



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17163

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11862/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10780/27	2 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE UL. JABLANOVA			6642	
		UKUPNO:			6642	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	ŠKOJO D.O.O., OIB: 22553687465, ULICA BOROVA 1, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-21985/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 10780/27, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. OV-4087/2022 05.12.2022, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja na krov, ožičavanja, integracije i instalacije priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta te neometanog pristupa Opremi, za korist: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB		
	1.2 Zaprmljeno 22.12.2022.g. pod brojem Z-22195/2022 ZABILJEŽBA, IZJAVA BROJ OV-4092/2022 12.12.2022, a u skladu sa čl. 9. st. 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) zabilježuje se da je sustav fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje električne energije sa zasebnim brojiлом radi predaje i prodaje električne energije u mrežu, naziva sunčana elektrana SE ŠKOJO 2 - 200 kW i vršne snage 239,4 kWp, koji je izgrađen/postavljen na krovu postojeće građevine na nekretninama u A ("oprema"), vlasništvo trgovačkog društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o., OIB: 18736141210, Samoborska cesta 145, Zagreb. Učinak zabilježbe prestaje protekom pet godina od upisa zabilježbe na navedenim nekretninama, dana 29. prosinca 2027. godine.		na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-22594/2022 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU KROVA BR. OV-4090/2022 01.12.2022, uknjižuje se pravo zakupa krova ili dijela krova za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, na period od 12 godina, za korist: 5 ROOMS D.O.O., OIB: 56323538815, ŽUPANIJSKA ULICA 5, 31000 OSIJEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.