



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 8055

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19600/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1723/6	ORANICA ŠTOKINEC			329325	Ispisano sa: Z-43271/2009
2.	*1723/6	ORANICA ŠTOKINEC			221165	Ispisano sa: Z-38802/2011 Otpis u uložak 107743
3.	*1723/6	ORANICA ŠTOKINEC	57	1534	3531	Ispisano sa: Z-23744/2005 33 HA
4.	*1723/6	ORANICA ŠTOKINEC			222890	Ispisano sa: Z-14667/2011
5.	*1723/11	NEPLODNO ŠTOKINEC	9	1172	6006	Ispisano sa: Z-30085/2011 5 HA Otpis u uložak 107689
6.	*1723/12	NEPLODNO ŠTOKINEC			45901	Ispisano sa: Z-30085/2011 Otpis u uložak 107689
7.	*1723/12	NEPLODNO ŠTOKINEC	9	881	4962	Ispisano sa: Z-37482/2010 5 HA
8.	*1723/13	NEPLODNO ŠTOKINEC		1232	4432	Ispisano sa: Z-47273/2010 Otpis u uložak 24660
9.	1723/32	ORANICA ŠTOKINEC			1725	
		UKUPNO:			1725	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		<p>Zaprimljeno 27.11.2001. broj Z-22401/01</p> <p>Na temelju prijavnog lista Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove broj 808/2001, Sporazuma od 05.03.2004., Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu R3-3566/99 od 12.03.2002., dva izvadka iz sudskog registra od 22.03.2004. (koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-10694/04) cijepa se kč.br. 1723/6 oranica sa 78 rali i 19 čhv ili 44 hektara i 8931 m², na nove kč.br. 1723/6 oranica Štrokinec sa 57 rali i 1534 čhv ili 33 ha i 3531 m², kč.br. 1723/11 neplodno Štrokinec sa 9 rali i 1172 čhv ili 5 ha i 6006 m², kč.br. 1723/12 neplodno Štrokinec sa 9 rali i 881 čhv ili 5 ha i 4962 m², kč.br. 1723/13 neplodno Štrokinec sa 1232 čhv ili 4432 m².</p>	
2.1		<p>Zaprimljeno 15.07.2005. broj Z-23744/05= br.Z-33992/05</p> <p>Temeljem dva Prijavna lista sa R.N.br.1766/2005 od 18.11.2004.g. potvrđenih po Gradskom zavodu za katastar i geo.poslove Grada Zagreba pod br.klasa:932-06/04-01/2954, ur.br:251-15-02/1-2005-4 i 5 dne. 20.06.2005.g., Ugovora o priznanju vlasništva i diobi od 14.07.2005.g., pravomoć. Presude Općinskog suda u Zagrebu broj LXVI-P-2454/97 od 06.06.1997.g., pravomoć. Rješenja istog suda broj:LXVI-P-2454/97 od 01.04.1998.g., Presude Županijskog suda u Zagrebu posl.br.IX Gž-2198/00-2 od 15.04.2003.g. i Presude Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj:Rev 743/03-2 od 19.10.2004.g., dva Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u zagrebu od 14.07.2005.g., tri Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.03.2002., 19.01.2005. i od 31.01.2005.g., pravomoć.Odobrenja za građenje Gradske uprave Zagreb-Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj- Odjel za urbanizam i građevinarstvo-Odsjek za odobrenje za izgradnju investicijskih objekata broj: UP/I-05/3-15-16349/3-1968 od 20.06.1968., pravomoć. Rješenja Gradske uprave Zagreb-Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj-Građevinski inspektorat broj:UP-I-05/4-13-1981/4-1969 od 18.02.1969.g. te Nalaza i mišljenja sudskog vještaka od 12.07.2005.g.</p> <p>1).Raspisuje se z.k.č.br.1723/6 "oranica Štrokinec" sa 57 rali i 1534 čhv. ili 333531 čm. u nove z.k.č.br:</p> <p>1723/6 "oranica Štrokinec" sa 329325 čm. i 1723/10 "zgrada i dvorište Vukomerečka cesta" sa 4206 čm.</p> <p>2. otpisuje se z.k.č.br. 1723/10 "zgrada i dvorište Vukomerečka cesta" sa 4206 čm. u novi z.k.ul.br:10215 iste k.o.</p>	
3.1		<p>Zaprimljeno 20.10.2006. broj Z-67769/06</p> <p>Zaprimljen je Prijavni list RN 1923/2006 k.o. Resnik (čkbr. 1723/6).</p>	
4.1		<p>Zaprimljeno 31.10.2007. broj Z-68863/07=R.N-2025/06 k.o. Resnik (kčbr. 1723/6, kčbr. 1723/9, zkčbr. 1723/11, zkčbr. 1723/12, zkčbr. 1723/13)</p>	
5.1		<p>Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-43271/09</p> <p>Na temelju prijavnog lista br. RN-1923/2006 k.o. Resnik klasa:932-06/2006-01/695, ur. broj: 251-15-02/1-2006-5 od 01. lipnja 2006., ponovno potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/2009-01/1612 ur. broj:251-15-02/1-2009-2 od 29. srpnja 2009.. I Potvrde Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Odjel za katastar zemljišta i nekretnina Odsjek I klasa: 932-06/2009-01/1612 ur. broj: 251-15-02/1-2009-2 od 29. srpnja 2009. s diobnim nacrtom i iskazom čestica mijenja se površina, naziv i oblik kčbr. 1723/6 oranica Štrokinec površine 329325 m², u novu tako da glasi: 1723/6 oranica Vukomerička cesta površine 222890 m²</p>	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1		Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-37482/10 Na temelju Ugovora o zamjeni nekretnina od 22.07.2010. g., Suglasnosti od 16.07.2010. g., Suglasnosti od 22.07.2010., Suglasnosti. od 20.07.2010., povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 19. svibnja 2010., povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 26. srpnja 2010. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. svibnja 2010. i prijavnog lista R.N.-2483/10 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove s diobnim nacrtom od 24. ožujka 2010. promjena površine zkčbr. zkčbr. 1723/12 neplodno 9rali i 881čhv ili 4962m2 i 5ha na sada:" 45901m2"	
7.1		Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-47273/10 Besteretno se otpisuju čestice 1723/13 u novi Zk uložak broj 24660 ove kat. općine.	
8.1		Zaprimljeno 22.03.2011. broj Z-14667/11 Temeljem prijavnog lista RN 2481/2010 k.o. Resnik od 13. travnja 2010. godine s kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu mijenja se oblik i površina zkčbr. 1723/6 oranica Štokinec površine 222890 m2 i upisuje: zkčbr. 1723/6 oranica Štokinec površine 221165 m2 i zkčbr. 1723/32 oranica Štokinec površine 1725 m2	
9.1		Zaprimljeno 09.06.2011. broj Z-30085/11 Teretno se otpisuju čestice 1723/11, 1723/12 u novi Zk uložak broj 107689 ove kat. općine.	
10.1		Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-38802/11 Na temelju čl.147 Zakona o zemljišnim knjigama teretno se otpisuje čestica 1723/6 u novi Zk uložak broj 107743 ove kat. općine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ D.O.O., ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 1			
1.1		Zaprimljeno 27.11.2001. broj Z-22401/01 Na temelju prijavnog lista Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove broj 808/2001, Sporazuma od 05.03.2004., Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu R3-3566/99 od 12.03.2002., dva izvodka iz sudskog registra od 22.03.2004. (koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-10694/04) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninu otpisanu iz zk.ul. 4710 ove k.o. sa Društvenog vlasništva sa pravom korištenja Janko Gredelj, Tvornica za izradu i popravak željezničkih vozila, Zagreb, Trnjanska br. 1.	

B Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-10617/2009	Zaprimljeno 26.07.2007. broj Z-49821/07 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog Tvornice željezničkih vozila Gredelj d.o.o. radi brisanja društvenog vlasništva i provedbe prijavnog lista RN-1923/2006 (zkčbr. 1723/6).	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 25.02.2009. broj Z-10617/09=Z-49821/07 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. GŽ-2976/09 od 12.05.2009. briše se zabilježba odbijenog prijedloga Tvornice željezničkih vozila Gredelj d.o.o. radi brisanja društvenog vlasništva i provedbe prijavnog lista RN-1923/2006 (zkčbr. 1723/6).	

C Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-37401/2011	Zaprimljeno 24.11.2010. broj Z-56061/10 Temeljem Prijedloga od 24.11.2010. i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se namjeravano opterećenje nekretnina u iznosu do 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti, spp, time da zabilježba gubi učinak 08.12.2011.		ZABILJEŽBA
*1.2	Z-38800/2011	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11 Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010. godine i I. aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po prodajnom tečaju EUR Zagrebačke banke d.d. na taj dan, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove koji se određuje po internim aktima predlagatelja, kao i sve ostale troškove, za korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, HEINZELOVA BR. 33, ZAGREB	28.762.491,17 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.3	Z-38800/2011	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11 zabilježuje se da je zk.ul.br.107557 k.o.Resnik određen kao glavni uložak a da su zk.ul.br.107689 i 24660 određeni kao sporedni uložci.		ZABILJEŽBA
1.4		Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11 Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010. godine i I. aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011. godine briše se zabilježba namjeravanog opterećenja nekretnine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti s.p.p. time da zabilježba gubi učinak 08.12.2011. temeljem prijedloga od 24.11.2010 i čl.72 Zakona o zemljišnim knjigama i rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-56061/10.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 08.07.2011. broj Z-35068/11 Temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96) briše se zabilježba odbačenog prijedloga Unicredit Leasing Croatia d.o.o, Zagreb Heinzelova 33 radi uknjižbe založnog prava		
3.				
*3.1	Z-31669/2024	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14 = Z-37401/11 zabilježuje se da je zk. ul. 107557 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk. ul. 8055 k.o. Resnik kao sporedni uložak		ZABILJEŽBA
4.				
4.1		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 10.04.2025, u iznosu od 4.000.000,00 (slovima: četirijunaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473	4.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK.
4.2		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 ZABILJEŽBA, zabilježba da je kao Glavni uložak označen zk. ul. 3013 k.o. Resnik.		na 4.1
5.				
5.1		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 10.04.2025, u iznosu od 12.000.000,00 (slovima: dvanaestmilijunaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473	12.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 ZABILJEŽBA, da je kao Glavni uložak označen zk.ul. 3013 k.o. Resnik.		na 5.1
6.				
6.1		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 10.04.2025, u iznosu od 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamtisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473	3.800.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2		Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-19600/2025 ZABILJEŽBA, da je kao Glavni uložak označen zk.ul. 3013 k.o. Resnik.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.