



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 13143

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2025
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade/Pravo građenja	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.			*Pravo građenja na kč. br. 5787/15 i 5787/16 upisnim u zk. ul. 13142 ove općine.			Z-5974/2018
2.			*Poslovna zgrada br. 282 A, poslovna zgrada br. 284 i poslovna zgrada 1 br. 284/1, sagrađene na pravu građenja osnovanom na č.k.br. 5787/15 i 5787/16.			
3.			*Pravo građenja na kč.br. 5787/15, 5787/16 i 5787/40 upisanim u zk ul. 13142 ove opć.			Z-6935/2025
4.			PRAVO GRAĐENJA, na kč.br. 5787/15, 5787/16 upisanim u zk.ul. 13142 ove opć.			Z-6935/2025
5.			POSLOVNA ZGRADA, SLAVONSKI BROD, OSJEČKA ULICA 284 - izgrađeno na pravu građenja	7233		932-07/2024-09/121
6.			POSLOVNA ZGRADA, SLAVONSKI BROD, OSJEČKA ULICA 284 - izgrađeno na pravu građenja	9786		932-07/2024-09/121

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7362/11 Temeljem Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 22. rujna 2011. god. br. Ov- 6940/11 i Ov- 17122/2011, Aneksa uz ugovor od 04. listopada 2011. br. Ov- 19047/11, Dodatka odluci o osnivanju prava građenja od 11. listopada 2011. br. Ov- 21089/11 i Specijalne punomoći od 11. listopada 2011. br. Ov-20187/11, prenose se iz zk. ul. 13142 ove opć. poslovna zgrada br. 282 A, poslovna zgrada br. 284 i poslovna zgrada 1 br. 284/1, te se iste upisuju kao pripadak prava građenja osnovanog na česticama 5787/15 i 5787/16.	
2.1		Zaprimljeno 04.06.2018.g. pod brojem Z-5974/2018 PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2018-02/290, URBR: 541-21-01/1-18-5 18.04.2018, proširuje se upis prava građenja na kčbr. 5787/15 i 5787/16 upisanim u zkul. 13142 iste k.o. i na novoformiranu kčbr. 5787/40.	
3.1		Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-6935/2025 BRISANJE, RJEŠENJE O IZVLAŠTENJU KLASA: UP/I-943-04/19-01/94 06.06.2024, ISPRAVLJENO RJEŠENJE O IZVLAŠTENJU KLASA: UP/I-943-04/19-01/94 24.01.2025, PRIJEDLOG IP-DO-851/2025-2 09.06.2025, prava građenja u odnosu na kčbr. 5787/40.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Udio prava građenja: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2
*AFIRMACIJA MARSONIA DOO, OIB: 67378156267, ZAGREB, ŠKORPIKOVA BR. 24/4			Ispisano sa: Z- 7362/2011
*1.1	Z-7362/2011	Zaprimljeno 24.08.2011. broj Z-6184/11 Na temelju Odluke o osnivanju prava građenja od 16. kolovoza 2011. br. OV-15875/11-1, OV-15951/11-1, povijesnog izvotka iz sudskog registra od 22. kolovoza 2011. br. OV-16190/11 po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, Miramarska br. 24, Suglasnosti UniCredit Bank Austria AG od 18. kolovoza 2011., ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika, povjesnog izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Beču od 18. kolovoza 2011. FN 150714 p s prijevodom, Suglasnosti za osnivanje prava građenja Društva HEP- Hrvatske elektroprivrede DD Zagreb, Vukovarska br. 37 od 31. kolovoza 2011. broj: OV-16789/11 i punomoći HEP-a Elektroprivreda br OV-11120/11. uknjižuje se nositelj osnovanog prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela u A za korist:	
2. Udio prava građenja: 1/1			
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33			Ispisano dana 14.02.2020
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA			Ispisano dana 16.07.2021
UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB			
1.1		Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7362/11 Temeljem Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 22. rujna 2011. god. br. Ov- 6940/11 i Ov-17122/2011, Aneksa uz ugovor od 04. listopada 2011. br. Ov- 19047/11, Dodatka odluci o osnivanju prava građenja od 11 . listopada 2011. br. Ov-21089/11 i Specijalne punomoći od 11 . listopada 2011. br. Ov-20187/11, uknjižuje se pravo vlasništva na poslovnim zgradama upisanim kao pripadak prava građenja i prijenos nositelja osnovanog prava građenja na č.k.br. 5787/15 i 5787/16 i - za korist:	
