnog rješenja od 03. srpnja 2008.g. Prijavnog lista i kopije plana od 06. lipnja 2008.g. besteretno se upisuju čestice 4293/1 otpisane iz Zk uložka broj 3039 ove kat. općine te se spajaju parcele kč. br. 4294/1 Oranica Blato sa 17319 m2 i kč. br. 4293/1 oranica Blato sa 3160 m2 na novo stanje kč. br. 4294/1 oranica Šokačka ulica sa 20479 m2.	
2.1		Zaprimljeno 21.07.2008. broj Z-4581/08 Na temelju Pravomoćnog rješenja od 03. srpnja 2008.g. Prijavnog lista i kopije plana od 06. lipnja 2008.g. parcelira se kč. br. 4294/1 oranica Šokačka ulica sa 20479 m2 na novo stanje kč. br. 4294/1 put Šokačka ulica sa 772 m2 i kč. br. 4294/4 oranica Šokačk aulica sa 19707 m2.	
3.1		Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-7835/08 Na temelju rješenja broj gornji besteretno se otpisuju čestice 4294/1 u Zk uložak broj 8822 ove kat. općine na ime i vlasništvo dosadašnjeg vlasnika.	
4.1		Zaprimljeno 05.07.2010. broj Z-3672/10 Na temelju pravomoćnog Rješenja od 30. lipnja 2010.g., Suglasnosti od 19. svibnja 2010. Prijavnog lista i kopije plana od 31.svibnja 2010.g. mijenja se kultura i izgrađenost upisom kuće na kč. br. 4294/4 na novo stanje u A kč.br. 4294/4 Poslovna zgrada br.26 sa 1933 m2, pomoćna zgrada sa 538 m2, parkiralište sa 10050 m2, oranica sa 7186 m2 Šokačka ul.	
*5.1	Z-6107/2011	Zaprimljeno 03.10.2011. broj Z-5778/11 Na temelju rješenja od 04. listopada 2011. zabilježuje se odbijanje prijedloga Z - 5778/11.	
5.2		Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-6107/11 Na temelju čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba zabilježena rješenjem Z - 5778/11.	BRISANJE ZABILJEŽBE
*6.1	Z-9782/2023	Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-5967/11 Na temelju članka 268.a st. 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da su za građevinu upisanu u A na kč.br. 4294/4 priložene dvije Uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vinkovci, Klasa: UP/I-361-04/10-01/08, Ur.br. 2188/01-10-10-11 od 09. lipnja 2010. i Klasa: UP/I-361-04/10-01/10, Ur.br. 2188-01-10-10-5 od 04. studenog 2010. i Potvrda Klasa: 361-05/11-01/39, Ur.br.: 2188-01-10-11-2 od 12. listopada 2011.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1		Zaprimljeno 21.09.2020.g. pod brojem Z-6960/2020 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.08.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 18.08.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 18.08.2020, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2020-02/515 21.09.2020 18.08.2020, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.08.2020, OBAVIJEST ZA Z.K. 20.08.2020, upisuje se nadstrešnica na kč.br. 4294/4.	
*7.2	Z-9782/2023	Zaprimljeno 21.09.2020.g. pod brojem Z-6960/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) u povodu obavijesti katastra od 20.08.2020. godine, zabilježu se da je nadstrešnice sa 77 m2 upisana u A I (jedan) na kč.br. 4294/4 evidentirana u katastru bez priložene uporabne dozvole, temeljem odredbi članka 148.a st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/2017, 39/19, 125/19).	
8.1		Zaprimljeno 21.11.2023.g. pod brojem Z-9782/2023 NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 15.11.2023, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 15.11.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 15.11.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 15.11.2023, OBAVIJEST ZA Z.K. 20.11.2023, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2023-02/548 21.11.2023 15.11.2023, dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama na kčbr. 4294/4 Šokačka ulica 19691 m2 (oranica 7157 m2, parkiralište 9983 m2, poslovna zgrada, Šokačka ulica 26 1935 m2, nadstrešnica, Šokačka ulica 77 m2, pomoćna zgrada, Šokačka ulica 539 m2), na novo stanje: kč.br. 4294/4 Poslovna zgrada, Vinkovci, Šokačka ulica 26 sa 2012 m2, parkiralište sa 5494 m2, kč.br. 4294/5 Silos, Vinkovci, Šokačka ulica sa 60 m2, industrijska zgrada sa 539 m2, gospodarsko dvorište sa 4429 m2, kč.br. 4294/6 Oranica, Vinkovci, Šokačka ulica sa 7157 m2.	
