



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 322148, BERAM

Broj ZK uložka: 1365

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12701/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4189/4	DVORIŠTE			179	Ispisano sa: Z-1182/2012 Pripis iz uložka 1073 Otpis u uložak 1368
2.	*4191/1	HALA GOSPODARSKO DVORIŠTE			3616 581 3035	Ispisano sa: Z-481/2014 Pripis iz uložka 1073
3.	*4191/1	HALA GOSPODARSKO DVORIŠTE			3616 1755 1861	Ispisano sa: Z-8929/2021
4.	*4191/1	GOSPODARSKO DVORIŠTE HALA Beram, Podberam 58 G			3616 1861 1755	Ispisano sa: Z-51/2023
5.	*4191/1	POSLOVNA ZONA "PODBERAM" GOSPODARSKO DVORIŠTE HALA, Beram, Podberam 58G			4986 3231 1755	Ispisano sa: Z-17251/2023
6.	*4191/1	POSLOVNA ZONA "PODBERAM" GOSPODARSKO DVORIŠTE HALA, Beram, Podberam 58G			4986 2538 2448	Ispisano sa: Z-12701/2025
		UKUPNO:				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-1182/12 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 02/I-2012 od 18. siječnja 2012. g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl. br. OV-353/12, Tabularne isprave od 28. srpnja 2012.g. ovjerene kod javnog bilježnika u Pazinu Mariji Blečić pod br. OV-3353/12 i Izvadka iz sudskog registra od 27.06.2012.g. otpisuje se iz A kč. 4189/4 i prenosi u novi zk. ul. 1368 ove k. o. na ime FOST NOVI d.o.o. Zagreb, Harambašićeva 7, MBS 130006312, OIB 59430537110.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 13.03.2014. broj Z-481/14 Na temelju Prijavnog lista i nacrtu Područnog ureda za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pazin, Klasa: 932-06/14-02/38, Urbroj: 541-27-06/1-14-3 od 05. ožujka 2014.g., pravomoćnog rješenja klasa: UP/I-932-07/14-02/35, Urbroj: 541-27-06/3-14-3 od 05. ožujka 2014.g. i Uporabne dozvole IŽ, Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/13-01/03, Urbroj: 2163/01-07-07-13-13 od 12. studenog 2013.g. upisuje se promjena površine kod k.č. 4191/1 hala sa 581 m2, gospodarsko dvorište sa 3035 m2 u hala sa 1755 m2, gospodarsko dvorište sa 1861 m2 upisane u A.	
*3.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 13.03.2014. broj Z-481/14 Upisuje se zabilježba da je za rekonstruiranu-dograđenu proizvodnu građevinu: tvornica za preradu polietilena sagrađena na k.č. 4191/1 upisana u A izdana Uporabna dozvola IŽ, Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/13-01/03, Urbroj: 2163/01-07-07-13-13 od 12. studenog 2013.g.	
*4.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 27.05.2021.g. pod brojem Z-8929/2021  PROMJENA, Na temelju Prijavnog lista sa kopijom katastarskog plana-Geodetski elaborat broj 6/2021 od 22.04.2021.g. klasa: 932-06/2021-02/159, urbr: 541-29-06/2-21-3 Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pazin, Obavijesti Područnog ureda za katastar Pula- Pola, Odjela za katastar nekretnina Pazin od 26.04.2021.g. kl: UP/I-932-07/21-02/127, urbr: 541-29-06/6-21-4 - upisuje se promjena kulture na kčbr. 4191/1 sa 3616 m2 ( hala sa 1755 m2, gospodarsko dvorište sa 1861 m2) u novu kčbr. 4191/1 hala sa 1755 m2 ( Beram, Podberam 58 G), gospodarsko dvorište sa 1861 m2.	
