



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 2603

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5611/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	*2007/2	85	PRILAZ V.HOLJEVCA RETENCIJA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, PRILAZ V.HOLJEVCA 12 POSLOVNA ZGRADA, PRILAZ V.HOLJEVCA	46883 557 28281 11118 6927		UP/I 932-07/2025-02/296
2.	*2007/2	85	Prilaz Vjećeslava Holjevca RETENCIJA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA, Karlovac, Prilaz Vjećeslava Holjevca 12	46955 550 28358 6922 11125		UP/I 932-07/2026-02/90
3.	2007/2	85	KARLOVAC, PRILAZ VJEĆESLAVA HOLJEVCA RETENCIJA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Karlovac, Prilaz Vjećeslava Holjevca 12 POSLOVNA ZGRADA	46410 550 27813 11125 6922		UP/I 932-07/2026-02/90
4.	2007/68	85	KARLOVAC, PRILAZ VJEĆESLAVA HOLJEVCA DVORIŠTE	16 16		UP/I 932-07/2026-02/90
5.	2007/69	85	KARLOVAC, PRILAZ VJEĆESLAVA HOLJEVCA DVORIŠTE	449 449		UP/I 932-07/2026-02/90
6.	2007/70	85	KARLOVAC, PRILAZ VJEĆESLAVA HOLJEVCA DVORIŠTE	79 79		UP/I 932-07/2026-02/90
			UKUPNO:	46954		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1		Zaprimljeno 20.10.2008. broj Z-5700/08 Na temelju prijavnog lista sa kopijom kat. plana GEO-M - Agencija za uknjižbu nekretnina i geodetske poslove, Krašić, Hrženik 37 odobrenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Karlovac broj Klasa:932-06/08-02/141 od 29. rujna 2008.g. i po Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo od 28. srpnja 2008.g. broj Klasa:350-07/08-05/46 upisuje se promjena oblika, kulture i površine čestice 2007/2 u A, time da se na istoj upisuje 5 hala, 4 gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 25312 m2.	
7.1		Zaprimljeno 12.12.2008. broj Z-6991/08 Teretno se upisuje čestica 2007/35 otpisana iz Zk uloška broj 960 ove kat. općine.	
9.1		Zaprimljeno 12.12.2008. broj Z-6991/08 Na temelju prijavnog lista i kopije kat. plana sastavljenih dana 17. listopada 2008. god. po GEO-M, Agenciji za uknjižbu nekretnina i geodetske poslove, Krašić, Hrženik 37, odobrenih po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Karlovac, Ispostava Karlovac dana 20. studenog 2008. god. pod br. klase:932-06/08-02/180 i po Upravnom odjelu za prostorno planiranje i graditeljstvo, Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Karlovac, te pravom. rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Ispostava Karlovac od 26. studenog 2008. god. klasa: UP/I-932-07/08-02/00172 spaja se u A čkbr. 2007/35 dvije hale, dvorišna zgrada i dvorišta u Mihanovićevoj ulici ukupne površine 22111 m2 - hala površine 1092 m2 - hala površine 805 m2 - dvorišna zgrada površine 41 m2 - dvorišta površine 20173 m2 sa čkbr. 2007/2 5 hala, 4 gospod. zgrade i