



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316580, NOVI LABIN

Broj ZK uložka: 687

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17969/2025  
Aktivne plombe: Z-21238/2025

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*31/13	PAŠNJAK			1196	Ispisano sa: Z-1904/2008
2.	31/13	PAŠNJAK			1279	
3.	*31/14	PAŠNJAK			83	Ispisano sa: Z-1904/2008
		UKUPNO:			1279	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 30.06.2008. broj Z-1904/08 Temeljem prijavnog lista sa kopijom plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Labin, od 29. travnja 2008. godine, klasa: UP/I-932-07/08-02/97, Potvrde izdane od strane Grada Labina, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Labin, Titov trg 11, dana 23. svibnja 2008. godine, klasa: 350-06/08-02/1, urbroj: 2144/01-05-1-08-2 i pravomoćnog Rješenja, izdanog od strane DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Labin, Klasa: UP/I-932-07/08-02/97, Urbroj: 541-24-3-03/06-08-3, dana 06. lipnja 2008. godine; a) poništava se k.č. 31/14 pašnjak sa 83 m2 u A.I. dio, te se njezina površina pripaja k.č. 31/13 pašnjak sa 1196 m2, b) mijenja se površina, za k.č. 31/13 pašnjak sa 1196 m2, u k.č. 31/13 pašnjak sa 1279 m2.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		
		*DE CONTE PODUZEĆE ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I PROMET NEKRETNINAMA D.O.O., LABIN, PULSKA 2	Ispisano sa: Z-1417/2008 Promjena vlasnika.
		*MERCATOR-H D.O.O., VELIKA GORICA, HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 1	Ispisano sa: Z-4226/2023
*1.1	Z-1417/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	Promjena vlasnika.

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-4226/2023	Zaprimljeno 15.05.2008. broj Z-1417/08 Temeljem Ugovora o kupnji nekretnina sklopljenog dana 01. rujna 2004. godine, Izvadka iz sudskog registra izdanog od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 28. siječnja 2004. godine, Potvrde sastavljene u Labinu, dana 13. listopada 2004. godine, koji se nalaze u zbirci isprava pod brojem Z. 2003/04, Potvrde o isplati kupoprodajne cijene i tabularne isprave sastavljene u Labinu, dana 12. svibnja 2008. godine i Izjave sastavljene u Labinu, dana 14. svibnja 2008. godine, zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva pod st. 2.1.	
*2.1	Z-1417/2008	Prik. 13. listopada 2004. godine, broj: Z.2003/04 Temeljem Ugovora o kupnji nekretnina, sklopljenog dana 01. rujna 2004. godine, Potvrde sastavljene u Labinu, dana 13. listopada 2004. godine i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, od 28. siječnja 2004. godine, predbilježuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, sa imena De conte d. o.o. Labin, u korist: <b>*MERCATOR-H D.O.O., VELIKA GORICA, HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 1</b>	OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
1.3		Zaprimljeno 02.03.2023.g. pod brojem Z-4226/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA MERCATOR-H D.O.O. SESVETE (GRAD ZAGREB) DRUŠTVU KONZUM PLUS D.O.O. ZAGREB, OD 21.12.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ TT-22/57914-2, OD 30.12.2022, sa imena MERCATOR-H d.o.o.  <b>*KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1/A, 10000 ZAGREB</b> <b>KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB</b>	na 1 (1.2)  Ispisano dana 23.04.2026
1.4		Promjena provedena elektroničkim putem 23.04.2026 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.3)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 28.12.2009. broj Z-3546/09 Temeljem prijedloga predlagatelja UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O. Zagreb, Heinzelova 33, zabilježuje se odbijanje istog radi uknjižbe prava građenja u njihovu korist;,		
2.				
2.1		Zaprimljeno 05.02.2010. broj Z-299/10 Temeljem Ugovora o pravu građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 17. prosinca 2009. godine, Aneksa Ugovora o pravu građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 27. siječnja 2010. godine i Izvadka iz sudskog registra, izdanog od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 04. veljače 2010. godine, na teret k.č. 31/13 u A.I. dio, uknjižuje se pravo građenja, koje se upisuje u novi z.k.ul. 857 ove k.o., uz zabilježbu da se isto osniva na rok od 50 godina od dana provedbe ovog upisa u zemljišnoj knjizi, u korist:  <b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33</b> <b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>		Ispisano dana 14.02.2020  Ispisano dana 16.07.2021

