



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316580, NOVI LABIN

Broj ZK uložka: 857

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17850/2025  
Aktivne plombe: Z-21238/2025

PRAVO GRAĐENJA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Zaprimljeno 05.02.2010. broj Z-299/10 - pravo građenja na k.č. 31/13 pašnjak sa 1279 m2, upisanoj u z. k.ul. 687 k.o. Novi Labin.				vezano na

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1 KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17652/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 29.09.2025. GODINE, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9519/2025, DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ SASTAVLJENA U MILANU, ITALIJA, DANA 22. RUJNA 2025. GODINE, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI, U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR. OV-884/2025, OD 24.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 240.000.000,00 EUR (dvjesto četrdeset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist: <b>UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA</b>	240.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17652/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec.		na 2.1
3.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17654/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI SASTAVLJEN DANA, 29.09.2025.G., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29.09.2025, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA U ZAGREBU POD BROJEM OV-9519/2025 DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025. G., SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR. OV-884/2025, OD 24.09.2025.G., SASTAVLJENA U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 310.000.000,00 EUR (tristodeset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist: <b>UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA</b>	310.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17654/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.