



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 06.02.2025. 22:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301914, MOMJAN

Broj ZK uložka: 515

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3431/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*23/1 ZGR.	KUĆA, ŠTALA I DVORIŠTE				Ispisano sa: Z-19066/2019
2.	*2106	DVORIŠTE KUĆA			412 369 43	Ispisano sa: Z-3431/2023
3.	2106	Ul. Gorinja Vas - Via Villa di Sopra BAZEN DVORIŠTE KUĆA, Momjan - Momiano, Ul. Gorinja Vas - Via Villa di Sopra 26A			412 35 255 122	
		UKUPNO:			412	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-19066/2019 PROMJENA KULTURE, SPORAZUM O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE NEKRETNINA 20.12.2019, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 20.08.2019, POTVRDA ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE KLASA:932-06/19-02/700 URBROJ:541-27-03/1-19-3 15.10.2019, POSEBNA PUNOMOĆ 18.12.2019, PRIJAVNI LIST BROJ: 309/19, mijenja se kultura i oznaka k.č.br. 23/1 zgr. kuća, štala i dvorište, na način da sada glasi: - k.č.br. 2106 kuća sa 43 m2, dvorište sa 369 m2	
2.1		Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-3431/2023 SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 10.01.2023, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2022-02/1032 21.02.2023 10.01.2023, OBAVIJEST ZA Z.K. 30.01.2023, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 10.01.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 10.01.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 10.01.2023, mijenja se kultura kod k.č.br. 2106 dvorište sa 369 m2 i kuća sa 43 m2, na način da sada glasi: - k.č.br. 2106 kuća sa 122 m2 dvorište sa 255 m2 bazen sa 35 m2	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-3431/2023 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN-153/13, 20/17, 39/19, 125/19), zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na k.č.br. 2106 u AI u katastru priložen akt Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta Klasa: UP/I-361-05/22-01/000162, Urbroj: 2163-18-01/1-22-0007 od 14.11.2022.g. koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje - Buie.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 80/144			
*ORLANDO LUCILLA POK. GIORDANA, MOMJAN 67			Ispisano sa: Z-24046/2018
*1.1	Z-24046/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 64/144			
*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - NOSILAC PRAVA KORIŠTENJA OPĆINA BUJE			Ispisano sa: Z-4391/2005
*1.1	Z-4391/2005	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3. Suvlasnički dio: 64/144			
*GRAD BUJE			Ispisano sa: Z-5436/2005
*1.1	Z-5436/2005	Zaprimljeno 18.10.2005. broj Z-4391/2005 Temeljem Prijedloga RH, Istarske Županije, Grad Buje, Klasa: 944-05-04/01/58, Ur. Broj: 2105/01-05-04-6 od 18. listopada 2005.g., i Potvrde o namjeni zemljišta, RH, Ureda državne uprave u Istarskoj Županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostave u Bujama, Klasa: 350-01/05-01/485, Ur. Broj: 2163-07/03-05-2 od 02. lipnja 2005.g., uknjižuje se pravo vlasništva	
*4. Suvlasnički dio: 64/144			
*ORLANDO LUCILLA, OIB: 48850600797, MOMJAN, MOMJAN 63			Ispisano sa: Z-24046/2018
*1.1	Z-24046/2018	Zaprimljeno 16.12.2005. broj Z-5436/2005 Temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 15. prosinca 2005.god., Klasa: 944-05/04-01/58, Ur. Broj: 2105/01-05/2005-04 i Izvorne ovjere na kopiji Ugovora od 15. prosinca 2005.god., uknjižuje se pravo vlasništva	
*5. Vlasnički dio: 1/1			
*5.1	Z-11330/2022	Zaprimljeno 01.08.2018.g. pod brojem Z-24046/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA 31.07.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 31.07.2018 *KEKIN MILAN, OIB: 65004732684, ILICA 87, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1), 4 (1.1)
6. Suvlasnički dio: 1/2			
6.1		Zaprimljeno 10.06.2022.g. pod brojem Z-11330/2022 Prvenstveni red upisa: Z-24046/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA 31.07.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 31.07.2018 KEKIN MILAN, OIB: 65004732684, ILICA 87, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1), 4 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 1/2			
7.1		Zaprimljeno 10.06.2022.g. pod brojem Z-11330/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA 10.06.2022 KEKIN IVANA, OIB: 43217335764, ILICA 87, 10000 ZAGREB	na 5 (5.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (64/144)				
*1.1	Z-4391/2005	Uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na 1/3 dijela nekretnina u AI, na ime: *ORLANDO MARIA UD. GIUSEPPEA ROĐ.ZANCOLA, MOMJAN 63		
2. Na suvlasnički dio: 2 (64/144)				
*2.1	Z-4391/2005	Uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja kuće i nekretnina u AI, na ime: *BARTOLIĆ MARIJA UDATA ORLANDO, MOMJAN		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.02.2025.