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		<b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</b>  Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		Ispisano sa: Z-13501/2023 - vidi st. 2.3. - prijenos prava građenja na 2.1
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-13501/2023  UKNJIŽBA PRIJENOSA PRAVA GRAĐENJA, na temelju Ugovora o prijenosu prava građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 05. srpnja 2023. godine, Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za KONZUM plus d.o.o., od 17. svibnja 2023. godine, Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za UniCredit Leasing Croatia d.o.o., od 21. srpnja 2023. godine, sa imena UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., OIB: 18736141210, Samoborska cesta 145, 10000 Zagreb, za korist: <b>KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB</b>		na 2.1
3.				
*3.1	Z-5757/2025	Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-17092/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I NA PRAVU GRAĐENJA, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, DANA 14.09.2023. GODINE, POD BROJEM OV-9628/2023, ZAKLJUČEN DANA 14.09.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U ZAGREBU, DANA 11.08.2023, PUNOMOĆ SASTAVLJENA DANA 03.08.2023, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI IZDANE OD DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, BR.OV.16/23, OD DANA 08.08.2023, IZVADAK IZ REGISTRA DRUŠTAVA (COMPANIES HOUSE) ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD 25.07.2023, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA DRUŠTAVA (COMPANIES HOUSE) ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, BR.OV-13/23, OD 28.07.2023, POTVRDA O PROMJENI TVRTKE DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD 31.03.2022, OVJERENI PRIJEVOD POTVRDE O PROMJENI TVRTKE DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, BR.OV-14/23, OD 28.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.200.000.000,00 EUR (milijarda i dvjesto milijuna eura), uvećano za kamate, u svakom slučaju, zajedno sa: (i) svim troškovima, naknadama i izdacima koji nastanu bilo kojoj Osiguranoj stranci u vezi sa zaštitom, očuvanjem i izvršavanjem svojih prava koji proizlaze iz bilo kojeg Dokumenta o financiranju; te (ii) svim novčanim sredstvima, obvezama i tražbinama koje nastanu ili proizađu iz bilo kojih izmjena ili povećanja broja ili sadržaja Obveznica izdanih u skladu s bilo kojim Dokumentom o financiranju ili obveza i odgovornosti povezanih s tim dokumentima, za korist:	1.200.000.000,0 0 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.2	Z-1112/2025	<b>*KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, LONDON BRIDGE STREET 3, LONDON, SE1 9SG, VELIKA BRITANIJA</b> Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-17092/2023		na 3.1
3.3		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 24281 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-534/2025		na 3.1
3.4		ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja u odnosu na brisanje založnog prava upisanog u C- listu pod Z- 17092/2023 temeljem Brisovnog očitovanja izdano dana 14.11.2024. godine, sa ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik od strane sudskog tumača za engleski jezik, br. OV-44/24, od 15.11.2024., Zaprimljeno 20.01.2025.g. pod brojem Z-1112/2025		na 3.2
3.5		BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, POSL. BROJ Z-883/2025, OD 20.01.2025 Zaprimljeno 25.03.2025.g. pod brojem Z-5757/2025		na 3.1
4.		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE ZAJEDNO S PUNOMOĆI (I OVJERENIM PRIJEVODOM PUNOMOĆI) TE IZVATKOM IZ SUDSKOG REGISTRA (I OVJERENIM PRIJEVODOM IZVATKA) PREDLAGATELJA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJ IZ ZAGREBA POD BROJ OV-2592/2025. 25.03.2025, BRISOVNO OČITOVANJE U OVJERENOM PRIJEVODU NA HRVATSKI JEZIK OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJ U ZAGREBU POD BROJ OV-2530/2025. 25.03.2025, OČITOVANJE VOLJE SUGLASNOST ZALOŽNOG DUŽNIKA ZA BRISANJE HIPOTEKE OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJ IZ ZAGREBA POD POSL. BROJ OV-9982/2024. 25.03.2025, PUNOMOĆ ZALOŽNOG DUŽNIKA 25.03.2025, PUNOMOĆ 29.07.2025, PUNOMOĆ 29.07.2025, pod posl. broj. Z-17092/2023.		