dvorišta u Mihanovićevoj ulici ukupne površine 25312 m2 - hala površine 1851 m2 - hala površine 909 m2 - hala površine 861 m2 - hala površine 492 m2 - hala površine 963 m2 - gospod. zgrada površine 109 m2 - gospod. zgrada površine 98 m2 - gospod. zgrada površine 390 m2 - gospod. zgrada površine 381 m2 - dvorišta površine 19258 m2 u novonastalu: čkbr. 2007/2 7 hala, 4 gospodarske zgrade, 1 dvorišna zgrada i dvorište u Mihanovićevoj ulici ukupne površine 47423 m2 - dvorište površine 39431 m2 - gospod. zgrada površine 98 m2 - gospod. zgrada površine 109 m2 - gospod. zgrada površine 390 m2 - gospod. zgrada površine 381 m2 - dvorišna zgrada površine 41 m2 - hala površine 861 m2 - hala površine 492 m2 - hala površine 909 m2 - hala površine 963 m2 - hala površine 1851 m2 - hala površine 805 m2 - hala površine 1092 m2.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
10.1		Zaprimljeno 05.02.2009. broj Z-693/09 Na temelju prijavnog lista i kopije kat. Plana od 25. studenog 2008. sastavljenog od GEO-M, Krašić, Hrženik 37 odobrenog po Područnom uredu za katastar Karlovac klasa: 932-06/09-02/12 od 19. siječnja 2009. i po upravnom odjelu za prostorno planiranje i graditeljstvo klasa: 350-07/08-05/73 od 12. prosinca 2008. parcelira se čkbr. 2007/2 7 hala, 4 gospodarske zgrade, 1 dvorišna zgrada i dvorište u Mihanovićevoj ulici sa 47423 m2 (gospodarska zgrada sa 98 m2, gospodarska zgrada sa 109 m2, gospodarska zgrada sa 390 m2, gospodarska zgrada sa 381 m2, dvorište sa 39431 m2, dvorišna zgrada sa 41 m2, hala sa 861 m2, hala sa 492 m2, hala sa 909 m2, hala sa 963 m2, hala sa 1851 m2, hala sa 805 m2, hala sa 1092 m2) u novonastale čkbr. 2007/2 7 hala, 4 gospodarske zgrade, 1 dvorišna zgrada i dvorište u Mihanovićevoj ulici sa 46883 m2 (dvorište sa 38891 m2, gospodarska zgrada sa 98 m2, gospodarska zgrada sa 109 m2, gospodarska zgrada sa 390 m2, gospodarska zgrada sa 381 m2, dvorišna zgrada sa 41 m2, hala sa 861 m2, hala sa 492 m2, hala sa 909 m2, hala sa 963 m2, hala sa 1851 m2, hala sa 805 m2, hala sa 1092 m2) i čkbr. 2007/50 dvorište u Mihanovićevoj ulici sa 540 m2.	
11.1		Zaprimljeno 18.06.2010. broj Z-3504/10 Teretno se otpisuju čestice 2007/50 u novi Zk uložak broj 2671 ove kat. općine.	
12.1		Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-3793/10 Na temelju prijavnog lista i kopije kat. plana Geo-M Agencije za uknjižbu nekretnina i geodetske poslove iz krašića, Hrženik 37 od 14. svibnja 2010. odobrenih po Državnoj geodetskoj upravi Područni ured za katastar Karlovac 26. svibnja 2010. . br. 932-06/10-02/94 i pravomoćnog rješenja istog ureda od 14. lipnja 2010. . br. UP/I-932-07/10-02/00064 brišu se zabilježbe pod 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, i 8.1 zabilježene.	
