



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 26760

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2025
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

Izvadak iz BZP-a
IZVORNI ULOŽAK PRAVA GRAĐENJA
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	*5787/19	69	OSJEČKA CIGLANA	22 22		Z-6935/2025
2.	*5787/20	69	OSJEČKA CIGLANA	128 128		Z-6935/2025
3.	5787/21	69	OSJEČKA PUT	1183 1183		Z-7119/2007
			UKUPNO:	1183		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-4976/07 Temeljem sporazuma o razvrnguću suvlasništva - diobnog ugovora od 08. svibnja 2007. br. Ov-6424/07, pripisuju se na A č.k.br. rbr. 1- 13, otpisane iz ul 11148 i dr. ove k.o.	
2.1		Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-4977/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod od 24. svibnja 2007. br. kl: 932-06/07-02/411 , ur.br: 541-18-2/01-07-2, spajaju se na A č.k.br. 5787/15, /26 i dr. u nove č. 5787/15 sa 17963 m2 5787/16 sa 49136 m2.	
3.1		Zaprimljeno 20.06.2007. broj Z-5825/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Slav. Brod br. kl. 932-06/07-02/467 od 14. lipnja 2007. mijenja se kultura kod čkbr. 5787/16 od ciglana na Trgovina građevinskog materijala, gospodarsko dvorište Osječka ulica sa 49136 m2.	
4.2		Zaprimljeno 26.11.2009. broj Z-9950/09 Temeljem prav. uporabne dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove br. kl.UP/I/- 361-05/07-01/25 od 12. srpnja 2007. i prav. građevinske dozvole od 19. lipnja 2007. br. kl: UP/I/-361-03/07-01/50 briše se zabilježba da za trgovinu građevinskog materijala na kč. br. 5787/16 nije priložena građevna i uporabna dozvola zabilježena pod br. Z-5825/07.	
5.1		Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-7119/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Slav. Brod br. kl. 932-06/07-02/540 od 11. srpnja 2007. mijenja se kultura kod čkbr. 5787/21 od ciglana u Osječkoj ulici sa 1183 m2 na put u Osječkoj ulici sa 1183 m2	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1		Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-3069/08 Teretno se otpisuju čestice 5787/34, 5787/38 u novi Zk uložak broj 12449 ove kat. općine.	
7.1		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-9312/09 Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar u Sl. Brodu od 14. listopada 2009. br. klasa: 932-06/09-02/352 mijenja se kultura kod čkbr: 5787/15 u novu čkbr: 5787/15 poslovna zgrada br. 282A i gospodarsko dvorište osječka ulica sa 17963 m2.	
8.1		Zaprimljeno 19.01.2010. broj Z-400/10. Temeljem prijavnog lista od 19. siječnja 2010. br. KL: UP/I- 932-07/09-02/545. i Rješenja od 30. prosinca 2009. mijenja se kč. 5787/16, tako da glasi: Poslovna zgrada br. 284, poslovna zgrada 1br. 284/1 i dvorište.	
9.1		Zaprimljeno 24.08.2011. broj Z-6184/11 Teretno se otpisuju čestice 5787/15, 5787/16 u novi Zk uložak broj 13142 ove kat. općine.	
10.1		Zaprimljeno 26.03.2024.g. pod brojem Z-4833/2024 UPIS k.č. 5787/19, 5787/20, 5787/21 iz zk.ul. 12175 .	
11.1		Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 OTPIS k.č. 5787/19 u zk.ul 29543 k.o SLAVONSKI BROD; k.č. 5787/20 u zk.ul 29544 k.o SLAVONSKI BROD	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
SUPERNOVA SLAVONSKI BROD D.O.O., OIB: 67378156267, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 62, 10000 ZAGREB			
1.1		Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-4976/07 Temeljem sporazuma o razvrgnuću suvlasništva - diobnog ugovora od 08. svibnja 2007. br. Ov-6424/07, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A.	
1.2		Zaprimljeno 09.05.2016.g. pod brojem Z-5480/2016 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 29.04.2016, da glasi: - Afirmacija Marsonia d.o.o., OIB: 67378156267, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 62, 10000 ZAGREB, HRVATSKA.	
1.3		Zaprimljeno 23.06.2017.g. pod brojem Z-6423/2017 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, BROJ: OV-11702/17 14.06.2017	
*1.4	Z-6935/2025	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-5263/2019 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, RJEŠENJE Z-5263/2019 14.11.2019, kčbr. 5787/19 i kčbr. 5787/20.	na 1 (1.1)