9.1		Zaprimljeno 21.11.2023.g. pod brojem Z-9782/2023 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je povodom dostavljene Obavijesti katastra za Poslovnu zgradu br. 26 sa 2012 m2, sagrađenu na kč.br. 4294/4 za evidentiranje u katastru priložena UPORABNA DOZVOLA, ODNOSNO POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA, Klasa: UP/I-361-05/22-01/000013, UrBroj: 2196-4-9-22-0025 od 14. srpnja 2022. godine, izdano od Republika Hrvatska, Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.	
10.1		Zaprimljeno 21.11.2023.g. pod brojem Z-9782/2023 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je povodom dostavljene Obavijesti katastra za industrijsku zgradu sa 539 m2 i silos sa 60 m2, sagrađene na kč.br. 4294/5 za evidentiranje u katastru priložena UPORABNA DOZVOLA, ODNOSNO POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA, Klasa: UP/I-361-05/22-01/000013, UrBroj: 2196-4-9-22-0025 od 14. srpnja 2022. godine, izdano od Republika Hrvatska, Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.	
11.1		Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-3559/2025 OTPIS k.č. 4294/6 u zk.ul 10315 k.o VINKOVCI, Na temelju rješenja broj gornji na ime i vlasništvo dosadašnjeg vlasnika.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2
	*AMADEUS D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 22646583448, VINKOVCI, BLOK TRŽNICA 24		Ispisano sa: Z-5398/2009 Promjena općih podataka
	*AMADEUS D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, VINKOVCI, BLOK TRŽNICA 24		Ispisano sa: Z-5164/2009 Promjena općih podataka
	*AMADEUS D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 94318568478, VINKOVCI, BLOK TRŽNICA 24		Ispisano sa: Z-6257/2011
*1.1	Z-6257/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-6257/2011	Zaprimljeno 23.09.2009. broj Z-5164/09 Na temelju Ugovora od 15. rujna 2009. upisuje se OIB kod vlasnika pod B1 tako da glasi: Amadeus d.o.o. za proizvodnju i usluge, Vinkovci, Blok tržnica 24, OIB: 22646583448.	
*3.1	Z-6257/2011	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-5398/09 Na temelju rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar ispostava Vinkovci od 29. rujna 2009. Klasa: UP/I-01/2009-002/000018 i uvjerenja Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, ispostava Vinkovci od 29. rujna 2009. mjenja se OIB kod vlasnika tako da glasi: Amadeus d.o.o. za proizvodnju i usluge, Vinkovci, Blok Tržnica 24, OIB 94318564878.	
2. Vlasnički dio: 1/1			
	*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33		Ispisano dana 14.02.2020
	*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		Ispisano sa: Z-3138/2020 prijenos na B2.2.
*1.1	Z-3138/2020	Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-6257/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18. listopada 2011. broj OV-18579/11. i Tabularne isprave broj OV-11005/11. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A za korist:	
2.1		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
2.2		Zaprimljeno 05.05.2020.g. pod brojem Z-3138/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ OV-4873/20 20.04.2020, TABULARNA ISPRAVA BROJ OV-4959/20 24.04.2020, za korist: AMM D.O.O., OIB: 16831648474, ZALUŽJE 22, 32100 VINKOVCI	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-5398/2009	Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-7835/08	350.000,00 EUR	
		<p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 1194/08-1 od 18. prosinca 2008.g. solemniziran pod brojem OV-18305/08 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 350.000,00 EUR-a (tristopedesettisućaeura) kunske protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:</p> <p>*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>		
1.2		Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-5398/09		BRISANJE ZALOGA
		Na temelju brisovnog očitovanja od 30. rujna 2009. br. OV-14582/09 uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog rješenjem Z-7835/08.		