12.2		Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-3793/10 Na temelju prijavnog lista i kopije kat. plana Geo-M Agencije za uknjižbu nekretnina i geodetske poslove iz krašića, Hrženik 37 od 14. svibnja 2010. odobrenih po Državnoj geodetskoj upravi Područni ured za katastar Karlovac 26. svibnja 2010. . br. 932-06/10-02/94 i pravomoćnog rješenja istog ureda od 14. lipnja 2010. . br. UP/I-932-07/10-02/00064 na čkbr. 2007/2 upisuje se brisanje 7 hala, 4 gospodarske zgrade i dvorišna zgrada i dvorište u Mihanovićevoj ulici sa 46883 m2 (gospodarska zgrada sa 98 m2, gospodarska zgrada sa 109 m2, gospodarska zgrada sa 390m2, gospodarska zgrada sa 381 m2, dvorište sa 38891m2, dvorišna zgrada sa 41m2, hala sa 861 m2, hala sa 492 m2, hala sa 909m2, hala sa 963m2, hala sa 1851m2, hala sa 805m2 i hala sa 1092m2) uz podjedni upis dvije poslovne zgrade i dvorište sa 46883m2 (poslovna zgrada sa 11118m2, poslovna zgrada sa 6927m2 i dvorište sa 28838 m2),	
13.1		Zaprimljeno 03.11.2025.g. pod brojem Z-15010/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 14.10.2025, te čl. 148 i 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) izmijenjenog čl. 54 i 55 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (N.N. 20/17) i čl. 35 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12), zabilježuje se da je za poslovnu zgradu, Karlovac, Prilaz Vječeslava Holjevca 12 od 11125 m2 i poslovnu zgradu od 6922 m2, sagrađene na kčbr. 2007/2, prilikom evidentiranja u katastru priložena - uporabna dozvola Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca od 27.05.2010. klasa: UP/I-361-05/10-01/15 urbroj: 2133/01-05-01/10-10-5.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1			
	*AFIRMACIJA KARLOVAC D.O.O. , OIB: 44734581304, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 62, 10000 ZAGREB		Ispisano sa: Z-6830/2017
	*SUPENOVA KARLOVAC D.O.O. , OIB: 44734581304, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 62, 10000 ZAGREB		Ispisano sa: Z-10638/2018
	SUPERNOVA KARLOVAC D.O.O., OIB: 44734581304, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 62, 10000 ZAGREB		
1.1		Zaprimljeno 28.10.2008. broj Z-5907/08 Na temelju ugovora o diobi suvlasničke zajednice nekretnina od 15. listopada 2008.g, dva izvotka iz sudskog registra 14. listopada 2008.g uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, za korist:	
2.1		Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-5002/11 Na temelju Odluke o osnivanju prava građenja od 16.kolovoza 2011.god. ovjerene 16. i 17.kolovoza 2011.god. po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, br.OV-15874/11 i Ov-1590/11-1 i Dodatka Odluci o osnivanju prava građenja, a sukladno odredbama od 31.kolovoza 2011.god. a sukladno odredbama, Povijesnog izvoda iz sudskog registra od 22.kolovoza 2011.god. čl. 280-288 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96) mjenja se adresa kod Afirmacija Karlovac d.o.o.Buzinski Krči 1, Zagreb na Škorpikova 24/4, Zagreb	
3.1		Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-4334/2016 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-8909/16 29.04.2016, Na temelju Povijesnog izvodka iz sudskog registra br. OV-89019/16 od 29. travnja 2016. u vlasništvu Afirmacija Karlovac d.o.o., Škorpikova 24/4, Zagreb, OIB:44734581304 upisuje se promjena adrese, tako da ispravno stoji: Afirmacija Karlovac d.o.o., Avenija Večeslava Holjevca 62, Zagreb, OIB:44734581304	
3.2		Zaprimljeno 26.06.2017.g. pod brojem Z-6830/2017 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA POVIJESNI 14.06.2017, mijenja se naziv tvrtke iz "Afirmacija Karlovac d.o.o." u "Supernova Karlovac d.o.o."	
