



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 24660

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37435/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1723/13	NEPLODNO ŠTOKINEC		1232	4432	Ispisano sa: Z-8026/2012 Pripis iz uložka 8055
2.	*1723/13	NEPLODNO			2050	Ispisano sa: Z-37435/2014 Utrnuće uložka
3.	*1723/44	LIVADA			2323	Ispisano sa: Z-8026/2012 Otpis u uložak 24190
4.	*1723/45	NEPLODNO			59	Ispisano sa: Z-37435/2014 Utrnuće uložka
		UKUPNO:				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-37435/2014	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-47273/10 Besteretno se upisuju čestice 1723/13 otpisane iz Zk uložka broj 8055 ove kat. općine.	Utrnuće uložka

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-8026/12  Na temelju Prijavnog lista RN 2519/2010 k.o. Resnik od 14. srpnja 2010., Diobnog ugovora od 03. studenoga 2011., Punomoći od 04. studenoga 2011., Suglasnosti od 07. studenoga 2011., Ovjerenog prijevoda Suglasnosti od 19. listopada 2011., Suglasnosti od 09. studenoga 2011., Specijalne punomoći od 30. ožujka 2011., Punomoći od 18. veljače 2011., mijena se oblik i površina kod čkbr. 1723/13 Nepodno sa 1232 čhv ili 4432 m2 i čkbr. 1723/6 Oranica sa 221165 m2, tako da se upisuje:	
*2.1	Z-37435/2014	Čkbr. 1723/6 Oranica sa 221067 m2  Čkbr. 1723/42 Oranica sa 33 m2  Čkbr. 1723/43 Oranica sa 65 m2  Čkbr. 1723/13 Nepodno sa 2050 m2  Čkbr. 1723/44 Livada sa 2323 m2  Čkbr. 1723/45 Neplodno sa 59 m2.	Utrnuće uložka
*3.1	Z-37435/2014	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-8026/12  Na temelju Prijavnog lista RN 2519/2010 k.o. Resnik od 14. srpnja 2010., Diobnog ugovora od 03. studenoga 2011., Punomoći od 04. studenoga 2011., Suglasnosti od 07. studenoga 2011., Ovjerenog prijevoda Suglasnosti od 19. listopada 2011., Suglasnosti od 09. studenoga 2011., Specijalne punomoći od 30. ožujka 2011., Punomoći od 18. veljače 2011., otpisuje se čkbr. 1723/44 Livada sa 2323 m2, u zk. ul. 24190 k.o. Resnik.  besteretno se otpisuju čestice 1723/44 u Zk uložak broj 24190 ove kat. općine.	Utrnuće uložka
*4.1	Z-37435/2014	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14  Temeljem Prijavnog lista R.N. br. 2766/2012 (klasa: 932-06/13-01/1809 ur. br.: 251-15-02/1-13-2 i ur. br.: 251-15-02/1-13-3 od 23.10.2013. godine), pravomoćnog Rješenja klasa: UP/I-932-07/2012-01/1334 urbroj: 251-15-02/1-2012-3 od 20.07.2012. godine, Nagodbe broj: 224/07-i od 07.09.2007. godine, Aneksa nagodbi br. 106/13-I od 10.10.2013. godine, Zaključka o ukidanju svojstva javnog dobra klasa: 944-01/07-01/124 urbroj: 251-03-02/2-07-5 od 23.08.2007. godine, Zaključka o izmjeni zaključka o ukidanju svojstva javnog dobra klasa: 021-05/13-01/324 urbroj: 251-01-06-13-4 od 18.07.2013. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 29.11.2013. godine brišu se zkčbr. 1723/13 i 1723/45 uslijed spajanja sa zkčbr. 1723/6.	Utrnuće uložka
*4.2	Z-37435/2014	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14  uslijed brisanja zkčbr. 1723/13 i 1723/45 utrnjuje se zk. ul.	Utrnuće uložka
*5.1	Z-37435/2014	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14 UTRNUĆE ULOŠKA PRIJENOSOM SVIH ČESTICA	Utrnuće uložka
6.1		Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14 UTRNUĆE ULOŠKA PRIJENOSOM SVIH ČESTICA	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			PRIJENOS NA UDIO 2
<b>*TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ D.O.O., ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 1</b>			Ispisano sa: Z- 47273/2010
*1.1	Z-47273/2010	Zaprimljeno 27.11.2001. broj Z-22401/01  Na temelju prijavnog lista Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove broj 808/2001, Sporazuma od 05.03.2004., Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu R3-3566/99 od 12.03.2002., dva izvadka iz sudskog registra od 22.03.2004. (koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-10694/04) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninu otpisanu iz zk.ul. 4710 ove k.o. sa Društvenog vlasništva sa pravom korištenja Janko Gredelj, Tvornica za izradu i popravak željezničkih vozila, Zagreb, Trnjanska br. 1.	
<b>*1. Suvlasnički dio: 2109/4432</b>			Prijenos na UDIO broj 3
<b>*TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ D.O.O., ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 1</b>			Ispisano sa: Z- 8026/2012
*1.1	Z-8026/2012	Zaprimljeno 27.11.2001. broj Z-22401/01  Na temelju prijavnog lista Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove broj 808/2001, Sporazuma od 05.03.2004., Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu R3-3566/99 od 12.03.2002., dva izvadka iz sudskog registra od 22.03.2004. (koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-10694/04) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninu otpisanu iz zk.ul. 4710 ove k.o. sa Društvenog vlasništva sa pravom korištenja Janko Gredelj, Tvornica za izradu i popravak željezničkih vozila, Zagreb, Trnjanska br. 1.	
<b>*2. Suvlasnički dio: 2323/4432</b>			Prijenos na UDIO broj 3
<b>*MANTA D.O.O., OIB: 44426143196, JANKOMIR BR.33, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z- 8026/2012
*1.1	Z-8026/2012	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-47273/10  Na temelju Ugovora o zamjeni nekretnina od 22. srpnja 2010. g., Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 19.05.2010. MBS: 080572835 i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 26.07.2010. MBS:080090216 koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-37482/10 uknjižuje se pravo vlasništva na 2323/4432 dijela k.č.br. 1723/13	
<b>*3. Vlasnički dio: 1/1</b>			Utrnuće uložka
<b>*TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, TRNJANSKA CESTA BR. 1, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z- 37435/2014 Utrnuće uložka
*1.1	Z-37435/2014	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-8026/12  Na temelju Prijavnog lista RN 2519/2010 k.o. Resnik od 14. srpnja 2010., Diobnog ugovora od 03. studenoga 2011., Punomoći od 04. studenoga 2011., Suglasnosti od 07. studenoga 2011., Ovjerenog prijevoda Suglasnosti od 19. listopada 2011., Suglasnosti od 09. studenoga 2011., Specijalne punomoći od 30. ožujka 2011., Punomoći od 18. veljače 2011., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	Utrnuće uložka
*2.1	Z-37435/2014	Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-50235/12  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 1. listopada 2012. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 11. listopada 2012., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o., Zagreb, Vukomerečka cesta 89.	ZABILJEŽBA Utrnuće uložka

