



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334553, ZABOK

Broj ZK uložka: 5722

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7569/2018
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
*1.1		Pravo građenja na česticama 2905/1, 2906/1, 2907/1, 2908/1, 2909/1, 2910/1, 2911/1, 2912/1, 2913/1 upisane u Zk uložku broj 2625 ove kat. općine.				ISPRAVAK UPISA POD A-1.3 vezano na
*1.2		Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-1808/10 Poslovna zgrada izgrađena na pravu građenja površine 499 čhv.				PRENEŠENO NA A-1.4 vezano na
*1.3		Pravo građenja na česticama 2905/1, 2905/4, 2906/1, 2907/1, 2908/1, 2909/1, 2910/1, 2911/1 i 2912/1 upisane u Zk uložku broj 2625 ove kat. općine.				vezano na
*1.4		Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-1808/10 Poslovna zgrada izgrađena na pravu građenja površine 499 čhv.				vezano na
2.1		Temeljem brisovnog očitovanja od 28.08.2018., otpisuje se poslovna zgrada izgrađena na pravu građenja te se spaja sa čkbr. 2905/1, u zk.ul. 2625 ove k.o. te brisanje prava građenja pod rbr. 1.3. i 1.4.				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-1808/10 Na temelju prijavnog lista i kopije kat. plana Ureda za katastar u Zaboku od 18. lipnja 2010. upisuje se zgrada na pravu građenja	
2.1		Zaprimljeno 28.07.2010. broj Z-1910/10 Na temelju Dodatka br. II. Od 26. srpnja 2010. Ugovoru o osnivanju prava građenja nalazećem se u zbirci isprava ovog suda pod br. Z-971/10. ispravlja se upis čestica na kojima je upisano pravo građenja	
*3.1	Z-1447/2012	Zaprimljeno 14.05.2012. broj Z-1447/12 Na temelju pravomoćne uporabne dozvole od 01. srpnja 2010. broj Up/I-361-04/10-01/24, izdane po KZŽ Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Zabok, a u smislu čl. 116 ZID ZPUG, zabilježuje se da je za zgradu izgrađenu na pravu građenja osnovanom na kat. čest. broj 2905/1 upisanu u A priložen akt o uporabi objekta.	ISPIS POGREŠNO UPISANOG UPIISA
*4.1	Z-7569/2018	Zaprimljeno 14.05.2012. broj Z-1447/12 Na temelju pravomoćne uporabne dozvole od 01. srpnja 2010. broj Up/I-361-04/10-01/24, izdane po KZŽ Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Zabok, a u smislu čl. 116 ZID ZPUG, zabilježuje se da je za zgradu izgrađenu na pravu građenja osnovanom na kat. čest. broj 2905/1 upisanu u A priložen akt o uporabi objekta.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-7569/2018 OTPIS, BRISOVNO OČITOVANJE 28.08.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 27.03.2018, uslijed prestanka prava građenja prenosi se u zk.ul. 2625 ove k.o., te se ovaj uložak zatvara.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Udio prava građenja: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2
*PLODINE D.D., OIB: 92510683607, RIJEKA, RUŽIĆEVA 29			Ispisano sa: Z- 1966/2010
*1.1	Z-1966/2010	Zaprimljeno 13.04.2010. broj Z-971/10 Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 12. travnja 2010. upisuje se nositelj prava građenja	
*2. Udio prava građenja: 1/1			
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33			Ispisano sa: Z- 7567/2018
*1.1	Z-7569/2018	Zaprimljeno 06.08.2010. broj Z-1966/10 Na temelju Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 29. srpnja 2010. i specijalne punomoći od 02. kolovoza 2010. uknjižuje se pravo vlasništva na zgradu izgrađenu na pravu građenja površine 499 čhv i prijenos prava građenja na kčbr. 2905/1, 2905/4, 2906/1, 2907/1, 2908/1, 2909/1, 2910/1, 2911/1 i 2912/1	
*2.1	Z-7569/2018	Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-7567/2018 UKNJIŽBA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA I VLASNIŠTVA POSLOVNE ZGRADE IZGRAĐENE NA PRAVU GRAĐENJA 01.06.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 01.06.2018, uknjižuje se pravo vlasništva na poslovnoj zgradi izgrađenoj na pravu građenja površine 499 čhv i prijenos prava građenja na nekretnine u A, za korist: *PLODINE D.D., OIB: 92510683607, RUŽIĆEVA 29, 51000 RIJEKA	na 2 (1.1)
*2.2	Z-7569/2018	Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-7569/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA, BRISOVNO OČITOVANJE 28.08.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 27.03.2018	2 (1.1), 2 (2.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.