



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 107557

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19600/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1723/4	ORANICA		2	7	Ispisano sa: Z-38802/2011 Pripis iz uložka 4710 Otpis u uložak 107744
2.	*1723/5	ORANICA		359	1291	Ispisano sa: Z-14672/2011 Pripis iz uložka 4710
3.	*1723/5	ORANICA VUKOMEREČKA CESTA			665	Ispisano sa: Z-38802/2011 Otpis u uložak 107744
4.	*1723/9	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			1877	Ispisano sa: Z-14672/2011 9 HA
5.	*1723/9	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			1877	Ispisano sa: Z-60443/2010 Pripis iz uložka 4710
6.	*1723/9	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			2826	Ispisano sa: Z-38802/2011 8 HA Otpis u uložak 107744
7.	*1723/14	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			19	Ispisano sa: Z-38802/2011 Pripis iz uložka 4710 Otpis u uložak 107744
8.	*1723/15	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			19	Ispisano sa: Z-38802/2011 Pripis iz uložka 4710 Otpis u uložak 107744
9.	*1723/16	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			594	Ispisano sa: Z-38802/2011 Pripis iz uložka 4710 Otpis u uložak 107744
10.	*1723/17	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			16	Ispisano sa: Z-38802/2011 Pripis iz uložka

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
						4710 Otpis u uložak 107744
11.	*1723/18	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			20	Ispisano sa: Z-38802/2011 Pripis iz uložka 4710 Otpis u uložak 107744
12.	*1723/19	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			434	Ispisano sa: Z-38802/2011 Pripis iz uložka 4710 Otpis u uložak 107744
13.	*1723/20	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			22915	Ispisano sa: Z-38802/2011 Pripis iz uložka 4710 Otpis u uložak 107744
14.	*1723/21	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			513	Ispisano sa: Z-38802/2011 Pripis iz uložka 4710 Otpis u uložak 107744
15.	*1723/22	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			555	Ispisano sa: Z-38802/2011 Pripis iz uložka 4710 Otpis u uložak 107744
16.	*1723/23	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			174	Ispisano sa: Z-38802/2011 Pripis iz uložka 4710 Otpis u uložak 107744
17.	1723/27	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			39	
18.	*1723/30	ORANICA VUKOMEREČKA CESTA			192	Ispisano sa: Z-26690/2013 Otpis u uložak 108525
19.	*1723/31	ORANICA VUKOMEREČKA CESTA			434	Ispisano sa: Z-26690/2013 Otpis u uložak 108525
20.	1723/33	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			8278	
21.	1723/35	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			243	
22.	1723/36	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			46	
23.	1723/37	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			445	
		UKUPNO:			9051	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 24.11.2010. broj Z-56061/10 besteretno se upisuju čestice 1723/4, 1723/5, 1723/9, 1723/14, 1723/15, 1723/16, 1723/17, 1723/18, 1723/19, 1723/20, 1723/21, 1723/22, 1723/23 otpisane iz Zk uložka broj 4710 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 16.12.2010. broj Z-60443/10 Temeljem isprava uloženi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-56061/10 i čl. 118., ZAKona o zemljišnim knjigama ispravlja se pogrešna provedba pod brojem Z-56061/10 u pogledu površine čkbr. 1723/9 tvorničko dvorište tako da ta čestica ima površinu od 9 HA 1877 čm.	
3.1		Zaprimljeno 22.03.2011. broj Z-14672/11 Temeljem Prijavnog lista br. 1 RN-2481/2010, klasa: 932-06/2010-01/457, urbroj: 251-15-02/1-10-4 potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove dana 13. travnja 2010.g. sa kopijom katastarskog plana mijenja se oznaka, oblik i površina kod z.k.č. 1723/5, uslijed formiranja novih zemljišnoknjižnih čestica, te se upisuju: z.k.č. 1723/5 oranica Vukomerečka cesta površine 665 m ² , z.k.č. 1723/30 oranica Vukomerečka cesta površine 192 m ² , z.k.č. 1723/31 oranica Vukomerečka cesta površine 434 m ² . Temeljem Prijavnog lista br. 2 RN-2496/2010, klasa: 932-06/10-01/567, urbroj: 251-15-02/1-10-5 potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove dana 29. travnja 2010.g. sa kopijom katastarskog plana mijenja se oznaka, oblik i površina kod z.k.č. 1723/9, uslijed formiranja novih zemljišnoknjižnih čestica, te se upisuju: z.k.č. 1723/9 tvorničko dvorište Vukomerečka cesta površine 8 Ha 2826 m ² , z.k.č. 1723/27 tvorničko dvorište Vukomerečka cesta površine 39 m ² , z.k.č. 1723/33 tvorničko dvorište Vukomerečka cesta površine 8278 m ² , z.k.č. 1723/35 tvorničko dvorište Vukomerečka cesta površine 243 m ² , z.k.č. 1723/36 tvorničko dvorište Vukomerečka cesta površine 46 m ² , z.k.č. 1723/37 tvorničko dvorište Vukomerečka cesta površine 445 m ² .	
4.1		Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-38802/11 Na temelju čl.147 Zakona o zemljišnim knjigama teretno se otpisuju čestice 1723/4, 1723/5, 1723/9, 1723/14, 1723/15, 1723/16, 1723/17, 1723/18, 1723/19, 1723/20, 1723/21, 1723/22, 1723/23 u novi Zk uložak broj 107744 ove kat. općine.	
5.1		Zaprimljeno 29.05.2013. broj Z-26690/13 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji, teretno se otpisuju iz A čk. br. 1723/30 oranica Vukomerečka cesta površine 192 m ² i čk. br. 1723/31 oranica Vukomerečka cesta površine 434 m ² , u novi zk. ul. br. 108525 iste K.O.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		
		*TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, TRNJANSKA CESTA BR. 1, ZAGREB TŽV GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, VUKOMEREČKA CESTA 89, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 22.12.2021