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-37435/2014	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11  Riješeno 29.07.2011. broj Z-38800/11  Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010. godine i I. aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po prodajnom tečaju EUR Zagrebačke banke d.d. na taj dan, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove koji se određuje po internim aktima predlagatelja, kao i sve ostale troškove, s redom prvenstva zabilježbe namjeravanog opterećenja, upisane pod posl.br. Z-56061/10, za korist:  <b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, HEINZELOVA BR. 33, ZAGREB</b>	28.762.491,17 EUR	SPOREDNI ULOŽAK Utrnuće uložka          Utrnuće uložka
*1.2	Z-37435/2014	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11  Zabilježuje se da je zk.ul.br.107557 k.o.Resnik određen kao glavni uložak, a da su zk.ul.br.8055 i 107689 određeni kao sporedni uložci.		ZABILJEŽBA Utrnuće uložka
<b>2.</b>				
*2.1	Z-37435/2014	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-29138/12  Temeljem ugovora o založnom pravu od 28.05.2012. godine, izvotka iz sudskog registara Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.05.2012. godine, djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30.05.2012. godine i punomoći 809/2012 od 02.03.2012. godine uknjižuje se založno pravo na iznos od KN 120.000.000,00 temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 25.05.2012. godine, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:  <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2</b>	120.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Utrnuće uložka          Utrnuće uložka
*2.2	Z-37435/2014	zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.107744 k.o. iste		ZABILJEŽBA Utrnuće uložka
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (2109/4432)</b>				
*1.1	Z-37401/2011	Zaprimljeno 24.11.2010. broj Z-56061/10  Temeljem Prijedloga od 24.11.2010. i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se namjeravano opterećenje nekretnina u iznosu do 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti, spp, time da zabilježba gubi učinak 08.12.2011.		ZABILJEŽBA
*1.2	Z-38800/2011	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11  Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010. godine i I. aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po prodajnom tečaju EUR Zagrebačke banke d.d. na taj dan, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove koji se određuje po internim aktima predlagatelja, kao i sve ostale troškove, za korist:	28.762.491,17 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.3	Z-38800/2011	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11  zabilježuje se da je zk.ul.br.107557 k.o.Resnik određen kao glavni uložak a da su zk.ul.br.8055 i 107689 određeni kao sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA
*1.4	Z-8026/2012	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11  Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010. godine i I.aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011.godine briše se zabilježba namjeravanog opterećenja nekretnine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti s.p.p. time da zabilježba gubi učinak 08.12.2011.temeljem prijedloga od 24.11.2010 i čl.72 Zakona o zemljišnim knjigama i rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-56061/10.		
*1.5	Z-8026/2012	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11  Riješeno 29.07.2011. broj Z-38800/11  Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010. godine i I.aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po prodajnom tečaju EUR Zagrebačke banke d.d. na taj dan, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove koji se određuje po internim aktima predlagatelja, kao i sve ostale troškove, s redom prvenstva zabilježbe namjeravanog opterećenja, upisane pod posl.br. Z-56061/10, za korist:	28.762.491,17 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.6	Z-8026/2012	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11  zabilježuje se da je zk.ul.br.107557 k.o.Resnik određen kao glavni uložak a da su zk.ul.br.8055 i 107689 određeni kao sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (2109/4432)</b>				
