



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROT

Broj ZK uložka: 26760

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2025
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

Izvadak iz BZP-a
IZVORNI ULOŽAK PRAVA GRAĐENJA

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	5787/21	69	OSJEČKA PUT	1183 1183	
		UKUPNO:		1183	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SUPERNOVA SLAVONSKI BROT D.O.O., OIB: 67378156267, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 62, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 Prvenstveni red upisa: Z-6184/2011 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-3070/08 Temeljem ugovora o zasnivanju služnosti za polaganje kablinskih 10(20) KV dalekovoda i kablanske mreže 0,14V, te služnosti pristupnog puta radi izgradnje i održavanja od 13. ožujka 2008.g. br. Ov.2581/2008, punomoći od 13. veljače 2006 br, Ov-3518/06, Ov-7943/07 i izvadka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja kablenskog 10 (20) kV dalekovoda i kablanske mreže 0,4 kV te služnost pristupnog puta radi izgradnje i održavanja, preko čkbr. 5787/21upisanih u A u korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		SLUŽNOST
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 Prvenstveni red upisa: Z-7362/2011 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7362/11 Temeljem Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 22. rujna 2011. god. br. Ov- 6940/11 i Ov- 17122/2011, Aneksa uz ugovor od 04. listopada 2011. br. Ov- 19047/11, Dodatka odluci o osnivanju prava građenja od 11 . listopada 2011. br. Ov- 21089/11 i Specijalne punomoći od 11 . listopada 2011. br. Ov-20187/11, uknjižuje se pravo građenja na čkbr. 5787/21, upisanim u A, na rok od 75 godina, koje je pravo upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u novom z.k.ul.br. 13146 iste k.o. - za korist: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB		PRAVO GRAĐENJA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.