3.3		Zaprimljeno 25.10.2018.g. pod brojem Z-10638/2018 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, PRIJEDLOG 25.10.2018, u smislu odredaba čl. 118 st. 1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama određuje se ispravak upisa provedbe ovosudnog rješenja posl. br. Z-6830/17 na listu B, na način da se ispravlja naziv tvrtke sa pogrešno "Supenova Karlovac d.o.o." u ispravno "Supernova Karlovac d.o.o."	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.2		Zaprimljeno 07.05.2010. broj Z-2585/10 Na temelju rješenja od 7. svibnja 2010. briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod B 1.1 zabilježena.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/960 prenosi se slijedeći upis: PRIMLJENO 26. SRPNJA 2002. BR. Z-2929/02 NA TEMELJU UGOVORA O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI OD 18. SRPNJA 2002., KOPIJE KAT. PLANA DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC, OD 5. TRAVNJA 2004. KLASA: 935-06/04-01/1, IZVADKA IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U KARLOVCU OD 24. SRPNJA 2002. MBS: 020017622 I IZVADKA IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 2. KOLOVOZA 2002. MBS: 080094269 UKNJIŽENO JE PRAVO SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA NA POSLUŽNOJ NEKRETNINI ČKBR. 2007/38 U DIJELU U KOJEM SE TA ČESTICA PROTEŽE UZ ČKBR. 2007/36 UPISANA U ZK.UL. 2327 OVE K.O. I TO U CJELOKUPNOJ ŠIRINI, A U DUŽINI DO GRANICA ČKBR. 2007/36 UPISANA U ZK.UL. 2327 OVE K.O. I ČKBR. 2007/35 (ČKBR. 2007/35 SPOJENA U ČKBR. 2007/2) I TO U KORIST POVLASNE NEKRETNINE ČKBR. 2007/36 UPISANE U ZK. UL. 2327 OVE K.O.</p>		
2.				
2.2		<p>Zaprimljeno 18.08.2009. broj Z-4828/09 Na temelju brisovnog očitovanja od 14.08.2009. uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C-2.1.</p>		
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 02.03.2009. broj Z-1264/09 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti pristupnog puta od 27. veljače 2009. godine, aneksa Ugovora o osnivanju prava služnosti pristupnog puta od 12. svibnja 2009. godine, kopije katastarskog plana klasa: 935-12/09-02/3, uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta ukupne dužine 226 m i širine 4,80 m, što ukupno iznosi 1084,80 m², obuhvata pravne služnosti, i to pravo prozala i provoza za motorna vozila čija najveća dopuštena masa ne prelazi 3500 kg, na čkbr. 2007/2 upisane u A za korist: DIP D.D., OIB: 30665083841, KARLOVAC, BANIJA 127</p>		
4.				
4.2		<p>Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-5964/11 Na temelju brisovnog očitovanja od 08. rujna 2011. godine, službene potvrde od 13. listopada 2010. godine (ovjereni prijevod s njemačkog jezika), uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C rbr. 4.1 uknjiženog.</p>		
5.				
5.2		<p>Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-5964/11 Na temelju brisovnog očitovanja od 08. rujna 2011. godine, službene potvrde od 13. listopada 2010. godine (ovjereni prijevod s njemačkog jezika), uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C rbr. 5.1 uknjiženog.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
7.1		<p>UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 2687, Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-5002/11</p> <p>Na temelju Odluke o osnivanju prava građenja od 16.kolovoza 2011.god. ovjerene 16. i 17.kolovoza 2011.god. po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, br.OV-15874/11 i Ov-1590/11-1 i Dodatka Odluci o osnivanju prava građenja od 18.kolovoza 2011.god. , Povijasnog izvoda iz sudskog registra od 22.kolovoza 2011.god. a sukaldno odredbama čl. 280-288 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96) uknjižuje se pravo građenja na nekretninama u A, a upisano u zkulbr.2687 ove k.o.radi sklapanja Ugovora o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a na rok od 75.god.</p> <p>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, HEINZELOVA 33, ZAGREB</p> <p>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p> <p>UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</p>		<p>Ispisano dana 14.02.2020</p> <p>Ispisano dana 16.07.2021</p>
7.1		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 7.1
7.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 7.1
8.				
8.1		<p>Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-6097/11</p> <p>Na temelju Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 22. rujna 2011. godine, Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. rujna 2011. godine, Izjave od 19. rujna 2011. godine, uknjižuje se prijenosa prava građenja kao tereta na čkbr. 2007/2 upisane u A, za korist: UniCredit Leasing Croatia d.o.o. , Heinzelova 33, Zagreb, OIB: 18736141210</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.