*2.1	Z-35068/2011	Zaprimljeno 08.07.2011. broj Z-35068/11  Temeljem rješenja ovog suda broj gornji zabilježuje se odbačeni prijedlog UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, radi uknjižbe prava zaloga.		ZABILJEŽBA
*2.2	Z-8026/2012	Zaprimljeno 08.07.2011. broj Z-35068/11  Temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96) briše se zabilježba odbačenog prijedloga Unicredit Leasing Croatia d.o.o, Zagreb Heinzelova 33 radi uknjižbe založnog prava		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (2323/4432)</b>				
*1.1	Z-8026/2012	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-47273/10  <p>Temeljem Hipotekarnog ugovora br. OV-9864/2010 od 24. kolovoza 2010. g. javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-9864/2010 24. kolovoza 2010.g., Posebne punomoći od 12. kolovoza 2010. g. potvrđena po Stalnom sudskom tumaču za engleski i njemački jezik br. 285/2010 od 20. kolovoza 2010. g. i Punomoći od 12. kolovoza 2010 g. koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-40899/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 86.500.000,00 (osamdesetšestmilijunapetstotisuća eura) uvećano za kamate po stopi 3 mjesečnog EURIBOR-a uvećano za maržu od 500 bazičnih poena godišnje, zatezne kamate, naknade troškove i izdatke, poreze i administrativne naknade, naknade plative temeljem otplate unaprijed i sve druge iznose a u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>*RAIFFEISENLANDESBANK OBERÖSTERREICH AKTIENGESELLSCHAFT, OIB: 89180690737, EUROPAPLATZ 1A, 4020 LINZ, AUSTRIA</b></p>	86.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-8026/2012	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-47273/10  <p>Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 298 k. o. Resnik.</p>		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 3</b>				
*1.1	Z-8026/2012	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-47273/10  <p>Temeljem Hipotekarnog ugovora br. OV-9864/2010 od 24. kolovoza 2010. g. javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-9864/2010 24. kolovoza 2010.g., Posebne punomoći od 12. kolovoza 2010. g. potvrđena po Stalnom sudskom tumaču za engleski i njemački jezik br. 285/2010 od 20. kolovoza 2010. g. i Punomoći od 12. kolovoza 2010 g. koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-40899/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 86.500.000,00 (osamdesetšestmilijunapetstotisuća eura) uvećano za kamate po stopi 3 mjesečnog EURIBOR-a uvećano za maržu od 500 bazičnih poena godišnje, zatezne kamate, naknade troškove i izdatke, poreze i administrativne naknade, naknade plative temeljem otplate unaprijed i sve druge iznose a u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>*RAIFFEISENLANDESBANK OBERÖSTERREICH AKTIENGESELLSCHAFT, OIB: 89180690737, EUROPAPLATZ 1A, 4020 LINZ, AUSTRIA</b></p>	86.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-8026/2012	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-47273/10  <p>Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 298 k. o. Resnik.</p>		ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.3	Z-37435/2014	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-8026/12  Na temelju Prijavnog lista RN 2519/2010 k.o. Resnik od 14. srpnja 2010., Diobnog ugovora od 03. studenoga 2011., Punomoći od 04. studenoga 2011., Suglasnosti od 07. studenoga 2011., Ovjerenog prijevoda Suglasnosti od 19. listopada 2011., Suglasnosti od 09. studenoga 2011., Specijalne punomoći od 30. ožujka 2011., Punomoći od 18. veljače 2011., uknjižuje se brisanje prava zaloga.		Utrnuće uložka
*1.4	Z-37435/2014	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-8026/12  Na temelju Prijavnog lista RN 2519/2010 k.o. Resnik od 14. srpnja 2010., Diobnog ugovora od 03. studenoga 2011., Punomoći od 04. studenoga 2011., Suglasnosti od 07. studenoga 2011., Ovjerenog prijevoda Suglasnosti od 19. listopada 2011., Suglasnosti od 09. studenoga 2011., Specijalne punomoći od 30. ožujka 2011., Punomoći od 18. veljače 2011., briše se zabilježba.		Utrnuće uložka

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.