



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 337765, IKA-OPRIĆ

Broj ZK uložka: 662

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-36794/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	59	5	ULICA KONJSKO DVORIŠTE KUĆA, ULICA KONJSKO B 98A	754 559 195	
		UKUPNO:		754	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 prenosi se slijedeći upis: - stan br. 1 u suterenu od 36,67 m2 SLUNJSKI JASNA, OIB: 52240624336, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 4C, 42000 VARAŽDIN	
2.	Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 prenosi se slijedeći upis: - stan br. 2, u suterenu od 38,49 m2 BADŽEK VESNA MARIJA, OIB: 42140649715, 404 E 73 RD ST APT 10, NEW YORK, NY 10021, SAD	
3.	Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 prenosi se slijedeći upis: - stan br. 3 u prizemlju od 33,78 m2 KOS GORDANA, OIB: 65641068188, VIROVITICA, TOMAŠA MASARYKA 18	
4.	Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 prenosi se slijedeći upis: - stan br. 4, u prizemlju od 33,25 m2 PAŠIĆ LJUBAN, VIROVITICA, ZLATNOG POLJA 114	
5.	Suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 prenosi se slijedeći upis: ----- ZADRAVEC LETICIJA, OIB: 31957588419, ULICA KRSTE HEGEDUŠIĆA 65, 42000 VARAŽDIN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (17/100)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/662 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.10.2010. broj Z-5897/10 Temeljem Ugovora o zaposleničkom stambenom kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV.7623/10 od 23. listopada 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 480.000,00 kn, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 5,75% godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove koji iz ugovora o kreditu mogu nastati, za korist:	480.000,00 KN	
1.3	Zaprimljeno 10.11.2022.g. pod brojem Z-36794/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA OV-7536/2022 17.12.2021, DODATAK UGOVORA DODATNI UGOVOR 3 04.05.2022, PUNOMOĆ OV-7444/2022 02.11.2022 PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA (GRAD KOPRIVNICA)		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.