1.5		Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, RJEŠENJE O IZVLAŠTENJU KLASA: UP/I-943-04/19-01/94 06.06.2024, ISPRAVLJENO RJEŠENJE O IZVLAŠTENJU KLASA: UP/I-943-04/19-01/94 24.01.2025, PRIJEDLOG IP-DO-851/2025-2 09.06.2025	na 1 (1.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.3	Z-6935/2025	Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-3070/08 Temeljem ugovora o zasnivanju služnosti za polaganje kablinskih 10(20) KV dalekovoda i kablanske mreže 0,14V, te služnosti pristupnog puta radi izgradnje i održavanja od 13. ožujka 2008.g. br. Ov.2581/2008, punomoći od 13. veljače 2006 br, Ov-3518/06, Ov-7943/07 i izvadka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja kablanskog 10 (20) kV dalekovoda i kablanske mreže 0,4 kV te služnost pristupnog puta radi izgradnje i održavanja, preko čkbr. 5787/19, 5787/20, 5787/21 upisanih u A u korist: *HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		SLUŽNOST
7.				
*7.1	Z-6935/2025	Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7362/11 Temeljem Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 22. rujna 2011. god. br. Ov- 6940/11 i Ov- 17122/2011, Aneksa uz ugovor od 04. listopada 2011. br. Ov- 19047/11, Dodatka odluci o osnivanju prava građenja od 11 . listopada 2011. br. Ov- 21089/11 i Specijalne punomoći od 11 . listopada 2011. br. Ov-20187/11, uknjižuje se pravo građenja na čkbr. 5787/19, 5787/20 i 5787/21, upisanim u A, na rok od 75 godina, koje je pravo upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u novom z. k.ul.br. 13146 iste k.o. - za korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB		PRAVO GRAĐENJA
*7.1	Z-6935/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 7.1
*7.2	Z-6935/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 7.1
7.3		Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 BRISANJE, prava građenja u odnosu na kčbr. 5787/19 i kčbr. 5787/20, upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u novom z.k.ul. br. 13146 iste k.o., za korist UniCredit Leasing Croatia d. o.o., OIB: 18736141210, Samoborska cesta 145, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-7362/11.		na 7.1
8.				
*8.1	Z-6935/2025	Zaprimljeno 27.06.2013. broj Z-5270/13 Temeljem ugovora o zasnivanju prava stvarne služnosti za izgradnju i održavanje vodoopskrbne mreže br. 05-2410/13 od 12. lipnja 2013. broj: OV-10594/13 ovjerenog po javnom bilježniku Pučar Vesni iz Zagreba, uknjižuje se pravo stvarne služnosti na č.k.br. 5787/19 upisanoj u A, ukupne površine zasnovane služnosti od 22 m2, a radi izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže za korist: *VODOVOD D. O. O., OIB: 80535169523, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 25, 35000 SLAVONSKI BROD		SLUŽNOST
8.2		Promjena provedena elektroničkim putem 05.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 8.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
4.4		Promjena provedena elektroničkim putem 05.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.3
9.				
9.1		Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 Prvenstveni red upisa: Z-6184/2011 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-3070/08 Temeljem ugovora o zasnivanju služnosti za polaganje kabelskih 10(20) KV dalekovoda i kableske mreže 0,14V, te služnosti pristupnog puta radi izgradnje i održavanja od 13. ožujka 2008.g. br. Ov. 2581/2008, punomoći od 13. veljače 2006 br, Ov-3518/06, Ov-7943/07 i izvadka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja kablenskog 10 (20) kV dalekovoda i kableske mreže 0,4 kV te služnost pristupnog puta radi izgradnje i održavanja, preko čkbr. 5787/21 upisanih u A u korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		SLUŽNOST
10.				
10.1		Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 Prvenstveni red upisa: Z-7362/2011 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7362/11 Temeljem Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 22. rujna 2011. god. br. Ov-6940/11 i Ov- 17122/2011, Aneksa uz ugovor od 04. listopada 2011. br. Ov- 19047/11, Dodatka odluci o osnivanju prava građenja od 11 . listopada 2011. br. Ov- 21089/11 i Specijalne punomoći od 11 . listopada 2011. br. Ov-20187/11, uknjižuje se pravo građenja na čkbr. 5787/21, upisanim u A, na rok od 75 godina, koje je pravo upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u novom z.k.ul.br. 13146 iste k.o. - za korist: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB		PRAVO GRAĐENJA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.