



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 27587

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2025
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	5787/15	69	OSJEČKA ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA GOSPODARSKO DVORIŠTE	17963 3992 13971		Z-7362/2011
2.	5787/16	69	OSJEČKA ULICA BR.284 DVORIŠTE ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	48452 31433 7233 9786		Z-5974/2018
3.	*5787/40	69	OSJEČKA ULICA BR.284 DVORIŠTE	684 684		Z-6935/2025
			UKUPNO:	66415		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 24.08.2011. broj Z-6184/11 Teretno se upisuju čestice 5787/15, 5787/16 otpisane iz Zk uložka broj 12175 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7362/11 Temeljem Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 22. rujna 2011. god. br. Ov- 6940/11 i Ov- 17122/2011, Aneksa uz ugovor od 04. listopada 2011. br. Ov- 19047/11, Dodatka odluci o osnivanju prava građenja od 11. listopada 2011. br. Ov- 21089/11 i Specijalne punomoći od 11. listopada 2011. br. Ov-20187/11, otpisuju se sa čk. br. 5787/15 i 5787/16 Poslovna zgrada br. 282a, poslovna zgrada br. 284 i poslovna zgrada 1 br. 284/1, te se pripisuju u zk.ul. 13143 iste k.o. kao pripadak prava građenja osnovanog na navedenim česticama.	
3.1		Zaprimljeno 04.06.2018.g. pod brojem Z-5974/2018 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2018-02/290, URBR: 541-21-01/1-18-5 18.04.2018, kčbr. 5787/16 Dvorište Osječka ulica 49136 m ² , na novo: kčbr. 5787/16 OSJEČKA ULICA BR.284 sa 48452 m ² raspis: ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA 7233 m ² ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA 9786 m ² DVORIŠTE 31433 m ² kčbr. 5787/40 OSJEČKA ULICA BR.284 sa 684 m ² raspis: DVORIŠTE 684 m ² .	
4.1		Zaprimljeno 26.03.2024.g. pod brojem Z-4833/2024 UPIS k.č. 5787/15, 5787/16, 5787/40 iz zk.ul. 13142.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 OTPIS k.č. 5787/40 u zk.ul 29545 k.o SLAVONSKI BROD	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
SUPERNOVA SLAVONSKI BROD D.O.O., OIB: 67378156267, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 62, 10000 ZAGREB			
1.1		Zaprimljeno 24.08.2011. broj Z-6184/11 Na temelju Odluke o osnivanju prava građenja od 16. kolovoza 2011. br. OV-15875/11-1, OV-15951/11-1, povijesnog izvotka iz sudskog registra od 22. kolovoza 2011. br. OV-16190/11 po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, Miramarska br. 24, Suglasnosti UniCredit Bank Austria AG od 18. kolovoza 2011., ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika, povjesnog izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Beču od 18. kolovoza 2011. FN 150714 p s prijevodom, Suglasnosti za osnivanje prava građenja Društva HEP- Hrvatske elektroprivrede DD Zagreb, Vukovarska br. 37 od 31. kolovoza 2011. broj: OV-16789/11 i punomoći HEP-a Elektroprivreda br OV-11120/11. prenosi se pravo vlasništva iz zk. ul. 12175 ove opć. za korist:	
1.2		Zaprimljeno 09.05.2016.g. pod brojem Z-5480/2016 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 29.04.2016, da glasi: - Afirmacija Marsonia d.o.o., OIB: 67378156267, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 62, 10000 ZAGREB, HRVATSKA.	
1.3		Zaprimljeno 23.06.2017.g. pod brojem Z-6423/2017 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, BROJ: OV-11702/17 14.06.2017	
*1.4	Z-6935/2025	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-5263/2019 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, RJEŠENJE Z-5263/2019 14.11.2019, kčbr. 5787/40.	na 1 (1.1)
1.5		Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, RJEŠENJE O IZVLAŠTENJU KLASA: UP/I-943-04/19-01/94 06.06.2024, ISPRAVLJENO RJEŠENJE O IZVLAŠTENJU KLASA: UP/I-943-04/19-01/94 24.01.2025, PRIJEDLOG IP-DO-851/2025-2 09.06.2025	na 1 (1.4)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-6935/2025	Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-3070/08 Temeljem ugovora o zasnivanju služnosti za polaganje kablaskih 10(20) KV dalekovoda i kablaskе mreže 0,14V, te služnosti pristupnog puta radi izgradnje i održavanja od 13. ožujka 2008.g. br. Ov.2581/2008, punomoći od 13. veljače 2006 br, Ov-3518/06, Ov-7943/07 i izvadka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja kablaskog 10 (20) kV dalekovoda i kablaskе mreže 0,4 kV te služnost pristupnog puta radi izgradnje i održavanja, preko čkbr.5787/15 i 5787/16 upisanih u A u korist:		SLUŽNOST