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-17969/2025	Zaprimljeno 25.11.2024.g. pod brojem Z-23395/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR PO ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I NA PRAVU GRAĐENJA, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-10047/2024, DANA 12.11.2024.G., SKLOPLJEN DANA 12.11.2024, PUNOMOĆ SASTAVLJENA DANA 20.09.2024, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI, SASTAVLJENE DANA 20.09.2024, BROJ OV-36/24, OD 25.09.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (COMPANIES HOUSE) OD 20.09.2024, OVJERENI PRIJEVOD IZVADKA IZ SUDSKOG REGISTRA (COMPANIES HOUSE), BR. OV-37/24, OD 25.09.2024, PUNOMOĆ SPECIJALNA, SASTAVLJENA U ZAGREBU, DANA 29.10.2024, u iznosu od 1.217.038.539,55 EUR (jedna milijarda dvjesto sedamnaest milijuna trideset osam tisuća petsto trideset devet eura i pedeset pet centi) uvećano za kamate, u svakom slučaju, zajedno sa: (i) svim troškovima, naknadama i izdacima koji nastanu bilo kojoj Osiguranoj stranci u vezi sa zaštitom, očuvanjem i izvršavanjem svojih prava koji proizlaze iz bilo kojeg Dokumenta o financiranju; te (ii) svim novčanim sredstvima, obvezama i tražbinama koje nastanu ili proizađu iz bilo kojih izmjena ili povećanja broja ili sadržaja Obveznica izdanih u skladu s bilo kojim Dokumentom o financiranju ili obveza i odgovornosti povezanih s tim dokumentima, na predmetnoj nekretnini u korist:  <b>*KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, LONDON BRIDGE STREET 3, LONDON, SE1 9SG, ENGLAND, VELIKA BRITANIJA</b>	1.217.038.539,5 5 EUR	Sporedni uložak
*4.2	Z-17969/2025	Zaprimljeno 25.11.2024.g. pod brojem Z-23395/2024  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 24281 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb;,		na 4.1
*4.3	Z-17969/2025	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17652/2025  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O HIPOTECI, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 29.09.2025. GODINE, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9519/2025, DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ SASTAVLJENA U MILANU, ITALIJA, DANA 22. RUJNA 2025. GODINE, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI, U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR. OV-884/2025, OD 24.09.2025, po prestanku tražbine osigurane predmetnom hipotekom i zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu, a sve sukladno čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 4.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4		Zaprimljeno 03.10.2025.g. pod brojem Z-17969/2025  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE NA ENGLESKOM JEZIKU, IZDANO DANA 25. RUJNA 2025. GODINE, OVJERENO U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9912/25, DANA 25.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD BRISOVNOG OČITOVANJA OD 25.09.2025. GODINE, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-90/25, OD 26.09.2025, PUNOMOĆ ZA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, SASTAVLJENA DANA 17.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA, PUNOMOĆI IZDANE OD DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITEDS, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-83/25, DANA 24.09.2025, IZVADAK IZ REGISTRA DRUŠTAVA, ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD 17.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA DRUŠTAVA ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-84/25, DANA 24.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9520/2025, DANA 16.09.2025		na 4.1
4.5		Zaprimljeno 03.10.2025.g. pod brojem Z-17969/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE NA ENGLESKOM JEZIKU, IZDANO DANA 25. RUJNA 2025. GODINE, OVJERENO U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9912/25, DANA 25.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD BRISOVNOG OČITOVANJA OD 25.09.2025. GODINE, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-90/25, OD 26.09.2025, PUNOMOĆ ZA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, SASTAVLJENA DANA 17.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA, PUNOMOĆI IZDANE OD DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITEDS, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-83/25, DANA 24.09.2025, IZVADAK IZ REGISTRA DRUŠTAVA, ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD 17.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA DRUŠTAVA ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-84/25, DANA 24.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9520/2025, DANA 16.09.2025		na 4.2

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.6		Zaprimljeno 03.10.2025.g. pod brojem Z-17969/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE NA ENGLJESKOM JEZIKU, IZDANO DANA 25. RUJNA 2025. GODINE, OVJERENO U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9912/25, DANA 25.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD BRISOVNOG OČITOVANJA OD 25.09.2025. GODINE, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLJESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-90/25, OD 26.09.2025, PUNOMOĆ ZA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, SASTAVLJENA DANA 17.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD S ENGLJESKOG JEZIKA, PUNOMOĆI IZDANE OD DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITEDS, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLJESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-83/25, DANA 24.09.2025, IZVADAK IZ REGISTRA DRUŠTAVA, ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD 17.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA DRUŠTAVA ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLJESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-84/25, DANA 24.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9520/2025, DANA 16.09.2025		na 4.3
5.				
5.1		Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17652/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 29.09.2025. GODINE, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9519/2025, DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ SASTAVLJENA U MILANU, ITALIJA, DANA 22. RUJNA 2025. GODINE, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI, U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR. OV-884/2025, OD 24.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 240.000.000,00 EUR (dvjesto četrdeset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist:  <b>UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA</b>	240.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2		Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17652/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec.		na 5.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
6.1		Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17654/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI SASTAVLJEN DANA, 29.09.2025.G., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29.09.2025, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA U ZAGREBU POD BROJEM OV-9519/2025 DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025. G., SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR. OV-884/2025, OD 24.09.2025.G., SASTAVLJENA U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 310.000.000,00 EUR (tristodeset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist: <b>UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA</b>	310.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2		Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17654/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.