*5.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 03.01.2023.g. pod brojem Z-51/2023  PRIPIS k.č. 4191/1 iz zk.ul 1543 k.o BERAM	
*6.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 03.01.2023.g. pod brojem Z-51/2023  KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 07.11.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 07.11.2022, OBAVIJEST ZA Z.K. 08.12.2022, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2022-02/534 03.01.2023 07.11.2022, - poništavanje k.č. 4192/1 oranica sa 1370 m2 uslijed spajanja iste sa k.č. 4191/1 k.č. 4191/1 hala sa 1755 m2 i gospodarsko dvorište sa 1861 m2 iz zk.ul. 1543 iste k.o. - promjena kulture i površine kod k.č. 4191/1 hala sa 1755 m2 i gospodarsko dvorište sa 1861 m2 u k.č. 4191/1 hala sa 1755 m2 i gospodarsko dvorište sa 3231 m2	
*7.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 03.01.2023.g. pod brojem Z-51/2023  ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 08.12.2022, Temeljem Obavijesti DGU, Područnog ureda za katastar nekretnina Pazin, KLASA: UP/I 932- 07/22-02/402, URBROJ: 541-29-06/3-22-4 od 08.12.2022. godine sukladno članku 148. st.2 / 148.a st.2. Zakona o gradnji («Narodne novine», br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) - zabilježba da je za k.č. 4191/1, Redni broj 690, priložen akt: Uporabna dozvola, odnos potvrda glavnog projekta, Klasa: UP/I-361-05/13-01/03, UrBroj: 2163/01-07-07-13-13 od 12. studeni 2013. godine Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo grada Pazina	
*8.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 21.09.2023.g. pod brojem Z-17251/2023  NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 23.06.2023, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 23.06.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 23.06.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 23.06.2023, OBAVIJEST ZA Z.K. 31.08.2023, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2023-02/325 21.09.2023 23.06.2023, - promjena kulture i površine kod kčbr. 4191/1 hala sa 1755 m2 i gospodarsko dvorište sa 3231 m2 u kčbr. 4191/1 hala sa 2448 m2 i gospodarsko dvorište sa 2538 m2	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 21.09.2023.g. pod brojem Z-17251/2023	
*9.1	Z-12701/2025	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 31.08.2023, Temeljem Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pazin, Klasa: UP/I 932-07/23-02/264, Urbroj: 541-29-06/3-23-4 od 31. kolovoza 2023. godine - zabilježba da za zgradu sagrađenu na kčbr. 4191/1, Redni broj 690, HALA, BERAM, Podberam 58G sa 2448 m2 nije priložena uporabna dozvola, sukladno članku 148.a st. 1. Zakona o gradnji («Narodne novine», br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)	
		Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-2033/2025	
*10.1	Z-12701/2025	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA KLASA: UP/I-361-05/23-01/000017, URBROJ: 2163-01-07/01-23-0009 13.10.2023, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 13.11.2023, POTVRDA O IZVRŠNOSTI RJEŠENJA 13.11.2023, - upis zabilježbe da je za izgrađenu zgradu proizvodne namjene sagrađene na k.č. 4191/1, 2.b. skupine-tvornica za preradu polietilena u polietilensku foliju izdana Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/23-01/000017, urbroj: 2163-01-07/01-23-0009 od 13. listopada 2023.	
		Zaprimljeno 09.07.2025.g. pod brojem Z-12701/2025	
*11.1	Z-12701/2025	OTPIS k.č. 4191/1 u zk.ul. 2535.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*VLADIMIR GORTAN D.D. , PAZIN, DINKA TRINAJSTIĆA 10</b>			Ispisano sa: Z-1183/2012
*1.1	Z-1183/2012	Zaprimljeno 16.05.2012. broj Z-920/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 09. svibnja 2012.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru pod br. Ov 5827/12 uknjižuje se pravo vlasništva na nkereninama u A, otpisanim iz zk.ul. 1073 ove k.o. sa imena i vlasništva Vladimir Gortan d.d. Pazin i nadalje na ime:	
<b>*2. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*FOST NOVI D.O.O. , OIB: 59430537110, ZAGREB, HARAMBAŠIĆEVA 7</b>			Ispisano sa: Z-21322/2022
<b>*FOST NOVI DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 59430537110, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-12701/2025
*1.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-1183/12 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 01/I-2012 od 18. siječnja 2012.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl. br. OV-351/12, Tabularne isprave od 28. srpnja 2012.g. ovjerene kod javnog bilježnika u Pazinu Mariji Blečić pod br. OV-3354/12 i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 19.06.2012.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u A sa imena Vladimir Gortan d.d. Pazin, na ime:	