2.				
*2.1	Z-6800/2011	Zaprimljeno 23.09.2009. broj Z-5164/09	16.000.000,00 KN	SPOR. HIP. U ZK. UL. 8822 OVE OPĆINE
		<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. rujna 2009. solemniziran pod brojem OV-6376/09. uknjižuje se pravo zaloga - glavni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 16.000.000,00 kn. (šesnaestmilijunakuna) s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope veće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, promjenjiva na dan sklapanja ugovora iznosi 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje koja teče od dana dospijeća tražbine do naplate za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2, OIB: 92963223473</p>		
2.2		Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-6800/11		BRISANJE ZALOGA
		Na temelju Brisovnog očitovanja od 10. studenog 2011. g. br. OV-11819/11. uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog rješenjem Z-5164/09.		
3.				
*3.1	Z-1348/2024	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-1215/2024	20.000.000,00 EUR	
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 2402810002, OV-738/2024 01.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 20.000.000,00 EUR (dvadeset milijun eura) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma, za korist:</p> <p>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-1348/2024 Prvenstveni red upisa: Z-1215/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 24021810002, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MIRODARU KOVAČU IZ VINKOVACA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-738/2024 01.02.2024, PRIJEDLOG 12.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000.000,00 EUR (dvadesetmilijuna eura) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	20.000.000,00 EUR	na 3.1
3.3		Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-1348/2024 ISPRAVAK, Dana 12.02.2024. zaprimljen je prijedlog za ispravak Rješenja i provedbe Z-1215/2024. Uvidom u spis i zbirku isprava utvrđeno je da je došlo do greške prilikom rješavanja i provedbe rješenja Z-1215/2024. u odnosu na pogrešan broj Sporazuma 2402810002, te je izvršen ispravak istog tako da glasi: Sporazuma o osiguranju br. 24021810002. Slijedom gore iznijetog a sukladno čl. 121 i 134 ZZK, riješeno je kao u izreci.		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-3559/2025 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 10316, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OV-2750/2025 22.04.2025, SUGLASNOST RBA D.D. ZAGREB, BR. OV-2867/2025 25.04.2025, na nekretnine upisane u A za korist nositelja prava građenja.		
4.2		Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-3559/2025 ZABILJEŽBA, OROČENJE PRAVA GRAĐENJA, zabilježuje se da se pravo građenja osniva na neodređeno vrijeme uz obvezu plaćanja godišnje naknade u iznosu od 1.000 eura (tisuć eura).		na 4.1
5.				
*5.1	Z-3702/2025	Zaprimljeno 25.04.2025.g. pod brojem Z-3702/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi zabilježbe postojanja ugovora o zakupu poslovnog prostora		
5.2		Zaprimljeno 25.04.2025.g. pod brojem Z-3702/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježene rješenjem Z-3702/2025.		brisanje zabilježbe na 5.1
6.				
*6.1	Z-4238/2025	Zaprimljeno 12.05.2025.g. pod brojem Z-4238/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi uknjižbe prava zakupa i zabilježbe roka.		
6.2		Zaprimljeno 12.05.2025.g. pod brojem Z-4238/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježene ovosudnim rješenjem Z-4238/2025.		brisanje zabilježbe na 6.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
7.1		Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-5873/2025 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU BR. OV-4812/2025 07.07.2025, na nekretnine upisane u A, za korist: TVORNICA ULJA VINKOVCI D.O.O., OIB: 31107602185, ŠOKAČKA ULICA 26, 32100 VINKOVCI		
7.2		Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-5873/2025 ZABILJEŽBA, OROČENJE ZAKUPA, na rok od 12 godina od dana sklapanja Ugovora o zakupu.		na 7.1
8.				
8.1		Zaprimljeno 09.12.2025.g. pod brojem Z-10211/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 25021810022, OV-8290/2025 05.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 22.000.000,00 EUR (dvadeset dva milijuna eura) uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu i ostale troškove, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	22.000.000,00 EUR	Sporadni uložak
8.2		Zaprimljeno 09.12.2025.g. pod brojem Z-10211/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 7325 k.o VINKOVCI		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.