



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316580, NOVI LABIN

Broj ZK uložka: 687

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17969/2025
Aktivne plombe: Z-21238/2025

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	31/13	PAŠNJAK			1279	
		UKUPNO:			1279	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 28.12.2009. broj Z-3546/09 Temeljem prijedloga predlagatelja UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O. Zagreb, Heinzelova 33, zabilježuje se odbijanje istog radi uknjižbe prava građenja u njihovu korist;		
2.	2.1 Zaprmljeno 05.02.2010. broj Z-299/10 Temeljem Ugovora o pravu građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 17. prosinca 2009. godine, Aneksa Ugovora o pravu građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 27. siječnja 2010. godine i Izvatka iz sudskog registra, izdanog od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 04. veljače 2010. godine, na teret k.č. 31/13 u A.I. dio, uknjižuje se pravo građenja, koje se upisuje u novi z.k.ul. 857 ove k.o., uz zabilježbu da se isto osniva na rok od 50 godina od dana provedbe ovog upisa u zemljišnoj knjizi, u korist: 2.3 Zaprmljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-13501/2023		na 2.1
	UKNJIŽBA PRIJENOSA PRAVA GRAĐENJA, na temelju Ugovora o prijenosu prava građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 05. srpnja 2023. godine, Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za KONZUM plus d.o.o., od 17. svibnja 2023. godine, Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za UniCredit Leasing Croatia d.o.o., od 21. srpnja 2023. godine, sa imena UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., OIB: 18736141210, Samoborska cesta 145, 10000 Zagreb, za korist: KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.3	Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-534/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja u odnosu na brisanje založnog prava upisanog u C- listu pod Z-17092/2023 temeljem Brisovnog očitovanja izdano dana 14.11.2024. godine, sa ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik od strane sudskog tumača za engleski jezik, br. OV-44/24, od 15.11.2024.,		na 3.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17652/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 29.09.2025. GODINE, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9519/2025, DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ SASTAVLJENA U MILANU, ITALIJA, DANA 22. RUJNA 2025. GODINE, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI, U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR. OV-884/2025, OD 24.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 240.000.000,00 EUR (dvjesto četrdeset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist: UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA	240.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17652/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17654/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI SASTAVLJEN DANA, 29.09.2025.G., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29.09.2025, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA U ZAGREBU POD BROJEM OV-9519/2025 DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025. G., SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR. OV-884/2025, OD 24.09.2025.G., SASTAVLJENA U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 310.000.000,00 EUR (tristodeset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist: UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA	310.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17654/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.