



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 2603

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5611/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2007/2	85	KARLOVAC, PRILAZ VJEČESLAVA HOLJEVCA RETENCIJA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Karlovac, Prilaz Vječeslava Holjevca 12 POSLOVNA ZGRADA	46410 550 27813 11125 6922	
2.	2007/68	85	KARLOVAC, PRILAZ VJEČESLAVA HOLJEVCA DVORIŠTE	16 16	
3.	2007/69	85	KARLOVAC, PRILAZ VJEČESLAVA HOLJEVCA DVORIŠTE	449 449	
4.	2007/70	85	KARLOVAC, PRILAZ VJEČESLAVA HOLJEVCA DVORIŠTE	79 79	
			UKUPNO:	46954	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.11.2025.g. pod brojem Z-15010/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 14.10.2025, te čl. 148 i 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) izmijenjenog čl. 54 i 55 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (N.N. 20/17) i čl. 35 13.1 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12), zabilježuje se da je za poslovnu zgradu, Karlovac, Prilaz Vječeslava Holjevca 12 od 11125 m2 i poslovnu zgradu od 6922 m2, sagrađene na kčbr. 2007/2, prilikom evidentiranja u katastru priložena - uporabna dozvola Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca od 27.05.2010. klasa: UP/I-361-05/10-01/15 urbroj: 2133/01-05-01/10-10-5.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 SUPERNOVA KARLOVAC D.O.O., OIB: 44734581304, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 62, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/960 prenosi se slijedeći upis: PRIMLJENO 26. SRPNJA 2002. BR. Z-2929/02 NA TEMELJU UGOVORA O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI OD 18. SRPNJA 2002., KOPIJE KAT. PLANA DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC, OD 5. TRAVNJA 2004. KLASA: 935-06/04-01/1, IZVADKA IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U KARLOVCU OD 24. SRPNJA 2002. MBS: 020017622 I IZVADKA IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 2. KOLOVOZA 2002. MBS: 080094269 UKNJIŽENO JE PRAVO SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA NA POSLUŽNOJ NEKRETNINI ČKBR. 2007/38 U DIJELU U KOJEM SE TA ČESTICA PROTEŽE UZ ČKBR. 2007/36 UPISANA U ZK.UL. 2327 OVE K.O. I TO U CJELOKUPNOJ ŠIRINI, A U DUŽINI DO GRANICA ČKBR. 2007/36 UPISANA U ZK.UL. 2327 OVE K.O. I ČKBR. 2007/35 (ČKBR. 2007/35 SPOJENA U ČKBR. 2007/2) I TO U KORIST POVLASNE NEKRETNINE ČKBR. 2007/36 UPISANE U ZK.UL. 2327 OVE K.O.</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 02.03.2009. broj Z-1264/09 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti pristupnog puta od 27. veljače 2009. godine, aneksa Ugovora o osnivanju prava služnosti pristupnog puta od 12. svibnja 2009. godine, kopije katastarskog plana klasa: 935-12/09-02/3, uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta ukupne dužine 226 m i širine 4,80 m, što ukupno iznosi 1084,80 m², obuhvata pravne služnosti, i to pravo prozala i provoza za motorna vozila čija najveća dopuštena masa ne prelazi 3500 kg, na čkbr. 2007/2 upisane u A za korist: DIP D.D., OIB: 30665083841, KARLOVAC, BANIJA 127</p>		
7.			
7.1	<p>UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 2687, Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-5002/11 Na temelju Odluke o osnivanju prava građenja od 16.kolovoza 2011.god. ovjerene 16. i 17.kolovoza 2011.god. po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, br.OV-15874/11 i Ov-1590/11-1 i Dodatka Odluci o osnivanju prava građenja od 18.kolovoza 2011.god. , Povijesnog izvoda iz sudskog registra od 22. kolovoza 2011.god. a sukaldno odredbama čl. 280-288 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96) uknjižuje se pravo građenja na nekretninama u A, a upisano u zkulbr.2687 ove k.o.radi sklapanja Ugovora o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a na rok od 75.god. UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.