



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 107743

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16578/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1723/6	Vukomerečka cesta			350690	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			868	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			48	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			25	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			126	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			150	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			4224	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			267619	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			5696	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			59	
		GOSPODARSKA ZGRADA			14757	
		SKLADIŠTE			619	
		GOSPODARSKA ZGRADA			288	
		TRAFOSTANICA			84	
		POSLOVNA ZGRADA			599	
		POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Vukomerečka cesta 89			898	
		POMOĆNA ZGRADA			94	
		GOSPODARSKA ZGRADA			76	
		HALA proizvodnja vozila i sklopova			24173	
		HALA lokomotiva			8135	
		HALA LOKOMOTIVA			3914	
		HALA LOKOMOTIVA			3732	
		NADSTREŠNICA ispitna stanica elektro lokomotiva			1434	
		HALA LOKOMOTIVA			1242	
		HALA			434	
		HALA			386	
		NADSTREŠNICA ODLAGALIŠTE OTPADA			281	
		NADSTREŠNICA odlagalište otpada			250	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		HALA			208	
		HALA			120	
		HALA			34	
		NADSTREŠNICA			32	
		TRAFOSTANICA			24	
		POMOĆNA ZGRADA plinska stanica			20	
		POMOĆNA ZGRADA porta			16	
		POMOĆNA ZGRADA			132	
		RESTORAN			1349	
		GOSPODARSKA ZGRADA			2864	
		GOSPODARSKA ZGRADA			4635	
		GOSPODARSKA ZGRADA			153	
		GOSPODARSKA ZGRADA			438	
		GOSPODARSKA ZGRADA			99	
		GOSPODARSKA ZGRADA			355	
		UKUPNO:			350690	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14	
3.2	Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za upis građevina na zkčbr. 1723/6 priloženo Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 935-08/2012-02/803 urbroj: 251-15-02/1-2012-2 od 26.07.2012. godine i Potvrda izvedenog stanja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: 361-03/10-05/026 urbroj: 251-13-22/106-10-5 od 29.06.2010. godine.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43554/2020 ZABILJEŽBA, da za nadstrešnicu pov.32 m2, sagrađenu na čkbr.1723/6 k.o.Resnik u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.	
9.1	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021 ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje gospodarske zgrade, površine 4635 m2 i poslovne zgrade br. 89 površine 898m2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/14 007/7 i Urbroj: 251-13-22/307-2015-10.	
10.1	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021 ZABILJEŽBA, da je za gospodarsku zgradu, površine 438m2, gospodarsku zgradu površine 2864m2, gospodarsku zgradu površine 14757m2, gospodarsku zgradu površine 99m2, gospodarsku zgradu površine 76m2, gospodarsku zgradu površine 355m2, gospodarsku zgradu površine 153m2, gospodarsku zgradu površine 288m2 i pomoćnu zgradu površine 94m2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/15-007/74 i Urbroj: 251-13-22-3/002-2016-10.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021 ZABILJEŽBA, da je za poslovnu zgradu površine 599m2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/17-007/1321 i Urbroj: 251-13-22-6/008-18-10.	
12.1	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021 ZABILJEŽBA, da je za pomoćnu zgradu površine 132m2 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/18-001/349 i Urbroj: 251-13-22-1/050-18-9.	
13.1	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021 ZABILJEŽBA, da je za restoran površine 1349m2 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/17-001/221 i Urbroj: 251-13-22-1/050-17-7.	
14.1	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021 ZABILJEŽBA, da je za skladište površine 619m2 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/2006-01/29 i Urbroj: 251-13-22/403-06-5.	
15.1	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021 ZABILJEŽBA, da je za trafostanicu površine 84m2 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/2006-01/13 i Urbroj: 251-13-22/403-06-5.	
16.1	Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-44022/2021 ZABILJEŽBA, da je za nadstrešnicu površine 32m2 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/19-001/476 i Urbroj: 251-13-22-1/048-20-10.	
17.1	Zaprimljeno 05.06.2023.g. pod brojem Z-30853/2023 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA (ZA GRAĐEVINU IZGRAĐENU DO 15. VELJAČE 1968.) GRADSKOG UREDA ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: UP/I-361-05/22-030/350, URBROJ: 251-10-22-6/007-22-3 02.05.2022, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA GRADSKOG UREDA ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: UP/I-361-05/22-030/350, URBROJ: 251-10-22-6/007-22-5 03.05.2022, da je za halu - uredski prostori pogona lokomotiva, tlocrtna površine 1242 m2, halu pogona lokomotiva, površine 8135 m2, halu pogona lokomotiva, površine 3914 m2, halu, lokomotiva, površine 3732 m2, halu, površine 34 m2, halu, površine 120 m2, halu, površine 434 m2, pomoćnu zgradu - plinsku stanicu, površine 20 m2 i pomoćnu zgradu - portu, površine 16 m2, sagrađenih na kč.br. 1723/6, priložena uporabna dozvola (za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968.) Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/22-030/350, Urbroj: 251-10-22-6/007-22-3 od 02.05.2022. i potvrda o pravomoćnosti rješenja Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/22-030/350, Urbroj: 251-10-22-6/007-22-5 od 03.05.2022.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TŽV GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, VUKOMEREČKA CESTA 89, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR BR. I-20/2018 (I-205/2018) O PRAVU SLUŽNOSTI 20.08.2018, za izgradnju trase VT plinovoda TŽV Gredelej na dijelu zkčbr. 1723/6 k.o. Resnik, kako je to ucrtano u kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ugovora, za korist: GRADSKA PLINARA ZAGREB D.O.O., OIB: 20985255037, RADNIČKA CESTA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.