



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 329975, DONJE POLJE

Broj ZK uložka: 554

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17552/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4675/3	ZGRADA, DVOR I NEPLODNO ZGRADA DVOR NEPLODNO			558 150 522 40	Ispisano sa: Z-5127/2024
2.	*4675/3	PAŠNJAK			558	Ispisano sa: Z-5174/2010
3.	*4675/3	GLAVICA DVOR NEPLODNO ZGRADA			712 522 40 150	Ispisano sa: Z-17552/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 08.07.2010. broj Z-5174/10	
*1.1	Z-17552/2025	Na temelju Prijavnog lista broj UPI: 932-07/10-02-218, pravomoćnog Rješenja od 26. svibnja 2010. KI:UP/I-932-07/10-02/00218 i Prerisa katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik označuje se promjena izgrađenosti i promjena naziva za kat.čest. 4675/3 iz "pašnjak" u "zgrada, dvor i neplodno".	
		Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-5127/2024	
*1.2	Z-17552/2025	Prvenstveni red upisa: Z-5174/2010 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, Na temelju čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama i prijavnog lista pod posl.br. Z-5174/10, mijenja se ukupna površina čestice iz "558 m2" u "712 m2.	na 1.1
		Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-17552/2025	
*2.1	Z-17552/2025	OTPIS k.č. 4675/3 u zk.ul. 14516.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*AUŽINA MARKO, OIB: 99078892161, ŠIBENIK, 113. ŠIBENSKE BRIGADE HV-A 131			Ispisano sa: Z-3355/2017
*1.1	Z-3355/2017	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-5127/2024	Zaprimljeno 24.03.2017.g. pod brojem Z-3355/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU, potvrđenog 22. ožujka 2017.god. pod posl.br. OV-1470/17 od strane javnog bilježnika Alise Kale, *AUŽINA DINKA, OIB: 22142110840, FEROVA GLAVICA I 27, 22000 ŠIBENIK *AUŽINA DINKA, OIB: 22142110840, PUT BIOCA 49, 22000 ŠIBENIK	na 1 (1.1) Ispisano dana 21.03.2023
*1.3	Z-5380/2020	Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-5104/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-749/18 03.04.2018	
*1.4	Z-12569/2021	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-13679/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Aužina Dinka, Pavlović Anita i Aužina Mirko, protiv rješenja Z-5104/2018 od 23. travnja 2018.	
*1.5	Z-12569/2021	Zaprimljeno 15.05.2020.g. pod brojem Z-5380/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, u odnosu na čest.br. 4675/3	
*1.6	Z-17552/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 21.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.2)
*1.7	Z-17552/2025	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-5127/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJERENOG DANA 12. OŽUJKA 2024.G., BROJ OVJERE: OV-3027/2024 OD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA NEVEN NAKIĆ 19.03.2024, TABULARNA IZJAVA OVJERENE 12.03.2024.GOD. POD POSL.BR. OV-3029/24 OD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA NEVEN NAKIĆ 19.03.2024 *MONTANA DRAŽEN, OIB: 25694600668, ZADARSKA 71, 22000 ŠIBENIK *MONTANA DRAŽEN, OIB: 25694600668, FEROVA GLAVICA I 27, 22000 ŠIBENIK	na 1 (1.2) Ispisano dana 11.07.2024
*1.8	Z-17552/2025	Zaprimljeno 18.04.2024.g. pod brojem Z-7106/2024 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU SOLEMIZIRANOM 01.12.2022.GOD. POD POSL.BR. OV-17733/22 OD STRANE J.B. EMILA BRKIĆ IZ ZADRA I DODATKA 1. UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 1. 2. SOLEMIZIRANOG 18.04.2024.GOD. POD POSL.BR. OV-4892/24 OD STRANE J.B. EMILA BRKIĆ IZ Z 18.04.2024, između primatelja uzdržavanja Montana Dražen, OIB: 25694600668, iz Zadarska 71, Šibenik i davatelja uzdržavanja Montana Anđela, OIB: 29188794164, iz Bana Josipa Jelačića 28, Šibenik.	na 1 (1.7)
*1.9	Z-17552/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 11.07.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.7)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-3676/2020	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5399/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD ŠIBENIK P-853/19 16.04.2019	na 1 (1.2)
*2.1	Z-17552/2025	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3676/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE P-853/2019 05.03.2020	na 1.1
*3.1	Z-12569/2021	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-12806/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Terra Jaska, Strmec Samoborski, protiv rješenja Z-5380/2020 od 15. svibnja 2020. g.	
*4.1	Z-17552/2025	Zaprimljeno 02.08.2021.g. pod brojem Z-12569/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA	
*5.1	Z-21261/2023	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-17217/2021 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA P-749/18 06.04.2018, i čl. 91. i 92. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19)	
*6.1	Z-17552/2025	Zaprimljeno 01.12.2023.g. pod brojem Z-21261/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA ŠIBENIK P-749/18 30.11.2023	na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-372/2024	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-9358/10 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju solemniziranog dana 17. prosinca 2010. pod poslovnim brojem OV-12274/10. kod Javnog bilježnika Ljiljanke Malenica uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstotisuća EUR-a u kunsnoj proutvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate sa zakašnjenjem u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na korist: *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	500.000,00 EUR	Ispisano dana 10.08.2023 Ispisano sa: Z-22634/2023