*2.1	Z-30573/2018	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-461/13 Zabilježuje se da su strojevi i uređaji - Troslojna Coextruzija za preradu polietilena green line C3-2600 Max s dodatnom oporemom, samostalne stvari u vlasništvu Unicredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, OIB 18736141210.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-12701/2025	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-30573/2018	na 2 (2.1)
		BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA U ZAGREBU, BROJ: OV-12823/2018 14.09.2018, upisane pod br. Z 461/13	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.3	Z-12701/2025	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-21322/2022  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 07.11.2022, - upis promjene podataka iz dosadašnje " FOST NOVI d.o.o., OIB: 59430537110, Harambašićeva 7" u novu: "FOST NOVI d.o.o., OIB: 59430537110, Radnička cesta 48, 10000 Zagreb".	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-30687/2018	Zaprimljeno 16.05.2012. broj Z-920/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 09. svibnja 2012.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru pod br. Ov 5827/12 uknjižuje se pravo zaloga na k.č. 4189/4, 4191/1 upisane u A, vlasništvo Vladimir Gortan d.d. Pazin, kao glavna hipoteka, na iznos od 20.000.000,00 Kn (slovima: dvadesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora na ime: <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	20.000.000,00 KN	
*1.2	Z-30687/2018	Zaprimljeno 16.05.2012. broj Z-920/12 Zabilježuje se zajedničko založno pravo u zk.ul.1365 k.o. Beram , kod Općinskog suda u Pazinu kao glavna hipoteka i k. č. 4790/17 u zk.ul. 13501, podul. 101, 102, 207, 215 k.o. Zadar kod Općinskog suda u Zadru kao sporedna hipoteka.		NA C.1.
*1.3	Z-30687/2018	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-1182/12 Uknjižuje se brisanje prava zaloga na k.č. 4189/4 usljed otpisa iste u novi zk. ul. 1368 ove k. o.		
<b>2.</b>				
*2.1	Z-30689/2018	Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-427/13. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnovanog na založnom pravu (hipoteke) na nekretnini od 07. veljače 2013.g. te Ugovora o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 03880/ZR od 20.12.2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Alemke Gajski u Zagrebu pod posl. br. OV- 3005/2013. dana 04. ožujka 2013.g., Djelomičnog izvotka iz sudskog registra od 14. veljače 2013.g. uknjižuje se pravo zaloga na teret k.č.4191/1 upisane u A vlasništvo Fost Novi d.o.o. Zagreb, Harambašićeva 7 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.214.500,00 EUR (slovima: milijundvjestočetnaesttisućapetsto eura i 00/100) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate po stopi od 5,99 % (petcijelihdesetdevetposto), godišnje, promjenjiva, te interkalarnom kamatom, zateznom kamatom i ostalim troškovima i naknadama sukladno Ugovorima o leasingu i Odlukama Vjerovnika, kao i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: <b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O. , OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33</b>	1.214.500,00 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-12701/2025	Zaprimljeno 05.10.2018.g. pod brojem Z-30689/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA U ZAGREBU, BROJ: OV-12825/2018. 14.09.2018, uknjižuje se brisanje založnog prava na kčbr. 4191/1 sa 3616 m2 ( hala 1755 m2, gospodarsko dvorište 1861 m2) u iznosu od 1.214.500,00 EUR (slovima: milijundvjestočetnaesttisućapetsto eura i 00/100) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na dan plaćanja upisanog temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. veljače 2013.g. te Ugovora o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 03880/ZR od 20.12.2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Alemke Gajski u Zagrebu pod posl. br. OV-3005/2013. dana 04. ožujka 2013. g., Djelomičnog izvotka iz sudskog registra od 14. veljače 2013.g. (pod Z-427/13).		na 2.1
3.				
*3.1	Z-17983/2018	Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-774/14 Na temelju ugovora o založnim pravima od 24. travnja 2014.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru pod br. OV-4612/14 uknjižuje se založnog prava na kč. 4191/1 upisane A, kao sporedne hipoteke radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 2.250.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadvjesto- pedesettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade, istog prvenstvenog reda upisa u korist:  <b>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	2.250.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA-ISTI PRVENSTVENI RED SA 4.1.
