



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316580, NOVI LABIN

Broj ZK uložka: 857

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17850/2025
Aktivne plombe: Z-21238/2025

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Zaprimljeno 05.02.2010. broj Z-299/10 - pravo građenja na k.č. 31/13 pašnjak sa 1279 m2, upisanoj u z. k.ul. 687 k.o. Novi Labin.				vezano na

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1			
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33	Ispisano dana 14.02.2020
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Ispisano dana 16.07.2021
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	Ispisano sa: Z- 13501/2023
*1.1	Z-13501/2023	Zaprimljeno 05.02.2010. broj Z-299/10 Temeljem Ugovora o pravu građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 17. prosinca 2009. godine, Aneksa Ugovora o pravu građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 27. siječnja 2010. godine i Izvatka iz sudskog registra, izdanog od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 04. veljače 2010. godine, upisuje se nositelj prava građenja u A.I. dio;	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
1.4		Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-13501/2023 UKNJIŽBA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 05.07.2023, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ZA KONZUM PLUS D.O.O., OD 17.05.2023, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ZA UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OD 21.07.2023, sa imena UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., OIB: 18736141210. KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-534/2025	Zaprimljeno 22.11.2023.g. pod brojem Z-21652/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I NA PRAVU GRAĐENJA, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, DANA 21.11.2023. GODINE, POD BROJEM OV-12436/2023, ZAKLJUČEN DANA 21.11.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U ZAGREBU, DANA 09.10.2023, PUNOMOĆ SASTAVLJENA DANA 03.08.2023, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI IZDANE OD DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, BR. OV.16/23, OD 08.08.2023, IZVADAK IZ REGISTRA DRUŠTAVA (COMPANIES HOUSE) ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD 25.07.2023, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA DRUŠTAVA (COMPANIES HOUSE) ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, BR. OV-13/23, OD 28.07.2023, POTVRDA O PROMJENI TVRTKE DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD 31.03.2022, OVJERENI PRIJEVOD POTVRDE O PROMJENI TVRTKE DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, BR. OV-14/23, OD 28.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.200.000.000,00 EUR (milijarda i dvjesto milijuna eura) uvećano za kamate, u svakom slučaju, zajedno sa: (i) svim troškovima, naknadama i izdacima koji nastanu bilo kojoj Osiguranoj stranci u vezi sa zaštitom, očuvanjem i izvršavanjem svojih prava koji proizlaze iz bilo kojeg Dokumenta o financiranju; te (ii) svim novčanim sredstvima, obvezama i tražbinama koje nastanu ili proizađu iz bilo kojih izmjena ili povećanja broja ili sadržaja Obveznica izdanih u skladu s bilo kojim Dokumentom o financiranju ili obveza i odgovornosti povezanih s tim dokumentima, na predmetnim pravima građenja, za korist: *KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, LONDON BRIDGE STREET 3, LONDON, SE1 9SG, VELIKA BRITANIJA	1.200.000.000,0 0 EUR	Sporedni uložak
*1.2	Z-534/2025	Zaprimljeno 22.11.2023.g. pod brojem Z-21652/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 7977 k.o. Rovinj, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj.		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-534/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE IZDANO DANA 14.11.2024. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM NA HRVATSKI JEZIK, OD STRANE SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK, BR. OV-44/24, OD DANA 15.11.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZALOŽNOG VJEROVNIKA, OD 07.05.2024. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM NA HRVATSKI JEZIK, OD STRANE SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK, BROJ OV-19/24, OD DANA 13.05.2024, OČITOVANJE VOLJE SUGLASNOST ZALOŽNOG DUŽNIKA, IZDANA DANA 12.11.2024, brisanje prava zaloga upisanog pod Z - 21652/2023 i zabilježbe upisane pod Z - 21652/2023		na 1.1, 1.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17652/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 29.09.2025. GODINE, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9519/2025, DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ SASTAVLJENA U MILANU, ITALIJA, DANA 22. RUJNA 2025. GODINE, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI, U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR. OV-884/2025, OD 24.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 240.000.000,00 EUR (dvjesto četrdeset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist: UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA	240.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2		Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17652/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec.		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17654/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI SASTAVLJEN DANA, 29.09.2025.G., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29.09.2025, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA U ZAGREBU POD BROJEM OV-9519/2025 DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025. G., SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR. OV-884/2025, OD 24.09.2025.G., SASTAVLJENA U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 310.000.000,00 EUR (tristodeset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist: UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA	310.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2		Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17654/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.