



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 337765, IKA-OPRIĆ

Broj ZK uložka: 662

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-36794/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	59	5	ULICA KONJSKO DVORIŠTE KUĆA, ULICA KONJSKO B 98A	754 559 195		
			UKUPNO:	754		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 prenosi se slijedeći upis: - stan br. 1 u suterenu od 36,67 m ² *SLUNJSKI JASNA, OIB: 52240624336, VARAŽDIN, ZAGREBAČKA 19	Ispisano sa: Z-35651/2017
		SLUNJSKI JASNA, OIB: 52240624336, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 4C, 42000 VARAŽDIN	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-35651/2017 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUPA PU VARAŽDINSKA, SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA, BROJ: 511-14-04/4-2-7-5079/2017 05.09.2017	
2.	Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 prenosi se slijedeći upis: - stan br. 2, u suterenu od 38,49 m ² *1/2 LISJAK DRAŽEN, OIB: 99785030919, ZAGREB, BOLŠIĆEVA 4	Ispisano sa: Z-27527/2018
		*1/2 LISJAK MARINA, OIB: 08341403932, ZAGREB, BOLŠIĆEVA 4	Ispisano sa: Z-27527/2018
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27527/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 05.07.2018, za korist: BADŽEK VESNA MARIJA, OIB: 42140649715, 404 E 73 RD ST APT 10, NEW YORK, NY 10021, SAD	na 2 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 prenosi se slijedeći upis: - stan br. 3 u prizemlju od 33,78 m ² KOS GORDANA, OIB: 65641068188, VIROVITICA, TOMAŠA MASARYKA 18			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Zaprimljeno 25.01.2016. broj Z-350/16 Temeljm Ugovora o darovanju nekretnina od 25. siječnja 2016.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u A, u vlasnitvu 3/4 dijela Kos Nenad, Oprić Konjsko 98A, na ime i vlasništvo:	
1.3		Zaprimljeno 25.02.2016. broj Z-1027/16 Ureda radi službenim putem spajaju se suvlasnički udjeli vlasnice Kos Gordane.	
4. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 prenosi se slijedeći upis: - stan br. 4, u prizemlju od 33,25 m ² PAŠIĆ LJUBAN, VIROVITICA, ZLATNOG POLJA 114			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
5. Suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 prenosi se slijedeći upis: -----			
*1/2 ZADRAVEC NADICA, OIB: 52371058854, VARAŽDIN, KRSTE HEGEDUŠIĆA 65			Ispisano sa: Z-9986/2020
*1/2 ZADRAVEC MARIJAN, OIB: 48637857802, VARAŽDIN, KRSTE HEGEDUŠIĆA 65			Ispisano sa: Z-9986/2020
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
5.1		Zaprimljeno 27.04.2020.g. pod brojem Z-9986/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU OV-2020/2020 27.04.2020, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zadravec Nadice i Zadravec Marijana, na ime i vlasništvo: ZADRAVEC LETICIJA, OIB: 31957588419, ULICA KRSTE HEGEDUŠIĆA 65, 42000 VARAŽDIN	na 5 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (17/100)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.10.2010. broj Z-5897/10</p> <p>Temeljem Ugovora o zaposleničkom stambenom kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV.7623/10 od 23. listopada 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 480.000,00 kn, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 5,75% godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove koji iz ugovora o kreditu mogu nastati, za korist:</p> <p>*VABA DD. BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1</p> <p>*J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN</p>	480.000,00 KN	<p>Ispisano dana 13.01.2021</p> <p>Ispisano sa: Z-36794/2022</p>
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 13.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
1.3		<p>Zaprimljeno 10.11.2022.g. pod brojem Z-36794/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA OV-7536/2022 17.12.2021, DODATAK UGOVORA DODATNI UGOVOR 3 04.05.2022, PUNOMOĆ OV-7444/2022 02.11.2022</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA (GRAD KOPRIVNICA)</p>		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)				
*1.1	Z-19067/2020	<p>Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 25. ožujka 2004. br. Z-914/04</p> <p>Temeljem ugovora o namjenskom kreditu Zagrebačka banka d. d. od 10. rujna 2004. koji ima sanga javnobilježničkog akta br. Ou-206/04, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 31.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti (sporedna hipoteka) sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i event. troškovima prema Ugovoru, u korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	31.500,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2		<p>Zaprimljeno 06.08.2020.g. pod brojem Z-19067/2020</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE OD 30.07.2020. OV-6642-2020 30.07.2020</p>		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)				
*2.1	Z-19067/2020	<p>Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 prenosi se slijedeći upis: Zabilježeno je da se glavna hipoteka nalazi upisana u zk. ul. 25507, podulošku br. 608 k.o. Virovitivca, pri Općinskom sudu u Varaždinu</p>		ZABILJEŽBA
2.2		<p>Zaprimljeno 06.08.2020.g. pod brojem Z-19067/2020</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE OD 30.07.2020. OV-6642-2020 30.07.2020</p>		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)				
*3.1	Z-33408/2019	Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-10019/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJI, POSL. BR. OVR-2339/18 09.03.2018, na dijelu nekretnina Lisjak Dražena i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 81.880,00 Kn, uvećano za zatezne kamate, troškove osiguranja i naknade, za korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33, 10000 ZAGREB	81.880,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
*3.2	Z-33408/2019	Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-10019/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJI, POSL. BR. OVR-2339/18 09.03.2018, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.		na 3.1
3.3		Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-33408/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 13.11.2019		na 3.1, 3.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.