*3.2	Z-12701/2025	Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-17983/2018  BRISANJE, Na temelju Brisovnog očitovanja ovjeren kod javnog bilježnika od 18.04.2018. ( Anite Škurjanec u Zagrebu dana 24.04.2018. pod broj OV-2840/2018.), Punomoći br. 451/2017. od 05.06.2017. (ovjerena kod javnog bilježnika Anite Škurjanec u Zagrebu dana 24.04.2018. pod broj OV-2841/2018.), Punomoći od 22.05.2017. (ovjerene kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod br. OV-8161/17) i Punomoći broj 475/2017 od 28. 06.2017. (ovjerene kod javnog bilježnika Lda Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod br. OV-4535/17) - brisanje prava zaloga radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 2.250.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadvjesto- pedesettisućakuna upisanog u korist Hrvatske banka za obnovu i razvitak ovosudnim Rješenjem posl. br Z-774/14 pod C-3.1. - brisanje prava zaloga radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 2.250.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadvjesto- pedesettisućakuna upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., ovosudnim Rješenjem posl. br Z-774/14 pod C-4.1. - brisanje zabilježbe upisane ovosudnim Rješenjem posl. br Z-774/14 pod C-5.1.		na 3.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4.</b>				
*4.1	Z-17983/2018	<p>Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-774/14</p> <p>Na temelju ugovora o založnim pravima od 24. travnja 2014.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru pod br. OV-4612/14 uknjižuje se založnog prava na kč. 4191/1 upisane A, kao sporedne hipoteke radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 2.250.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadvjesto- pedesettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade, istog prvenstvenog reda upisa u korist:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b></p>	2.250.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA-ISTI PRVENSTVENI RED SA 3.1.
*4.2	Z-12701/2025	<p>Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-17983/2018</p> <p>BRISANJE, Na temelju Brisovnog očitovanja ovjeren kod javnog bilježnika od 18.04.2018. ( Anite Škurjanec u Zagrebu dana 24.04.2018. pod broj OV-2840/2018.), Punomoći br. 451/2017. od 05.06.2017. (ovjerena kod javnog bilježnika Anite Škurjanec u Zagrebu dana 24.04.2018. pod broj OV-2841/2018.), Punomoći od 22.05.2017. (ovjerene kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod br. OV-8161/17) i Punomoći broj 475/2017 od 28. 06.2017. (ovjerene kod javnog bilježnika Ldae Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod br. OV-4535/17) - brisanje prava zaloga radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 2.250.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadvjesto-pedesettisućakuna upisanog u korist Hrvatske banka za obnovu i razvitak ovosudnim Rješenjem posl. br Z-774/14 pod C-3.1. - brisanje prava zaloga radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 2.250.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadvjesto-pedesettisućakuna upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., ovosudnim Rješenjem posl. br Z-774/14 pod C-4.1. - brisanje zabilježbe upisane ovosudnim Rješenjem posl. br Z-774/14 pod C-5.1.</p>		na 4.1
<b>5.</b>				
*5.1	Z-17983/2018	<p>Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-774/14</p> <p>Zabilježuje se založno pravo u zk. ul. 13501 podul 101, 102, 207, 215 -Etaže 101, 102, 207, 215 k. o. Zadar kod Općinskog suda u Zadru - kao glavni uložci i zk.ul. 1368, 1365 k. o. Beram i zk. ul. 866 k. o. Murvica kod Općinskog suda u Zadru - kao sporedni uložci.</p>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.2	Z-12701/2025	Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-17983/2018  BRISANJE, Na temelju Brisovnog očitovanja ovjeren kod javnog bilježnika od 18.04.2018. ( Anite Škurjanec u Zagrebu dana 24.04.2018. pod broj OV-2840/2018.), Punomoći br. 451/2017. od 05.06.2017. (ovjerena kod javnog bilježnika Anite Škurjanec u Zagrebu dana 24.04.2018. pod broj OV-2841/2018.), Punomoći od 22.05.2017. (ovjerene kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod br. OV-8161/17) i Punomoći broj 475/2017 od 28. 06.2017. (ovjerene kod javnog bilježnika Lda Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod br. OV-4535/17) - brisanje prava zaloga radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 2.250.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadvjesto-pedesettisućakuna upisanog u korist Hrvatske banka za obnovu i razvitak ovosudnim Rješenjem posl. br Z-774/14 pod C-3.1. - brisanje prava zaloga radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 2.250.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadvjesto-pedesettisućakuna upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., ovosudnim Rješenjem posl. br Z-774/14 pod C-4.1. - brisanje zabilježbe upisane ovosudnim Rješenjem posl. br Z-774/14 pod C-5.1.		na 5.1
<b>6.</b>				
*6.1	Z-30687/2018	Zaprimljeno 07.04.2017.g. pod brojem Z-10295/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU HIPOTEKE PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE POD POSL. BR. OV-2677/17 30.01.2017, uknjižba prava zaloga na k.č. 4191/1 - kao glavna hipoteka , radi osiguranja tražbine u iznosu od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadesetmilijuna kuna) i ostalim uvjetima iz Ugovora i to prijenosom neizbrisane hipoteke upisane u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb pod poslovnim brojem Z-920/12 na način da hipoteka koja se zasniva temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 30.01.2017. zadržava isti red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka pod brojem Z-920/12. za korist:  <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>	20.000.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA-ISTI PRVENSTVENI RED SA C-1.1.