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 24.11.2010. broj Z-56061/10 Zaprimljeno 09.07.2009. broj Z-36278/09 Temeljem čl. 361., 365., i 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/976), isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava Z-22401/01 (sporazum od 05. ožujka 2004.), isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava Z-10682/04 (ugovor o prijenosu prava korištenja nekretnina, ujedno i diobni ugovor od 15. studenog 1971., potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu od 12. ožujka 2002., punomoći od 03. ožujka 2004., izjave o ustupu od 20. svibnja 2004., dva izvadka iz sudskog registra od 22. ožujka 2004.) i izvotka iz sudskog registra od 09. srpnja 2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-15123/2024	Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-50235/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 1. listopada 2012. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 11. listopada 2012., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o., Zagreb, Vukomerečka cesta 89.	ZABILJEŽBA
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 22.12.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
1.3		Zaprimljeno 20.03.2024.g. pod brojem Z-15123/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 89 ST-070/12-1426 01.03.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 20.03.2024	na 1 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-37401/2011	Zaprimljeno 24.11.2010. broj Z-56061/10 Temeljem Prijedloga od 24.11.2010. i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se namjeravano opterećenje nekretnina u iznosu do 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti, spp, time da zabilježba gubi učinak 08.12.2011.		ZABILJEŽBA
*1.2	Z-38800/2011	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11 Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010. godine i I.aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po prodajnom tečaju EUR Zagrebačke banke d.d. na taj dan, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove koji se određuje po internim aktima predlagatelja, kao i sve ostale troškove, za korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, HEINZELOVA BR. 33, ZAGREB	28.762.491,17 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*1.3	Z-38800/2011	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11 zabilježuje se da su zk.ul.br.8055, 107689 i 24660 određeni kao sposedni uložci.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4		Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11 Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010. godine i I. aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011.godine briše se zabilježba namjeravanog opterećenja nekretnine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti s.p.p. time da zabilježba gubi učinak 08.12.2011.temeljem prijedloga od 24.11.2010 i čl.72 Zakona o zemljišnim knjigama i rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-56061/10.		
*1.5	Z-38800/2011	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-38802/11 zabilježuje se da je i z.k.ul.107744 k.o. iste određen kao sporedni uložak, a za hipoteku uknjiženu pod Z-37401/11 pod C rbr.1.2		ZABILJEŽBA
*1.6	Z-31669/2024	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11 Riješeno 29.07.2011. broj Z-38800/11 Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010. godine i I. aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po prodajnom tečaju EUR Zagrebačke banke d.d. na taj dan, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove koji se određuje po internim aktima predlagatelja, kao i sve ostale troškove, s redom prvenstva zabilježbe namjeravanog opterećenja, upisane pod posl.br. Z-56061/10, za korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, HEINZELOVA BR. 33, ZAGREB *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	28.762.491,17 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*1.7	Z-37435/2014	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11 zabilježuje se da su zk.ul.br.8055, 107689 i 24660 određeni kao sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA
*1.8	Z-31669/2024	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-38802/11 zabilježuje se da je i z.k.ul.107744 k.o. iste određen kao sporedni uložak, a za hipoteku uknjiženu pod Z-37401/11 pod C rbr.1.6.		ZABILJEŽBA
*1.9	Z-31669/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.6
*1.9	Z-31669/2024	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 109337 iste k.o.		na 1.6

