



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 16046

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17443/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5223/3	ZGRADA GUNDULIĆEVA			768	
		UKUPNO:			768	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10815/13 Temeljem odredbi čl. 116.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 5223/3 priložen akt za uporabu- Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 06.11.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/186, Ur.broj: 2158/014-12-02/02-08-05 J.Đ.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B 2
*EURODAUS D.D. SPLIT			Ispisano sa: Z-41/2009
*1.1 Z-41/2009		IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O. , ZAGREB, HEINZELOVA 33			Ispisano sa: Z-10815/2013 Promjena općih podataka
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O. , OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33			Ispisano dana 14.02.2020
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA			Ispisano sa: Z-17049/2020
*1.1 Z-17049/2020		Zaprimljeno 05.01.2009. broj Z-41/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. prosinca 2008.g.br. OV-31262/2008 i br. OV-31263/2008, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist:	
*2.1 Z-17049/2020		Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10815/13 Temeljem djelomičnog povijesnog izvataka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 29.11.2013.g. upisuje se kod vlasnika nekretnina OIB: 18736141210	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.2	Z-17049/2020	Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*3. Vlasnički dio: 1/1			
*3.1	Z-17443/2020	Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-17049/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28.10.2020. broj OV- 13244/2020 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb, OIB 18736141210, upisane u A za korist: *EURO DAUS D.D., OIB: 19212513210, PUT MOSTINA 1, 21000 SPLIT	
4. Vlasnički dio: 1/1			
4.1		Zaprimljeno 09.11.2020.g. pod brojem Z-17443/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09.11.2020. broj OV- 5200/2020 i Tabularne isprave od 09.11.2020. broj OV- 5199/2020, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A za korist: EUROHERC OSIGURANJE D.D., OIB: 22694857747, ULICA GRADA VUKOVARA 282, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-15939/2007	Primljeno: 28. rujna 2005. br. Z-7933/05. Na temelju ugovora o zajmu br. 31/05 od 01. rujna 2005. br. OV-3996/05, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A za iznos od 19.095.331,60 kuna sa svim pripadajućim naknadama, troškovima i kamatama vezanim uz ugovor o zajmu za korist: *JADRANSKO OSIGURANJE DD, DIREKCIJA SPLIT	19.095.331,60 KN	
1.2		Zaprimljeno 22.11.2007. broj Z-15939/07 Na temelju brisovnog očitovanja od 06.11.2007.g., br. Ov-44884/07, uknjižuje se brisanje prava zaloge upisanog pod C rbr. 1, u iznosu od 19.095.331,60 kn.		
2.				
*2.1	Z-14548/2008	Zaprimljeno 12.12.2007. broj Z-16894/07. Temeljem ugovora o dugoročnom zajmu iz kapitala br. K-0015/11/07. od 06.11.2007. broj ov-13256/07. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A u iznosu od 7.000.000,00 Kn uz valutnu klauzulu, te ugovorenu kamatnu stopu od 8,00% godišnje, te uz ostale uvjete navedene u priloženom ugovoru o dugoročnom zajmu iz kapitala broj K-0015/11/07.u za korist *EUROHERC OSIGURANJE D.D., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 282	7.000.000,00 KN	
2.2		Zaprimljeno 17.12.2008. broj Z-14548/08 Na temelju brisovnog očitovanja od 29. listopada 2008. br. Ov-16380/08, briše se pravo zaloge uknjiženog u iznosu od 7.000.000,00 kn, za korist Euroherc osiguranja, provedenog pod Z-16894/07, upisanog pod C r.br. 2.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-14550/2008	Zaprimljeno 08.02.2008. broj Z-1591/08 Na temelju ugovora o dugoročnom zajmu iz kapitala br. K-0143/10/07 od 31.10.2007.g. solemniziranog po javnom bilježniku Nevenka Kekez iz Splita pod br. OV-13254/07, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za zajamsku glavnicu u iznosu od 17.600.000,00 kuna, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u skladu s ugovorom, za korist: *AGRAM ŽIVOTNO OSIGURANJE D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282	17.600.000,00 KN	
3.2		Zaprimljeno 17.12.2008. broj Z-14550/08 Na temelju brisovnog očitovanja od 29. listopada 2008. br. Ov-16501/08, briše se zalog uknjižen u iznosu od 17.600.000,00 kn, za korist Agram životno osiguranje d.d., provedenog pod Z-1591/08, upisanog pod C r.br. 3.		
4.				
*4.1	Z-14550/2008	Zaprimljeno 16.05.2008. broj Z-6134/08 Temeljem ugovora o dugoročnom zajmu iz imovine za pokriće tehničke pričuve br. TP-0043/01/08, od 02.01.2008. br. OV-5639/08, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za iznos od 3.300.000,00 kn uz valutnu klauzulu, te ugovorenu kamatnu stopu od 6,25 % godišnje, za korist: *AGRAM ŽIVOTNO OSIGURANJE D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 282	3.300.000,00 KN	
4.2		Zaprimljeno 17.12.2008. broj Z-14550/08 Na temelju brisovnog očitovanja od 29. listopada 2008. br. Ov-16501/08, briše se zalog uknjižen u iznosu od 3.300.333,00 kn, za korist Agram životno osiguranje d.d., provedenog pod Z-5639/08, upisanog pod C r.br. 4.		
5.				
*5.1	Z-14548/2008	Zaprimljeno 21.10.2008. broj Z-11998/08 Na temelju I. dodatka ugovoru o dugoročnom zajmu iz kapitala (zajam uz valutnu klauzulu - namjenski) br. K-0015/11/07. od 10. 10. 2008. g. br. ov. 12790/08., te temeljem ugovora o dugoročnom zajmu iz kapitala br. K-0015/11/07. od 06.11.2007. broj ov-13256/07., a koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-16894/07. uknjižuje se založno pravo na nekretnine EURO DAUS d.d. Split, upisane u A, radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.000.000,00 KN uz valutnu klauzulu, te ugovorenu kamatnu stopu od 8,00 % godišnje u korist: *EUROHERC OSIGURANJE D.D., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 282	2.000.000,00 KN	
5.2		Zaprimljeno 17.12.2008. broj Z-14548/08 Na temelju brisovnog očitovanja od 29. listopada 2008. br. Ov-16380/08, briše se pravo zalog uknjiženog u iznosu od 2.000.000,00 kn, za korist Euroherc osiguranja, provedenog pod Z-11998/08, upisanog pod C r.br. 5.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.