



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 316814, LUDBREG

Broj ZK uložka: 3137

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9299/2018
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
*1.1		Pravo građenja na čestici 2032/2 upisanoj u Zk uložku broj 2974 ove kat. općine.				PROMJENA KULTURE vezano na
*1.2		Poslovna zgrada u površini od 3106 m2 sagrađena na pravu građenja na čkbr.2032/2 upisanoj u zk.ul.br.2974 k.o.iste				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-9299/2018	Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-836/11 Na temelju geodetskog elaborata-prijavnog lista o izvršenoj promjeni podataka o katastarskoj čestici od 28.travnja 2011.godine i pravomoćnog rješenja od 26. travnja 2011.godine mijenja se kultura te se upisuje zgrada sagrađena na pravu građenja.	
*2.1	Z-9299/2018	Zaprimljeno 29.02.2012. broj Z-406/12. Temeljem čl. 116. st. 1., 2. i 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i prijedloga od 22. veljače 2012. godine, zabilježuje se da je za objekt-poslovnu zgradu sagrađenu na pravu građenja, sagrađen na čkbr. 2032/2, priložen akt za uporabu građevine (Uporabna dozvola RH, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša varaždinske županije, Klasa: UP/I-361-04/11-01/5, Ur.broj: 2186/1-06/1-11-6 od 04. travnja 2011. godine, s klauzulom izvršnosti).	
*3.1	Z-9299/2018	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-9299/2018 PRIJEDLOG 05.07.2018, PRIJAVNI LIST BR. 19/11-406 05.04.2011, Brisovno očitovanje, Ugovor o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 01. lipnja 2018. godine - briše se upis u A kao pripatka prava građenja i spaja u novu čkbr. 2031/2 u novom zk.ul.br. 3282 k.o. iste, te se ovaj zk. uložak zatvara.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Udio prava građenja: 1/1			PRIJENOS B 2
*PLODINE D.D., OIB: 92510683607, RIJEKA,RUŽIĆEVA 29.			Ispisano sa: Z-921/2011
*1.1	Z-921/2011	Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-2304/10. Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja od 29.10.2010. godine, ovjerenog po Javnom bilježniku Kruni Radašiću iz Ludbrega pod brojem OV-7408/10, uknjižuje se pravo građenja na čkbr.2032/2 za korist Plodine d.o.o. Rijeka, Ružićeva 29, OIB 63547118720.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2. Udio prava građenja: 1/1			PRIJENOS B 3
*PLODINE D.D., OIB: 92510683607, RIJEKA, RUŽIĆEVA 29.			Ispisano sa: Z-987/2011
*1.1	Z-987/2011	Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-921/11 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 28.travnja 2011.godine i Brisovnog očitovanja od 05.svibnja 2011.godine uknjižuje se nositelj prava građenja:	
*3. Udio prava građenja: 1/1			
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33.			Ispisano sa: Z-9298/2018
*1.1	Z-9298/2018	Zaprimljeno 13.05.2011. broj Z-987/11 Na temelju Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 10.svibnja 2011.godine, uknjižuje se nositelj prava građenja:	
*3.1	Z-9299/2018	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-9298/2018 UKNJIŽBA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA I VLASNIŠTVA POSLOVNE ZGRADE IZGRAĐENE NA PRAVU GRAĐENJA 01.06.2018 *PLODINE DIONIČKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 92510683607, RUŽIĆEVA 29, 51000 RIJEKA	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-987/2011	Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-921/11 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 28.travnja 2011.godine zabilježuje se da je pravo građenja osnovano na rok od 50 godina.		VIDI B 3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.