2.1		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7361/2011	Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-4976/07=>Primlj: 29. kolovoza 2006. br. Z-7665/06. Temeljem ugovora o zasnivanju založnog prava (Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama) od 28. kolovoza 2006. br. OU-705/06. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 1.365.000,00 EUR-a (miliontristošezdesetpettisuća eura) sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova - za korist: *BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG, VORDERE ZOLLAMTSSTRASSE 13, 1030 WIEN, AUSTRIJA	1.365.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7361/11 Temeljem Brisovnog očitovanja BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG, Vordere Zollamtsstrasse 13, 1030 Wien, Austrija od 20. rujna 2011. god. br. B.R.ZI. 5211/2011 , briše se pravo zaloga za dug od 1.365.000,00 EUR pod Z-7665/06, za dug od 1.235.000,00 EUR pod Z- 9168/06 i za dug od 33.800.000,00 EUR pod Z- 6625/07.		
2.				
*2.1	Z-7361/2011	Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-4976/07=> Primlj: 13. listopada 2006. br. Z-9168/06. Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11. listopada 2006. br. OU-829/06 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 1.235.000,00 EUR-a slovima: (jedanmilijundvjestotridesetpettisućaeura), s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima - za korist: *BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG, VORDERE ZOLLAMTSSTRASSE 13, 1030 WIEN, AUSTRIJA	1.235.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7361/11 Temeljem Brisovnog očitovanja BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG, Vordere Zollamtsstrasse 13, 1030 Wien, Austrija od 20. rujna 2011. god. br. B.R.ZI. 5211/2011 , briše se pravo zaloga za dug od 1.365.000,00 EUR pod Z-7665/06, za dug od 1.235.000,00 EUR pod Z- 9168/06 i za dug od 33.800.000,00 EUR pod Z- 6625/07.		
3.				
*3.1	Z-7361/2011	Zaprimljeno 18.07.2007. broj Z-6625/07 Temeljem ovjerovljenog Ugovora o zasnivanju založnog prava od 3. srpnja 2007. godine, br. Ov-9463/2007 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 33.800.000,00 EUR-a (tridesettrimilijunaosamstotisućaeura), s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist: *BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG, VORDERE ZOLLAMTSSTRASSE 13, 1030 BEČ	33.800.000,00 EUR	
3.2		Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-7361/11 Temeljem Brisovnog očitovanja BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG, Vordere Zollamtsstrasse 13, 1030 Wien, Austrija od 20. rujna 2011. god. br. B.R.ZI. 5211/2011 , briše se pravo zaloga za dug od 1.365.000,00 EUR pod Z-7665/06, za dug od 1.235.000,00 EUR pod Z- 9168/06 i za dug od 33.800.000,00 EUR pod Z- 6625/07.		
4.				
4.1		Zaprimljeno 07.04.2008. broj Z-3070/08 Temeljem ugovora o zasnivanju služnosti za polaganje kablaskih 10(20) KV dalekovoda i kablaskе mreže 0,14V, te služnosti pristupnog puta radi izgradnje i održavanja od 13. ožujka 2008.g. br. Ov.2581/2008, punomoći od 13. veljače 2006 br, Ov-3518/06, Ov-7943/07 i izvadka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja kablaskog 10 (20) kV dalekovoda i kablaskе mreže 0,4 kV te služnost pristupnog puta radi izgradnje i održavanja, preko čkbr.5787/15 i 5787/16 upisanih u A u korist: HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD, ZAGREB, VUKOVARSKA BR. 37		SLUŽNOST

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.2	Z-6935/2025	Zaprimljeno 04.06.2018.g. pod brojem Z-5974/2018 Uslijed cijepanja kč.br. 5787/16 služnost pod brojem Z-3070/08, odnosi se i na novoformiranu kčbr. 5787/40.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.