*6.2	Z-30687/2018	Zaprimljeno 07.04.2017.g. pod brojem Z-10295/2017  ZABILJEŽBA, upisuje se zabilježba zajedničkog založnog prava u Općinskom sudu u Puli - Pola, zemljišnoknjižni odjel u Pazinu u zk. ul. 1365 k.o. Beram na k.č. 4191/1 kao glavna hipoteka i u Općinskom sudu u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel u Pazinu u zk. ul. 1368 k.o. Beram na k.č. 4189/4 te u Općinskom sudu u Zadru zemljišnoknjižni odjel u Zadru u zk. ul. 13201 zemljišnoknjižno tijelo A i to na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade u podulošku br. 101, 102, 207 i 215 k.o. Zadar kao sporedne hipoteke.		Na C-6.1.
<b>7.</b>				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*7.1	Z-1384/2021	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-411/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000471 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.12.2017, PUNOMOĆ OVJERENA POD BROJ OV-18638/17 20.09.2017, uknjižuje se pravo zaloge na teret k.č. 4191/1 hala sa 1755 m2, gospodarsko dvorište sa 1861 m2 radi osiguranja tražbine na nekretninama vlasništvo FOST NOVI d.o.o., OIB: 59430537110, Radnička cesta 48, 10000 Zagreb. u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisuća eura) i ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:  <b>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>	250.000,00 EUR	
*7.2	Z-1384/2021	Zaprimljeno 05.09.2018.g. pod brojem Z-27319/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA UPISA HIPOTEKE OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA DANA 29.08.2018. POD BROJ OV-12494/2018 22.08.2018, PUNOMOĆ OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA DANA 29.08.2018. POD BROJ OV-12501/2018. 07.06.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU 22.08.2018, - uknjižba ustupa prvenstvenog reda hipoteke na način da hipoteka posl. br. Z 411/18 upisana u korist Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, Austrija , mijenja mjesto sa hipotekom posl. br. Z 24561/18 upisana u korist ISTARSKA KREDITNE BANKE UMAG dioničko društvo, OIB: 65723536010, Ulica Ernesta Miloša 1, Umag, 52470 Umag, (Umago) koja hipoteka stupa naprijed i stječe prvenstveni red hipoteke upisane rješenjem pod posl. br. Z 411/2018 koja stupa natrag		NA C.7.1. na 7.1
*7.3	Z-12701/2025	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-1384/2021  BRISANJE, Na temelju Brisovnog očitovanja ovjerenog kod javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić u Rijeci pod br. Ov 311/2021 od 18.01.2021..uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama u A, pod poslovnim brojem Z 411/2018.		na 7.1
<b>8.</b>				
*8.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 07.08.2018.g. pod brojem Z-24561/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 50502112-900702434-3 POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA U ZADRU, POSL. BROJ: OV-8379/2018 01.08.2018, - uknjižba prava zaloge na nekretnini u A - kao sporedna hipoteka, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunaisedamstotisućaeura) i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:  <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>  <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	2.700.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA  Ispisano dana 13.05.2022

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*8.2	Z-12701/2025	Zaprimljeno 07.08.2018.g. pod brojem Z-24561/2018  ZABILJEŽBA, - zabilježba zajedničkog založnog pravo u zk.ul. 1445 k.o. Beram (k.č. 4190/1), kod Općinskog suda u Pazinu kao glavna hipoteka i zk.ul. 1365 k.o. Beram (k.č. 4191/1), zk. ul. 1446 k.o Beram (k.č. 4189/6) i zk.ul. 1368 k.o. Beram (k.č. 4189/4) kod Općinskog suda u Pazinu, k.č. 4790/17 i k.č. 4790/34 upisane u zk.ul. 13501 k.o. Zadar, podul. 101, 102, 207, 215 kod Općinskog suda u Zadru kao sporedne hipoteka		na 8.1
*8.3	Z-1384/2021	Zaprimljeno 05.09.2018.g. pod brojem Z-27319/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA UPISA HIPOTEKE OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA DANA 29.08.2018. POD BROJ OV-12494/2018 22.08.2018, PUNOMOĆ OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA DANA 29.08.2018. POD BROJ OV-12501/2018. 07.06.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU 22.08.2018, - uknjižba ustupa prvenstvenog reda hipoteke na način da hipoteka posl. br. Z 411/18 upisana u korist Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, mijenja mjesto sa hipotekom posl. br. Z 24561/18 upisana u korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo, OIB: 65723536010, Ulica Ernesta Miloša 1, Umag, 52470 Umag koja hipoteka stupa naprijed i stječe prvenstveni red hipoteke upisane rješenjem pod posl. br. Z 411/2018 koja stupa natrag		na 8.1, 8.2
