



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 23990

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49005/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-----|--|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | *1248/12 | KUĆA BR. 214/B, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE | | 265 | | Ispisano sa: Z-25472/2013 Pripis iz uložka 8103 |
| 2. | 1248/12 | POSLOVNA ZGRADA BR. 214 B ČULINEČKA CESTA (POVRŠINE 262ČM), NADSTREŠNICA (POVRŠINE 65ČM) I DVORIŠTE (POVRŠINE 627ČM) | | | 954 | |
| | | UKUPNO: | | | 954 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
| 1.1 | | Zaprimljeno 30.06.2005. broj Z-21761/05 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji upisuje se u A čk. br. 1248/12 otpisana iz zk. ul. br. 8103 iste K.O. | |
| *1.2 | Z-49005/2019 | Zaprimljeno 25.10.2000. broj Z-22320/00=Ovr-1867/00 Zabilježuje se temeljem čl.141 Zakona o gradnji (NN-175/03) da za upis kuće br. 214/B i dvije zgrade nisu priložene građevinska i uporabna dozvola. | |
| 1.3 | | Zaprimljeno 18.10.2019.g. pod brojem Z-49005/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Treći područni odsjek za prostorno uređenje na 1.2 od 22. veljače 2013. koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-25472/2013, briše se zabilježba da za upis kuće br. 214/B i dvije zgrade nisu priložene građevinska i uporabna dozvola upisana ovosudnim rješenjem pod posl.br. Z-22320/00=Ovr-1867/00 | |
| 2.1 | | Zaprimljeno 23.05.2013. broj Z-25472/13, Temeljem Prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove R.N. 2690/2012 od 19. siječnja 2012. i Rješenja klasa: UP/I-932-07/2013-01/1686, Ur. Broj: 251-15-02/1-2013-3 od 13. svibnja 2013., mijenja se izgrađenost i površina zkč. 1248/12 kuća br. 214/B, dvije zgrade i dvorište, ukupno površine 265čhv, na sada: zkč. 1248/12 poslovna zgrada br. 214 B Čulinečka cesta, površine 262čm, nadstrešnica površine 65čm i dvorište površine 627čm, ukupno površine 954čm. | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--|------------|
| 3.1 | | Zaprimljeno 23.05.2013. broj Z-25472/13, Zabilježuje se da je za poslovnu zgradu s nadstrešnicom, Čulinečka cesta 214 B, priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba - Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I 350-05/2012-007/380, ur.broj: 251-13-21/406-2013-8, od 22. veljače 2013. | ZABILJEŽBA |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|----------------|---|--|
| 1. Suvlasnički dio: 1/2 | | | |
| *KATIĆ VLADIMIR, ULICA GRADA MAINZA BR.7, ZAGREB | | | Ispisano sa: Z-59090/2011 Promjena općih podataka |
| KATIĆ VLADIMIR, OIB: 84103280613, ZAGREB, ČULINEČKA CESTA 214 B | | | |
| 1.1 | | Zaprimljeno 30.06.2005. broj Z-21761/05 Temeljem Kupoprodajnog ugovora od 14. 03. 2001. god. uknjižuje se pravo vlasništva. | |
| 2.1 | | Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-59090/11 Temeljem uvjerenja o prebivalištu MUP-a , PU zagrebačka broj: 511-19-22/1-229582/2011. od 21.11.2011. ispravlja se adresa prebivanja Katić Vladimira i upisuje OIB tako da sada glasi: ZAGREB, ČULINEČKA CESTA 214 B , OIB: 84103280613. | |
| 2. Suvlasnički dio: 1/2 | | | |
| KATIĆ NADA , ULICA GRADA MAINZA BR.7, ZAGREB | | | |
| 1.1 | | Zaprimljeno 30.06.2005. broj Z-21761/05 Temeljem Kupoprodajnog ugovora od 14. 03. 2001. uknjižuje se pravo vlasništva. | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|--|-----------------|-----------------|
| 1. | | | | |
| *1.1 | Z-18214/2017 | Zaprimljeno 01.10.2012. broj Z-46937/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 08. kolovoza 2012. godine, uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka od 01. listopada 2012. godine i punomoći od 26. siječnja 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2 | 3.000.000,00 KN | "GLAVNI ULOŽAK" |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|---|---------------------|------------|
| 1.2 | | Zaprimljeno 05.04.2017.g. pod brojem Z-18214/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 31.03.2017, PUNOMOĆ 28.06.2016, u iznosu od 3.000.000,00 kn uknjiženog u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (OIB:92963223473) rješenjem ovog suda pod brojem Z-46937/12. | | na 1.1 |
| 2. | | | | |
| *2.1 | Z-44238/2014 | Zaprimljeno 01.10.2012. broj Z-46937/12 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul.br. 6025 k.o. Remete, 22324 k.o. Remete i 6128 k.o. Remete. | | ZABILJEŽBA |
| 2.2 | | Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44238/14 Temeljem brisovnog očitovanja od 22.09.2014. i punomoći 397/14 od 27.01.2014. briše se zabilježba da su sporedni ulošci zk.ul.br. 6025 k.o. Remete, 22324 k.o. Remete i 6128 k.o. Remete, upisane posl. br. Z-46937/12 | | |
| 3. | | | | |
| *3.1 | Z-46938/2012 | Zaprimljeno 01.10.2012. broj Z-46938/12 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 04. rujna 2012. g. zabilježuje odbijeni prijedlog predlagatelja UniCredit Leasing Croatia d.o.o. radi upisa založnog prava. | | ZABILJEŽBA |
| 3.2 | | Zaprimljeno 01.10.2012. broj Z-46938/12 Temeljem odredbe čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl. br. Z-46938/12. | | |
| 4. | | | | |
| *4.1 | Z-38700/2015 | Zaprimljeno 10.10.2012. broj Z-48181/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 27. rujna 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.200.000,00 EUR (slovima: milijundvjestotisućaeura i 00/100) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate po stopi od 7,403% godišnje, promjenjiva, te interkalarne kamate, zatezne kamate i ostale troškove i naknade sukladno ugovorima o leasingu i odlukama vjerovnika, kao i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, HEINZELOVA BR. 33, ZAGREB | 1.200.000,00 EUR | |
| 4.2 | | Zaprimljeno 20.10.2015. broj Z-38700/15 Na temelju Brisovnog očitovanja od 19. listopada 2015., uknjižuje se brisanje prava zaloga. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.