



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 13146

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6935/2025

PRAVO GRAĐENJA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
*1.1		Pravo građenja na čkbr. 5787/19, 5787/20 i 5787/21, upisanim u z.k.ul.br. 12175 k.o. Slavonski Brod				vezano na
2.1		PRAVO GRAĐENJA, na čkbr. 5787/21, upisanim u zk.ul. 12175 k.o. Slavonski Brod				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 BRISANJE, RJEŠENJE O IZVLAŠTENJU KLASA: UP/I-943-04/19-01/94 06.06.2024, ISPRAVLJENO RJEŠENJE O IZVLAŠTENJU KLASA: UP/I-943-04/19-01/94 24.01.2025, PRIJEDLOG IP-DO-851/2025-2 09.06.2025, prava građenja u odnosu na kčbr. 5787/19 i kčbr. 5787/20.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Udio prava građenja: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2
*AFIRMACIJA MARSONIA DOO, OIB: 67378156267, ZAGREB, ŠKORPIKOVA BR. 24/4			Ispisano sa: Z-7362/2011
*1.1 Z-7362/2011		Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-6750/11 Temeljem Odluke o osnivanju prava građenja od 06. rujna 2011. g. br. Ov-17011/11, povijesnog izvotka iz sudskog registra od 22. kolovoza 2011. br. OV-16190/11, Suglasnosti UniCredit Bank Austria AG od 13. rujna 2011. br. Ov-5046/11., Suglasnosti za osnivanje prava građenja Društva HEP- Hrvatske elektroprivrede DD Zagreb, Vukovarska br. 37 od 12. rujna br. OV-17445, uknjižuje se nositelj osnovanog prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela opisanog pod A - za korist	
2. Udio prava građenja: 1/1			
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33			Ispisano dana 14.02.2020
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA			Ispisano dana 16.07.2021
UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7362/11 Temeljem Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 22. rujna 2011. god. br. Ov- 6940/11 i Ov- 17122/2011, Aneksa uz ugovor od 04. listopada 2011. br. Ov- 19047/11, Dodatka odluci o osnivanju prava građenja od 11. listopada 2011. br. Ov- 21089/11 i Specijalne punomoći od 11. listopada 2011. br. Ov-20187/11, uknjižuje se prijenos nositelja osnovanog prava građenja na č.k.br. 5787/19, 5787/20 i 5787/21 o. - za korist:	
2.1		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7361/2011	Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-4976/07=>Primlj: 29. kolovoza 2006. br. Z-7665/06. Temeljem ugovora o zasnivanju založnog prava (Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama) od 28. kolovoza 2006. br. OU-705/06. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 1.365.000,00 EUR-a (miliontristošezdesetpettisuća eura) sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova - za korist: *BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG, VORDERE ZOLLAMTSSTRASSE 13, 1030 WIEN, AUSTRIJA	1.365.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7361/11 Temeljem Brisovnog očitovanja BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG, Vordere Zollamtsstrasse 13, 1030 Wien, Austrija od 20. rujna 2011. god. br. B.R.ZI. 5211/2011, briše se pravo zaloga za dug od 1.365.000,00 EUR pod Z- 7665/06, za dug od 1.235.000,00 EUR pod Z- 9168/06 i za dug od 33.800.000,00 EUR pod Z- 6625/07.		
2.				
*2.1	Z-7361/2011	Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-4976/07=> Primlj: 13. listopada 2006. br. Z-9168/06. Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11. listopada 2006. br. OU-829/06 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 1.235.000,00 EUR-a slovima: (jedanmilijundvjestotridesetpettisućaeura), s pripadajućim kamata, naknadama i troškovima - za korist: *BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG, VORDERE ZOLLAMTSSTRASSE 13, 1030 WIEN, AUSTRIJA	1.235.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7361/11 Temeljem Brisovnog očitovanja BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG, Vordere Zollamtsstrasse 13, 1030 Wien, Austrija od 20. rujna 2011. god. br. B.R.ZI. 5211/2011, briše se pravo zaloga za dug od 1.365.000,00 EUR pod Z- 7665/06, za dug od 1.235.000,00 EUR pod Z- 9168/06 i za dug od 33.800.000,00 EUR pod Z- 6625/07.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-7361/2011	Zaprimljeno 18.07.2007. broj Z-6625/07 Temeljem ovjerovljenog Ugovora o zasnivanju založnog prava od 3. srpnja 2007. godine, br. Ov-9463/2007 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 33.800.000,00 EUR-a (tridesettrimilijunaosamstotisućaeura), s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist: *BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG, VORDERE ZOLLAMTSSTRASSE 13, 1030 BEČ	33.800.000,00 EUR	
3.2		Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7361/11 Temeljem Brisovnog očitovanja BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG, Vordere Zollamtsstrasse 13, 1030 Wien, Austrija od 20. rujna 2011. god. br. B.R.ZI. 5211/2011, briše se pravo zaloga za dug od 1.365.000,00 EUR pod Z-7665/06, za dug od 1.235.000,00 EUR pod Z- 9168/06 i za dug od 33.800.000,00 EUR pod Z- 6625/07.		
4.				
*4.1	Z-6935/2025	Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-3070/08 Temeljem ugovora o zasnivanju služnosti za polaganje kablinskih 10(20) KV dalekovoda i kablenske mreže 0,14V, te služnosti pristupnog puta radi izgradnje i održavanja od 13. ožujka 2008.g. br. Ov.2581/2008, punomoći od 13. veljače 2006 br, Ov-3518/06, Ov-7943/07 i izvadka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja kablenskog 10 (20) kV dalekovoda i kablenske mreže 0,4 kV te služnost pristupnog puta radi izgradnje i održavanja, preko prava građenja na čkbr.5787/15, 5787/16, 5787/19, 5787/20, 5787/21upisanom u A u korist: *HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD, OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 *HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		SLUŽNOST Ispisano dana 05.04.2022
*4.2	Z-6935/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 05.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1
5.				
5.1		Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 Prvenstveni red upisa: Z-6750/2011 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-3070/08 Temeljem ugovora o zasnivanju služnosti za polaganje kablinskih 10(20) KV dalekovoda i kablenske mreže 0,14V, te služnosti pristupnog puta radi izgradnje i održavanja od 13. ožujka 2008.g. br. Ov. 2581/2008, punomoći od 13. veljače 2006 br, Ov-3518/06, Ov-7943/07 i izvadka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja kablenskog 10 (20) kV dalekovoda i kablenske mreže 0,4 kV te služnost pristupnog puta radi izgradnje i održavanja, preko prava građenja na 5787/21upisanom u A u korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.