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.2	Z-6935/2025	*HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD, ZAGREB, VUKOVARSKA BR. 37 Zaprimljeno 04.06.2018.g. pod brojem Z-5974/2018 Uslijed cijepanja kč. br. 5787/16 služnost pod brojem Z-3070/08, odnosi se i na novoformiranu kčbr. 5787/40.		
6.				
*6.1	Z-6935/2025	Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7362/11 Temeljem Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 22. rujna 2011. god. br. Ov- 6940/11 i Ov- 17122/2011, Aneksa uz ugovor od 04. listopada 2011. br. Ov- 19047/11, Dodatka odluci o osnivanju prava građenja od 11. listopada 2011. br. Ov- 21089/11 i Specijalne punomoći od 11. listopada 2011. br. Ov-20187/11, uknjižuje se pravo građenja na čkbr. 5787/15, 5787/16 upisanim u A, na rok od 75 godina, koje je pravo upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u novom z.k.ul.br. 13143 iste k.o. - za korist:		PRAVO GRAĐENJA
*6.2	Z-6935/2025	*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 04.06.2018.g. pod brojem Z-5974/2018 Uslijed cijepanja kč. br. 5787/16 uknjiženo pravo građenja pod brojem Z-7362/11 odnosi se i na novoformiranu kčbr. 5787/40.		na 6.1
*6.2	Z-6935/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 6.1
*6.3	Z-6935/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 6.1
6.4		Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 BRISANJE, prava građenja u odnosu na kčbr. 5787/40, upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u novom z.k.ul. br. 13143 iste k.o., za korist UniCredit Leasing Croatia d. o.o., OIB: 18736141210, Samoborska cesta 145, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z7362/11		na 6.1, 6.2
7.				
*7.1	Z-6935/2025	Zaprimljeno 27.06.2013. broj Z-5270/13 Temeljem ugovora o zasnivanju prava stvarne služnosti za izgradnju i održavanje vodoopskrbne mreže br. 05-2410/13 od 12. lipnja 2013. broj: OV-10594/13 ovjerenog po javnom bilježniku Pučar Vesni iz Zagreba, uknjižuje se pravo stvarne služnosti na č.k.br. 5787/16 upisanoj u A, ukupne površine zasnovane služnosti od 104 m2, a radi izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže za korist:		SLUŽNOST
*7.2	Z-6935/2025	*VODOVOD D. O. O., OIB: 80535169523, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 25, 35000 SLAVONSKI BROD Zaprimljeno 04.06.2018.g. pod brojem Z-5974/2018 Uslijed cijepanja kčbr. 5787/16 služnost pod brojem Z-5270/13, odnosi se i na novoformiranu kčbr. 5787/40.		na 7.1
*7.3	Z-6935/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 05.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 7.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.				
8.1		<p>Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6184/2011</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST</p> <p>Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-3070/08 Temeljem ugovora o zasnivanju služnosti za polaganje kabelskih 10(20) KV dalekovoda i kabela mreže 0,14V, te služnosti pristupnog puta radi izgradnje i održavanja od 13. ožujka 2008.g. br. Ov. 2581/2008, punomoći od 13. veljače 2006 br, Ov-3518/06, Ov-7943/07 i izvadka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja kablenskog 10 (20) kV dalekovoda i kabela mreže 0,4 kV te služnost pristupnog puta radi izgradnje i održavanja, preko čkbr.5787/15 i 5787/16 upisanih u A u korist:</p> <p>HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD, ZAGREB, VUKOVARSKA BR. 37</p>		SLUŽNOST
9.				
9.1		<p>Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7362/2011</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA, Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7362/11</p> <p>Temeljem Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 22. rujna 2011. god. br. Ov- 6940/11 i Ov- 17122/2011, Aneksa uz ugovor od 04. listopada 2011. br. Ov- 19047/11, Dodatka odluci o osnivanju prava građenja od 11 . listopada 2011. br. Ov- 21089/11 i Specijalne punomoći od 11 . listopada 2011. br. Ov-20187/11, uknjižuje se pravo građenja na čkbr. 5787/15, 5787/16 upisanim u A, na rok od 75 godina, koje je pravo upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u novom z.k.ul.br. 13143 iste k.o. - za korist:</p> <p>UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</p>		PRAVO GRAĐENJA
10.				
10.1		<p>Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5270/2013</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST</p> <p>Zaprimljeno 27.06.2013. broj Z-5270/13</p> <p>Temeljem ugovora o zasnivanju prava stvarne služnosti za izgradnju i održavanje vodoopskrbne mreže br. 05-2410/13 od 12. lipnja 2013. broj: OV-10594/13 ovjerenog po javnom bilježniku Pučar Vesni iz Zagreba, uknjižuje se pravo stvarne služnosti na č.k.br. 5787/16 upisanoj u A, ukupne površine zasnovane služnosti od 104 m2, a radi izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže za korist:</p> <p>VODOVOD D. O. O., OIB: 80535169523, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 25, 35000 SLAVONSKI BROD</p>		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.