*8.4	Z-12701/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 13.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 8.1
<b>9.</b>				
*9.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 05.10.2018.g. pod brojem Z-30687/2018  BRISANJE, Na temelju brisovnog očitovanja ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škurjanec u Zagrebu, broj:OV-5337/2018 od 19.09.2018., uknjižuje se brisanje založnog prava posl. br. Z 920/17 i Z 10295/17		
<b>10.</b>				
*10.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-14844/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 50502112-900702613-2 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VERI MARČINA U ZADRU, POSL. BR. OV-9428/2020 23.10.2020, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 4191/1 3616 m2 ( hala 1755 m2, gospodarsko dvorište 1861 m2) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.920.000,00 KN (slovima: jedanmiljunidevetstodvadesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  *ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG  *ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	1.920.000,00 KN	Ispisano dana 13.05.2022

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*10.2	Z-12701/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 13.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 10.1
<b>11.</b>				
*11.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 09.12.2021.g. pod brojem Z-21967/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 50502112-900702717-1 ovjeren kod javnog bilježnika pod br. OV-6519/2021 od 08.12.2021. - uknjižba zajedničkog založnog prava u iznosu od 2.200.000,00 (dva milijuna dvjesto tisuća) EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG</b>  <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	2.200.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA  Ispisano dana 13.05.2022
*11.2	Z-12701/2025	Zaprimljeno 09.12.2021.g. pod brojem Z-21967/2021  ZABILJEŽBA, - zabilježba zajedničkog založnog prava u zk.ul. 13121, (E-4) k.o. Zadar koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru kao glavna hipoteka te zk.ul. 1365, 1446 i 1445 k.o. Beram koji se vode kod Općinskog suda u Pazinu kao sporedne hipoteke.		na 11.1
*11.3	Z-12701/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 13.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 11.1
<b>12.</b>				
*12.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 04.08.2022.g. pod brojem Z-15063/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR: 9247100008, OV- 8316/2022 28.07.2022, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.500.000,00 (slovima: petmilijunaipetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO</b>	5.500.000,00 KN	
<b>13.</b>				
*13.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 02.03.2023.g. pod brojem Z-4185/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-1068/2023 01.03.2023, - uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u visini od 413.500,00 EUR (četristotinaestisućapetstoeura), kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu u korist:  <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG</b>	413.500,00 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>14.</b>				
*14.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 20.12.2024.g. pod brojem Z-25934/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OVJEREN POD BR. OV 7348/2024 12.12.2024, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO</b>	500.000,00 EUR	
<b>15.</b>				
*15.1	Z-12701/2025	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-12177/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA 9247100387, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD BROJ OV-4042/2025. 01.07.2025, uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A - kao glavna hipoteka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>*ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO</b>	3.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
*15.2	Z-12701/2025	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-12177/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Upisuje se zabilježba zajedničkog založnog prava u Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel u Pazinu u zk. ul. 1365 k.o. Beram kao glavna hipoteka i u zk. ul. 729 k.o. Beram, zk. ul. 1445 k.o. Beram , zk. ul. 1446 k.o. Beram te u Općinskom sudu u Zadru , zemljišnoknjižni odjel u Zadru u zk. ul. 13501 (E-215, E-101, E-38, E-39 ) k.o. Zadar, u zk. ul. 13121 (E-4) k.o. Zadar i u zk. ul. 866 k.o. Murvica kao sporedne hipoteke.		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.