



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 109337

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19600/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1723/25	ORANICA, VUKOMEREČKA CESTA			110	
2.	1723/42	ORANICA			33	
3.	1723/43	ORANICA			65	
		UKUPNO:			208	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 UPIS k.č. 1723/25, k.č. 1723/42, k.č. 1723/43 iz zk.ul 107743 k.o RESNIK	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 Prvenstveni red upisa: Z-8026/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-8026/12 Na temelju Prijavnog lista RN 2519/2010 k.o. Resnik od 14. srpnja 2010., Diobnog ugovora od 03. studenoga 2011., Punomoći od 04. studenoga 2011., Suglasnosti od 07. studenoga 2011., Ovjerenog prijevoda Suglasnosti od 19. listopada 2011., Suglasnosti od 09. studenoga 2011., Specijalne punomoći od 30. ožujka 2011., Punomoći od 18. veljače 2011., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist: *TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, VUKOMEREČKA CESTA BR. 89, ZAGREB TŽV GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, VUKOMEREČKA CESTA 89, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 22.12.2021

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-15123/2024	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 Prvenstveni red upisa: Z-50235/2012 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-50235/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 1. listopada 2012. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 11. listopada 2012., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o., Zagreb, Vukomerečka cesta 89.	ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 22.12.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 20.03.2024.g. pod brojem Z-15123/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 89 ST-070/12-1426 01.03.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 20.03.2024	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-31669/2024	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 Prvenstveni red upisa: Z-44567/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-44567/11 Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11 Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010. godine i I.aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po prodajnom tečaju EUR Zagrebačke banke d.d. na taj dan, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove koji se određuje po internim aktima predlagatelja, kao i sve ostale troškove, s redom prvenstva zabilježbe namjeravanog opterećenja, upisane pod posl. br. Z-56061/10, za korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, HEINZELOVA BR. 33, ZAGREB *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	28.762.491,17 EUR	Sporedni uložak Ispisano dana 14.02.2020 Ispisano dana 16.07.2021
*1.2	Z-31669/2024	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 107557 k.o RESNIK		na 1.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4		Zaprimljeno 20.06.2024.g. pod brojem Z-31669/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 05.06.2024, OVJERENI PRIJEVOD BRISOVNOG OČITOVANJA OD 10.06.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 05.06.2024, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA OD 10.06.2024, zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo kao zajednička hipoteka radi osiguranja tražbine upisane pod posl. br. Z-54223/12 (ustupljeno pod posl. br. Z-43893/2021, Z-24337/2023) u iznosu od 24.000.000,00 KN za korist TATRAVAGÓNKA a.s., Republika Slovačka, Poprad, Štefánikova 887/53 (OIB 62311186418), brisano u glavnom ulošku, te se briše zabilježba da je zk.ul.br. 107743 k.o. Resnik određen kao glavni uložak		na 3.1, 3.2
4.				
*4.1	Z-31669/2024	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 Prvenstveni red upisa: Z-29138/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-29138/12 Temeljem ugovora o založnom pravu od 28.05.2012. godine, izvotka iz sudskog registara Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.05.2012. godine, djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30.05.2012. godine i punomoći 809/2012 od 02.03.2012. godine uknjižuje se založno pravo na iznos od KN 120.000.000,00 temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 25.05.2012. godine, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	120.000.000,00 KN	Sporedni uložak
*4.2	Z-31669/2024	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 Prvenstveni red upisa: Z-29138/2012 ZABILJEŽBA zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.107744 k.o. iste		ZABILJEŽBA
4.3		Zaprimljeno 20.06.2024.g. pod brojem Z-31669/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 05.06.2024, OVJERENI PRIJEVOD BRISOVNOG OČITOVANJA OD 10.06.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 05.06.2024, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA OD 10.06.2024, zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo kao zajednička hipoteka radi osiguranja tražbine upisane pod posl. br. Z-29138/12 (ustupljeno pod posl. br. Z-22672/21, Z-43901/2021, Z-24337/2023) u iznosu od 120.000.000,00 KN za korist TATRAVAGÓNKA a.s., Republika Slovačka, Poprad, Štefánikova 887/53 (OIB 62311186418), brisano u glavnom ulošku, te se briše zabilježba da je zk.ul.br. 107744 k.o. Resnik određen kao glavni uložak		na 4.1, 4.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-31669/2024	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 Prvenstveni red upisa: Z-37435/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 09.06.2011. broj Z-30085/11 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 31.05.2011. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.06.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 34.229.209,17 kuna, s kamatom, prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	34.229.209,17 KN	Sporedni uložak
*5.2	Z-31669/2024	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 Prvenstveni red upisa: Z-37435/2014 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14 Zabilježuje se da je zk. ul. 107689 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk. ul. 107743 k.o. Resnik kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
5.3		Zaprimljeno 20.06.2024.g. pod brojem Z-31669/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 05.06.2024, OVJERENI PRIJEVOD BRISOVNOG OČITOVANJA OD 10.06.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 05.06.2024, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA OD 10.06.2024, zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo kao zajednička hipoteka radi osiguranja tražbine upisane pod posl. br. Z-30085/11 (ustupljeno pod posl. br. Z-24337/2023) u iznosu od 34.229.209,17 KN za korist TATRAVAGÓNKA a.s., Republika Slovačka, Poprad, Štefánikova 887/53 (OIB 62311186418), brisano u glavnom ulošku, te se briše zabilježba da je zk.ul.br. 107689 k.o. Resnik određen kao glavni uložak		na 5.1, 5.2
6.				
6.1		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 10.04.2025, u iznosu od 4.000.000,00 (slovima: četirijunaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473	4.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 ZABILJEŽBA, da je kao Glavni uložak označen zk.ul. 3013 k.o. Resnik.		na 6.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
7.1		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 10.04.2025, u iznosu od 12.000.000,00 (slovima: dvanaestmilijuna eura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473	12.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.2		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 ZABILJEŽBA, da je kao Glavni uložak označen zk.ul. 3013 k.o. Resnik.		na 7.1
8.				
8.1		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 10.04.2025, u iznosu od 3.800.000,00 (slovima: trimilijuna osamstotisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473	3.800.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 ZABILJEŽBA, da je kao Glavni uložak označen zk.ul. 3013 k.o. Resnik.		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.