



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 8822

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3138/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4294/1	PUT ŠOKAČKA ULICA			772	Pripis iz uložka 2784
		UKUPNO:			772	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-7835/08 Na temelju rješenja broj gornji besteretno se upisuju čestice 4294/1 otkupane iz Zk uložka broj 2784 ove kat. općine sa imena i vlasništva Amadeus d.o.o., Vinkovci.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS NA UDIO 2
*AMADEUS D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 22646583448, VINKOVCI, BLOK TRŽNICA 24			Ispisano sa: Z-5398/2009 Promjena općih podataka
*AMADEUS D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 94318568478, VINKOVCI, BLOK TRŽNICA 24			Ispisano sa: Z-6257/2011
*AMADEUS D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, VINKOVCI, BLOK TRŽNICA 24			Ispisano sa: Z-5164/2009 Promjena općih podataka
*1.1	Z-6257/2011	IZ ZK UL PRENEŠENI VLASNICI	
*2.1	Z-6257/2011	Zaprimljeno 23.09.2009. broj Z-5164/09 Na temelju Ugovora od 15. rujna 2009. upisuje se OIB kod vlasnika pod B1 tako da glasi: Amadeus d.o.o. za proizvodnju i usluge, Vinkovci, Blok tržnica 24, OIB: 22646583448.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-6257/2011	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-5398/09 Na temelju rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar ispostava Vinkovci od 29. rujna 2009. Klasa: UP/I-01/2009-002/000018 i uvjerenja Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, ispostava Vinkovci od 29. rujna 2009. mjenja se OIB kod vlasnika tako da glasi: Amadeus d.o.o. za proizvodnju i usluge, Vinkovci, Blok Tržnica 24, OIB 94318564878.	
2. Vlasnički dio: 1/1			
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33	Ispisano dana 14.02.2020
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Ispisano sa: Z-3138/2020 prijenos na B2.2.
*1.1	Z-3138/2020	Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-6257/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18. listopada 2011. broj OV-18579/11. i Tabularne isprave broj OV-11005/11. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A za korist:	
2.1		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
2.2		Zaprimljeno 05.05.2020.g. pod brojem Z-3138/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA ISPRAVA BROJ OV-4959/20 24.04.2020, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ OV-4873/20 20.04.2020, za korist: AMM D.O.O., OIB: 16831648474, ZALUŽJE 22, 32100 VINKOVCI	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-6800/2011	Zaprimljeno 23.09.2009. broj Z-5164/09 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. rujna 2009. solemniziran pod brojem OV-6376/09. uknjižuje se pravo zaloga - sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 16.000.000,00 kn. (šesnaestmilijunakuna) s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope vežeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, promjenjiva na dan sklapanja ugovora iznosi 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje koja teče od dana dospijeća tražbine do naplate za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2, OIB: 92963223473	16.000.000,00 KN	GL. HIP. U ZK. UL. 2784 OVE OPĆINE
1.2		Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-6800/11 Na temelju Brisovnog očitovanja od 10. studenog 2011. g. br. OV-11819/11. uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog rješenjem Z-5164/09.		BRISANJE ZALOGA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.