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.10	Z-31669/2024	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-22672/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 23. TRAVNJA 2021.GODINE, PUNOMOĆ BR. 485/2021 OD 20. TRAVNJA 2021.GODINE, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 23. OŽUJKA 2021.GODINE SA OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG JEZIKA OD 26.03.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-37401/11 u iznosu od 28.762.491,17 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika Unicredit Leasing Croatia d.o.o. (OIB: 18736141210), u korist: *LB INVESTMENT 2015, A.S., OIB: 47601454573, ŽABOVRESKÁ 68/4, PISÁRKY, BRNO, ČEŠKA		na 1.6 Ispisano sa: Z-43901/2021
*1.11	Z-31669/2024	Zaprimljeno 13.08.2021.g. pod brojem Z-43901/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 30.07.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-37401/11 (u prvenstvenom redu zabilježbe namjeravanog opterećenja upisane pod posl. br. Z-56061/10), u iznosu od 28.762.491,17 EUR sa imena nosioca tog prava LB INVESTMENT 2015, a.s., OIB: 47601454573, za korist: *TGCI, A.S., OIB: 97530492541, V CELINCI 1031/4, NOVÉ MĚSTO, PRAG, ČEŠKA REPUBLIKA		na 1.6 Ispisano sa: Z-24337/2023
*1.12	Z-31669/2024	Zaprimljeno 28.04.2023.g. pod brojem Z-24337/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-979/12-1350 16.07.2021, TABULARNA IZJAVA 01.12.2023, TABULARNA IZJAVA 14.11.2023, pod Z-43901/2021 upisanog za korist TGCI, a.s., OIB: 97530492541, V Celinci 1031/4, Nové Město, Prag, Češka Republika u iznosu od 28.762.491,17 eur sa prvenstvenim redom upisa Z-37401/2011, za korist: *TATRAVAGÓNKA A.S., OIB: 62311186418, ŠTEFÁNIKOVA 887/53 POPRAD, , SLOVAČKA, SLOVAČKA		na 1.6
1.13		Zaprimljeno 20.06.2024.g. pod brojem Z-31669/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 05.06.2024, OVJERENI PRIJEVOD BRISOVNOG OČITOVANJA OD 10.06.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 05.06.2024, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA OD 10.06.2024, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog kao zajednička hipoteka radi osiguranja tražbine upisane pod posl. br. Z-37401/11 (ustupljeno pod posl. br. Z-22672/21, Z-43901/2021, Z-24337/2023) u iznosu od 28.762.491,17 EUR za korist TATRAVAGÓNKA a.s., Republika Slovačka, Poprad, Štefánikova 887/53 (OIB 62311186418) - kao glavnom uložku, uz istovremeno brisanje iste u sporednim uložcima i to u uložku br. 107744, 109337, 107689, 8055, 107743 k.o. Resnik, te se brišu zabilježbe da su sporedni uložci zk.ul.br. 107744, 109337, 107689, 8055, 107743 k.o. Resnik		na 1.6, 1.8, 1.9, 1.9

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-35068/2011	Zaprimljeno 08.07.2011. broj Z-35068/11		ZABILJEŽBA
2.2		<p>Temeljem rješenja ovog suda broj gornji zabilježuje se odbačeni prijedlog UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, radi uknjižbe prava zalogu.</p> <p>Zaprimljeno 08.07.2011. broj Z-35068/11</p> <p>Temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96) briše se zabilježba odbačenog prijedloga Unicredit Leasing Croatia d.o.o, Zagreb Heinzelova 33 radi uknjižbe založnog prava</p>		
3.				
*3.1	Z-31669/2024	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14 (ozn.Z-37401/11)		ZABILJEŽBA
		zabilježuje se da je zk. ul. 107557 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk. ul. 8055, 107689 i 107743 k.o. Resnik kao sporedni uložci.		
4.				
*4.1	Z-37889/2022	Zaprimljeno 07.07.2022.g. pod brojem Z-37889/2022		
4.2		<p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi uknjižbe prijenosa hipoteka predlagatelja TATRAVAGÓNKA a.s., OIB: 62311186418, Štefánikova 887/53, Poprad, Republika Slovačka</p> <p>Zaprimljeno 07.07.2022.g. pod brojem Z-37889/2022</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju čl. 120.st. 3. ZZK-a</p>		na 4.1
5.				
*5.1	Z-24337/2023	Zaprimljeno 05.04.2023.g. pod brojem Z-19873/2023		
5.2		<p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, prijedloga Tetravagónka a.s., radi uknjižbe prijenosa hipoteka.</p> <p>Zaprimljeno 28.04.2023.g. pod brojem Z-24337/2023</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Z-24337/2023, Z-15360/2024 Ozn. Z-19873/2023 od 02.05.2024.</p>		na 5.1
6.				
6.1		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025	4.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 10.04.2025, u iznosu od 4.000.000,00 (slovima: četirijunijunaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473</p> <p>Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, da je kao Glavni uložak označen zk.ul. 3013 k.o. Resnik.</p>		na 6.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
7.1		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 10.04.2025, u iznosu od 12.000.000,00 (slovima: dvanaestmilijuna eura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473	12.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.2		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 ZABILJEŽBA, da je kao Glavni uložak označen zk.ul. 3013 k.o. Resnik.		na 7.1
8.				
8.1		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 10.04.2025, u iznosu od 3.800.000,00 (slovima: trimilijuna osamstotisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473	3.800.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 ZABILJEŽBA, da je kao Glavni uložak označen zk.ul. 3013 k.o. Resnik,		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.