



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 05.12.2025. 03:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 25814

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54735/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4712/1	SLAVONSKA AVENIJA - ODRANSKA ULICA DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE NADSTREŠNICA GOSPODARSKA ZGRADA, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavonska avenija 2, 4			32558 508 1118 12319 283 18330	
		UKUPNO:			32558	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-30063/2020 ZABILJEŽBA, da je za upis gospodarske zgrade, Zagreb, Odranska ulica 1/1, Zagreb, Odranska ulica 1, Zagreb, Slavonska avenija 4, Zagreb, Slavonska avenija 2 površine 18330 m2 i nadstrešnice površine 283 m2, sagrađenih na kčbr. 4712/1, priloženo rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I 350-05/2013-007/15147, urbroj: 251-13-21/125-2014-11 od 22.04.2014.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2236/10000		
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
3. Suvlasnički dio: 1096/10000		
FNG NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90409649064, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB		
4. Suvlasnički dio: 1089/10000		
VLM CVJETNO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 03524100126, OREŠKOVIĆEVA ULICA 6H/1, 10000 ZAGREB		
5. Suvlasnički dio: 277/10000		
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
6. Suvlasnički dio: 132/10000		
CULJAK KREŠO, OIB: 71250934945, TRNJANSKE LEDINE III. 24, 10000 ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 95/10000	PLAVI RADIO D.O.O., OIB: 00625856183, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 2	
8. Suvlasnički dio: 20/10000	VLM CVJETNO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 03524100126, OREŠKOVIĆEVA ULICA 6H/1, 10000 ZAGREB	
9. Suvlasnički dio: 3860/10000	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
11. Suvlasnički dio: 6/10000	PLAVI RADIO D.O.O., OIB: 00625856183, SLAVONSKA AVENIJA 2, 10000 ZAGREB	
13. Suvlasnički dio: 483/10000	HRVATSKI OLIMPIJSKI ODBOR, OIB: 10754964172, TRG KREŠIMIRA ĆOSIĆA 11, 10000 ZAGREB	
15. Suvlasnički dio: 170/10000	ALLEGHENY FINANCIAL D.O.O., OIB: 56388790507, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
15.4	Zaprimljeno 27.02.2025.g. pod brojem Z-10188/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA 13.02.2025, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, a koji rok završava dana 28. veljače 2026. godine	
16. Suvlasnički dio: 253/10000	ALLEGHENY FINANCIAL D.O.O., OIB: 56388790507, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
17. Suvlasnički dio: 283/10000	ALLEGHENY FINANCIAL D.O.O., OIB: 56388790507, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
17.2	Zaprimljeno 27.02.2025.g. pod brojem Z-10191/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA 13.02.2025, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno rok završava dana 28. veljače 2026.	na 17 (17.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
51. Na suvlasnički dio: 13 (483/10000)			
51.1	Zaprimljeno 22.11.2023.g. pod brojem Z-55877/2023 Prvenstveni red upisa: Z-3036/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINII 21.11.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 21.11.2023, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI OD 06.03.2023. SA NJEMAČKOG JEZIKA 15.03.2023, RJEŠENJE O UPISU POSL. BR. Z-3036/2023 20.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.500.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	3.500.000,00 EUR	vezano uz B 10 (10.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
53. Na suvlasnički dio: 7 (95/10000)			
53.1	Zaprimljeno 22.10.2024.g. pod brojem Z-50864/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0158-2024-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA 24.09.2024, radi osiguranja tražbine iz ugovora o kreditu broj 120-51-110934 od 22.12.2021., kao i l. dodatka istom od 24.09.2024., u iznosu od 259.000,00 EUR (dvjestopedesetdevettisuća eura), s ugovorenom otplatom u 70 jednakih mjesečnih anuiteta, s krajnjim rokom dospijeca 01.12.2027., s redovnom kamatom tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 2,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom kamatom kao i sa svim troškovima, naknadama i drugim nuzgradicama, a sve u skladu s uvjetima iz ugovora o kreditu, dodatku istog kao i svim eventulanim drugim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	259.000,00 EUR	vezano uz B 7 (1.1)
54. Na suvlasnički dio: 11 (6/10000)			
54.1	Zaprimljeno 22.10.2024.g. pod brojem Z-50864/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0158-2024-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA 24.09.2024, radi osiguranja tražbine iz ugovora o kreditu broj 120-51-110934 od 22.12.2021., kao i l. dodatka istom od 24.09.2024., u iznosu od 259.000,00 EUR (dvjestopedesetdevettisuća eura), s ugovorenom otplatom u 70 jednakih mjesečnih anuiteta, s krajnjim rokom dospijeca 01.12.2027., s redovnom kamatom tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 2,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom kamatom kao i sa svim troškovima, naknadama i drugim nuzgradicama, a sve u skladu s uvjetima iz ugovora o kreditu, dodatku istog kao i svim eventulanim drugim dodacima i izmjenama istog, za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	259.000,00 EUR	vezano uz B 11 (11.1)
60. Na suvlasnički dio: 16 (253/10000)			
60.1	Zaprimljeno 07.02.2025.g. pod brojem Z-6559/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.02.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ 03.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 Eur, uvećano za ugovorene kamate po fiksnoj stopi od 10% godišnje od datuma Ugovora do 31.01.2026. godine, te uvećano za zakonske zatezne kamate od dana dospijeca do isplate, za korist: CROZ D.O.O., OIB: 86132384544, LASTOVSKA ULICA 23, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 EUR	vezano uz B 16 (16.1)
61. Na suvlasnički dio: 15 (170/10000)			
61.1	Zaprimljeno 27.02.2025.g. pod brojem Z-10183/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA (13.02.2025.) 27.02.2025, u najvišem iznosu do 20.000.000,00 EUR (dvadeset milijuna eura), s kamatama i drugim ugovorenim troškovima i naknadama, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, dakle dana 28. veljače 2026.		vezano uz B 15 (15.2)
62. Na suvlasnički dio: 7 (95/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
62.1	Zaprimljeno 27.02.2025.g. pod brojem Z-10228/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 26.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine od 22.486,08 EUR (slovima: dvadesetdvijetisućečetiristoosamdesetšesteuraiosamcenti) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: GRAD BUJE - BUIE, OIB: 19611257971, ISTARSKA ULICA - VIA DELL'ISTRIA 2, BUJE - BUIE 52460 BUJE (BUIE)	22.486,08 EUR	vezano uz B 7 (1.1)
63. Na suvlasnički dio: 17 (283/10000)			
63.1	Zaprimljeno 27.02.2025.g. pod brojem Z-10193/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG (OV-1385/2025) 13.02.2025, i čl. 77 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), do najvišeg iznosa od 20.000.000,00 EUR, a koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, a koji rok završava istekom dana 28.02.2026. godine.		vezano uz B 17 (17.1)
64. Na suvlasnički dio: 6 (132/10000)			
64.1	Zaprimljeno 05.03.2025.g. pod brojem Z-11247/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 26.02.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ 09.12.2024, u iznosu od 512.310,04 EUR, uvećano za zatezne kamate koje se obračunavaju i naplaćuju na dospjela, a nepodmirena potraživanja s osnova izdane police i koje teku od dana dospjeća do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i za sve druge troškove koji nastanu vjerovniku, za korist: ADRIATIC OSIGURANJE D.D., OIB: 94472454976, LISTOPADSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	512.310,04 EUR	vezano uz B 6 (6.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.12.2025.