*1.2	Z-17552/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 10.08.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 1.1
*1.3	Z-372/2024	Zaprimljeno 21.12.2023.g. pod brojem Z-22634/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-16511/23 18.12.2023		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.4	Z-17552/2025	*AUŽINA MIRKO, OIB: 01746169352, ULICA 113. ŠIBENSKE BRIGADE HV-A 129A, 22000 ŠIBENIK Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-372/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 08.01.2024		na 1.1, 1.3
2.				
*2.1	Z-20298/2023	Zaprimljeno 26.06.2015. broj Z-4687/15 Na temelju Rješenja od 22. rujna 2015.g. pod posl. br. Ovr-1622/15, Općinskog suda u Šibeniku, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od ukupno 48.122,00 kuna, uvećano za zatezne kamate prema stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, koje na: - iznos od 2.072,31 kunu teku od 20.12.2014.g. do isplate, - iznos od 70,00 kuna teku od 29.1.2015.g. do isplate, - iznos od 70,00 kuna teku od 1.3.2015.g. do isplate, - iznos od 3.803,95 kuna teku od 12.6.2013.g. do isplate, - iznos od 28.738,24 kuna teku od 10.7.2013.g. do isplate, - iznos od 5.707,50 kuna teku od 24.8.2013.g. do isplate, - iznos od 660,00 kuna teku od 10.9.2013.g. do isplate, - iznos od 25,00 kuna teku od 17.9.2013.g. do isplate, - iznos od 4.800,00 kuna teku od 4.10.2013.g. do isplate, - iznos od 2.175,00 kuna teku od 30.11.2013.g. do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.170,00 kuna sa zateznim kamatama prema stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koje na taj iznos teku od 22. rujna 2015.g. pa do konačne isplate, na korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33 *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	48.122,00 KN	Ispisano dana 14.02.2020 Ispisano dana 16.07.2021
*2.2	Z-20298/2023	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod rb. 2.1.		
*2.2	Z-17552/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.3	Z-17552/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
*2.4	Z-17552/2025	Zaprimljeno 16.11.2023.g. pod brojem Z-20298/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 16.11.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA ŠIBENIK OVR-768/23 14.11.2023		na 2.1, 2.2
3.				
*3.1	Z-20298/2023	Zaprimljeno 01.07.2015. broj Z-4781/15 Na temelju čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga zabilježbuje se pokretanja postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku temeljem prijedloga za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava zaprimljen pri ovom sudu dana 26. lipnja 2015. g., pod posl. br. ovr - 1622/15.		
*3.2	Z-17552/2025	Zaprimljeno 16.11.2023.g. pod brojem Z-20298/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 16.11.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA ŠIBENIK OVR-768/23 14.11.2023		na 3.1
4.				
*4.1	Z-21506/2023	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-7061/15 Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu od 02. prosinca 2015. godine pod posl. brojem Ovr-2089/15, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 58.947,34 Kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznose od: - na iznos od 4.075,08 kuna od 01. rujna 2013. g. - na iznos od 4.110,50 kuna od 01. listopada 2013.g. - na iznos od 4.142,84 kuna od 20. studenog 2013. g. - na iznos od 4.182,06 kuna od 17. prosinca 2013. g. - na iznos od 4.159,38 kuna od 15. siječnja 2014. g. - na iznos od 2.375,00 kuna od 14. veljače 2014. g. - na iznos od 26,25 kuna od 25. ožujka 2014. g. - na iznos od 18.616,48 kuna od 15. travnja 2014. g. - na iznos od 17.259,75 kuna od 17. travnja 2014. g. do isplate i troškova postupka u iznosu od 3.207,50 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od donošenja ovog rješenja do isplate u korist predlagatelja osiguranja . *PORSCHE LEASING D.O.O., ZAGREB	58.947,34 KN	
*4.2	Z-21506/2023	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
*4.3	Z-17552/2025	Zaprimljeno 06.12.2023.g. pod brojem Z-21506/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-9888/23 05.12.2023		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-18750/2022	Zaprimljeno 11.04.2019.g. pod brojem Z-5217/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA P-853/2019 11.04.2019, PODNESAK 15.04.2019, Na temelju čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04,107/07,152/08, 126/10 i 55/13) zabilježba pokretanja postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku od 11. travnja 2019. pod poslovnim brojem P-853/2019 temeljem prijedloga radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.		
*5.2	Z-17552/2025	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-18750/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE 05.03.2020		na 5.1
6.				
*6.1	Z-1976/2024	Zaprimljeno 13.09.2019.g. pod brojem Z-11821/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenju o ovrsi od 13.09.2019.god. pod posl.br. Ovr-445/19 Općinskog suda u Šibeniku, na kat.čest. 4675/3 zgrada površine 150 m2, dvor površine 522 m2 i neplodno površine 40 m2 (ukupne površine 558 m2), vl. Aužina Dinka, Ferova Glavica I 27, 22000 Šibenik.		
*6.2	Z-17552/2025	Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-1976/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU POSLOVNI BROJ OVR-445/19 24.01.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 01.02.2024		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.