



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17163

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11862/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10780/27	2 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE UL. JABLANOVA			6642	
		UKUPNO:			6642	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PROMJENA DIJELA UDJELA B-2 I PRIJENOS B-3
*ŠKOJO MATO, OIB: 79614719356, OSIJEK, ŠTROSMAJEROVA BR. 346 A			Ispisano sa: Z-10964/2013
*1.1	Z-10964/2013	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			
*ŠKOJO MATO, OIB: 79614719356, OSIJEK, ŠTROSMAJEROVA 346 A			Ispisano sa: Z-11862/2025
*1.1	Z-11862/2025	Zaprimljeno 06.12.2013. broj Z-10964/13 Na temelju darovnog ugovora od 06. 12. 2013. g. br. ov. 7396/13. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u A , za korist:	
*3. Suvlasnički dio: 1/2			
*ŠKOJO IVAN, OIB: 53047583950, OSIJEK, MARJANSKA 22 A			Ispisano dana 13.05.2025
*ŠKOJO IVAN, OIB: 53047583950, OTOKARA KERŠOVANIJA 6, 31000 OSIJEK			Ispisano sa: Z-11862/2025
*1.1	Z-11862/2025	Zaprimljeno 06.12.2013. broj Z-10964/13 Na temelju darovnog ugovora od 06. 12. 2013. g. br. ov. 7396/13. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Škojo Mate, Osijek, upisanim u A , za korist:	
*3.1	Z-11862/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 13.05.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
4. Vlasnički dio: 1/1			
4.1		Zaprimljeno 09.07.2025.g. pod brojem Z-11862/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BROJ OV-2476/2025 27.06.2025, na nekretninama Mate Škoje (1/2) i Ivana Škoje (1/2) u A, za korist: ŠKOJO D.O.O., OIB: 22553687465, ULICA BOROVA 1, 31000 OSIJEK	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-21985/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 10780/27, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. OV-4087/2022 05.12.2022, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja na krov, ožičavanja, integracije i instalacije priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta te neometanog pristupa Opremi, za korist: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB		
1.2		Zaprimljeno 22.12.2022.g. pod brojem Z-22195/2022 ZABILJEŽBA, IZJAVA BROJ OV-4092/2022 12.12.2022, a u skladu sa čl. 9. st. 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) zabilježuje se da je sustav fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje električne energije sa zasebnim brojiлом radi predaje i prodaje električne energije u mrežu, naziva sunčana elektrana SE ŠKOJO 2 - 200 kW i vršne snage 239,4 kWp, koji je izgrađen/postavljen na krovu postojeće građevine na nekretninama u A ("oprema"), vlasništvo trgovačkog društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o., OIB: 18736141210, Samoborska cesta 145, Zagreb. Učinak zabilježbe prestaje protekom pet godina od upisa zabilježbe na navedenim nekretninama, dana 29. prosinca 2027. godine.		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-22594/2022 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU KROVA BR. OV-4090/2022 01.12.2022, uknjižuje se pravo zakupa krova ili dijela krova za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, na period od 12 godina, za korist: 5 ROOMS D.O.O., OIB: 56323538815, ŽUPANIJSKA ULICA 5, 31000 OSIJEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.