



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROT

Broj ZK uložka: 27587

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2025
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	5787/15	69	OSJEČKA ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA GOSPODARSKO DVORIŠTE	17963 3992 13971	
2.	5787/16	69	OSJEČKA ULICA BR.284 DVORIŠTE ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	48452 31433 7233 9786	
		UKUPNO:		66415	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SUPERNOVA SLAVONSKI BROT D.O.O., OIB: 67378156267, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 62, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 Prvenstveni red upisa: Z-6184/2011 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-3070/08 Temeljem ugovora o zasnivanju služnosti za polaganje kablinskih 10(20) KV dalekovoda i kablanske mreže 0,14V, te služnosti pristupnog puta radi izgradnje i održavanja od 13. ožujka 2008.g. br. Ov.2581/2008, punomoći od 13. veljače 2006 br, Ov-3518/06, Ov-7943/07 i izvadka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja kablenskog 10 (20) kV dalekovoda i kablanske mreže 0,4 kV te služnost pristupnog puta radi izgradnje i održavanja, preko čkbr.5787/15 i 5787/16 upisanih u A u korist: HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD, ZAGREB, VUKOVARSKA BR. 37		SLUŽNOST
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 Prvenstveni red upisa: Z-7362/2011 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA, Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7362/11 Temeljem Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 22. rujna 2011. god. br. Ov- 6940/11 i Ov- 17122/2011, Aneksa uz ugovor od 04. listopada 2011. br. Ov- 19047/11, Dodatka odluci o osnivanju prava građenja od 11. listopada 2011. br. Ov- 21089/11 i Specijalne punomoći od 11. listopada 2011. br. Ov-20187/11, uknjižuje se pravo građenja na čkbr. 5787/15, 5787/16 upisanim u A, na rok od 75 godina, koje je pravo upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u novom z.k.ul.br. 13143 iste k.o. - za korist: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB		PRAVO GRAĐENJA
10.			
10.1	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 Prvenstveni red upisa: Z-5270/2013 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST Zaprimljeno 27.06.2013. broj Z-5270/13 Temeljem ugovora o zasnivanju prava stvarne služnosti za izgradnju i održavanje vodoopskrbne mreže br. 05-2410/13 od 12. lipnja 2013. broj: OV-10594/13 ovjerenog po javnom bilježniku Pučar Vesni iz Zagreba, uknjižuje se pravo stvarne služnosti na č.k.br. 5787/16 upisanoj u A, ukupne površine zasnovane služnosti od 104 m2, a radi izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže za korist: VODOVOD D. O. O., OIB: 80535169523, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 25, 35000 SLAVONSKI BROD		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.