



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 316814, LUDBREG

Broj ZK uložka: 2974

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9299/2018
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2032/2	ORANICA U KOPRIVNIČKOJ ULICI			14286	Ispisano sa: Z-836/2011 PROMJENA KULTURE
2.	*2032/2	DVORIŠTE U GOSPODARSKOJ ULICI			14286	Ispisano sa: Z-9299/2018
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-9299/2018	Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-836/11 Na temelju geodetskog elaborata-prijavnog lista o izvršenoj promjeni podataka o katastarskoj čestici od 28.travnja 2011.godine i pravomoćnog rješenja od 26. travnja 2011.godine mijenja se kultura čkbr.2032/2 te se nova upisuje u A.	
*2.1	Z-9299/2018	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-9299/2018 OTPIS k.č. 2032/2 u zk.ul 3282 k.o LUDBREG, PRIJEDLOG 05.07.2018, PRIJAVNI LIST BR. 19/11-406 05.04.2011, Ugovor o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja, Brisovno očitovanje - otpisuje se čkbr. u novi zk.ul. broj, za korist dosadašnjeg vlasnika, te se ovaj zk. uložak zatvara.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS B 2
		*PODRAVSKO GOSPODARSTVO POLJOPRIVREDA I TRGOVINA D.O.O., KOPRIVNICA, KOLODVORSKA 1.	Ispisano sa: Z-1416/2010
*1.1	Z-1416/2010	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-1388/2009	Zaprimljeno 28.01.2009. broj Z-104/09 Na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega broj: ovr-6/09-3. od 23.siječnja 2009.godine zabilježuje se ovrha na nekretnine u A ovrhovoditelja Grada Ludbrega.	
*2.2	Z-1416/2010	Zaprimljeno 15.07.2009. broj Z-1388/09 Na temelju rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Gž.487/09-2 od 24. lipnja 2009.godine uknjižuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-104/09.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-1388/2009	Zaprimljeno 09.03.2009. broj Z-468/09 Zabilježuje se žalba na ovosudno rješenje broj: Z-104/2009. od 28.siječnja 2009.godine.	NA 2.1.
*3.2	Z-1416/2010	Zaprimljeno 15.07.2009. broj Z-1388/09 Na temelju rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj GŽ.487/09-2 od 24. lipnja 2009.godine uknjižuje se brisanje zabilježbe žalbe upisane pod brojem Z-468/09.	
*4.1	Z-1416/2010	Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-2069/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj I-St-9/09-207 od 02. studena 2009. godine, zabilježuje se da je određena prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom "PODRAVSKO GOSPODARSTVO" poljoprivreda i trgovina d.o.o. u stečaju, Koprivnica.	
*5.1	Z-1416/2010	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-1046/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj I-St-9/09-244 od 28. travnja 2010. godine zabilježuje se Rješenje o dosudi kupcu Magić Zvonku iz Ludbrega, Frana Galovića 25.	
*2. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B 3
*MAGIĆ ZVONKO, LUDBREG, F. GALOVIĆA 25.			Ispisano sa: Z-1475/2010
*1.1	Z-1475/2010	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-1416/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj I-St-9/09-244 od 28.travnja 2010.godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A za korist Magić Zvonka iz Ludbrega,Frana Galovića 25.	
*3. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B 4
*ENERGY PLUS D.O.O., OIB: 63547118720, LUDBREG, KOPRIVNIČKA ULICA 19			Ispisano sa: Z-837/2011
*1.1	Z-837/2011	Zaprimljeno 08.07.2010. broj Z-1475/10 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 07.srpnja 2010.godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A za korist Energy Plus d.o.o., Ludbreg,Koprivnička 19.	
*1.2	Z-9299/2018	Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-837/11 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28.siječnja 2011.godine i Izjave od 27.travnja 2011.godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A za korist Plodine d.d. Rijeka,Ružičeva 29.	
*4. Vlasnički dio: 1/1			
*PLODINE D.D., OIB: 92510683607, RIJEKA, RUŽIČEVA 29.			
*1.1	Z-9299/2018	Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-837/11 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28.siječnja 2011.godine i Izjave od 27.travnja 2011.godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A za korist Plodine d.d. Rijeka,Ružičeva 29.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1416/2010	Zabilježuje se pravo prvokupa i obveze izgradnje objekta, odnosno izvršenja znatnijih radova u roku 3 godine od časa sklapanja Ugovora o prodaji za korist: *GRAD LUDBREG, LUDBREG, TRG SV. TROJSTVA 14		Z-1886/04.

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-9299/2018	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-1416/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj I-St-9/09-244 od 28.travnja 2010.godine uknjižuje se brisanje prava prvokupa i obveze izgradnje objekata.		
2.				
*2.1	Z-1416/2010	Na temelju Ugovora o prodaji od 01.12.2004.g. uknjižuje se pravo zaloga za potraživanje u ukupnom iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisućaeura) uz uvjete iz Ugovora u A za korist: *GRAD LUDBREG, LUDBREG, TRG SV. TROJSTVA 14	70.000,00 EUR	Z-1886/04.
*2.2	Z-9299/2018	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-1416/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj I-St-9/09-244 od 28.travnja 2010.godine uknjižuje se brisanje prava zaloga za iznos od 70.000,00 EUR.		
3.				
*3.1	Z-921/2011	Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-2304/10. Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja od 29.10.2010. godine, ovjerenog po Javnom bilježniku Kruni Radašiću iz Ludbrega pod brojem OV-7408/10, uknjižuje se pravo građenja na čkbr.2032/2 za korist nositelja prava građenja: *PLODINE D.D., OIB: 92510683607, RIJEKA, RUŽIĆEVA 29.		
*3.2	Z-921/2011	Zabilježuje se da je pravo građenja upisano u novi Zk uložak broj 3137 ove kat. općine.		
*3.3	Z-987/2011	Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-921/11 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 28.travnja 2011.godine i Brisovnog očitovanja od 05.svibnja 2011.godine uknjižuje se pravo građenja na čkbr.2032/2 u A za korist: *PLODINE D.D., OIB: 92510683607, RIJEKA, RUŽIĆEVA 29.		VIDI C-4.1., C-5.1.
*3.4	Z-9299/2018	Zaprimljeno 13.05.2011. broj Z-987/11 Na temelju Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 10.svibnja 2011.godine, prenosi se pravo građenja pod C 6.1.		
4.				
*4.1	Z-987/2011	Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-921/11 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 28.travnja 2011.godine i Brisovnog očitovanja od 05.svibnja 2011.godine, zabilježuje se da je pravo građenja upisano u novi Zk uložak broj 3137 ove kat. općine.		NA C-3.3. PRIJENOS POD C 6.1.
5.				
*5.1	Z-987/2011	Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-921/11 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 28.travnja 2011.godine zabilježuje se da je pravo građenja osnovano na rok od 50 godina.		NA C-3.3. PRIJENOS POD C 6.1.
*5.2	Z-9299/2018	Zaprimljeno 13.05.2011. broj Z-987/11 Na temelju Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 10.svibnja 2011.godine, uknjižuje se pravo građenja na čkbr.2032/2 u A za korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.3	Z-9299/2018	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-9299/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO GRAĐENJA, PRIJEDLOG 05.07.2018, PRIJAVNI LIST BR. 19/11-406 05.04.2011, Ugovor o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja, Brisovno očitovanje - briše se teret prava građenja pod brojem Z-987/11.		na 5.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.