



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 2687

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5965/2011
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade/Pravo građenja	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.			PRAVO GRAĐENJA, pravo građenja na čkbr.2007/2 upisane u zkulbr.2603 k.o.Karlovac I			Z-5002/2011

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-5002/11 Na temelju Odluke o osnivanju prava građenja od 16.kolovoza 2011.god. ovjerene 16. i 17.kolovoza 2011.god. po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, br.OV-15874/11 i Ov-1590/11-1 i Dopune Odluke o osnivanju prava građenja od 31.kolovoza 2011.god. a sukladno odredbama, Povijesnog izvoda iz sudskog registra od 22.kolovoza 2011.god. čl. 280-288 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96) upisuje se u A pravo građenja na čkbr.2007/2 upisanoj u zkulbr.2603 ove k.o.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1		
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, HEINZELOVA 33, ZAGREB	Ispisano dana 14.02.2020
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Ispisano dana 16.07.2021
		UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	
1.2		Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-5965/11 Na temelju Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravo građenja od 22. rujna 2011. godine, Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. rujna 2011. godine, Izjave od 19. rujna 2011. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A, za korist:	
2.1		Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-5002/11 Na temelju Odluke o osnivanju prava građenja od 16.kolovoza 2011.god. ovjerene 16. i 17.kolovoza 2011.god. po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, br.OV-15874/11 i Ov-1590/11-1 i Dodatka Odluci o osnivanju prava građenja od 16. kolovoza 2011.god. , Povijesnog izvoda iz sudskog registra od 22.kolovoza 2011.god. sukladno odredbama čl. 280-288 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96) uknjižuje se pravo građenja na nekretninama u A radi sklapanja Ugovora o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a na rok od 75 godina.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
1.4		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/960 prenosi se slijedeći upis: PRIMLJENO 26. SRPNJA 2002. BR. Z-2929/02 NA TEMELJU UGOVORA O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI OD 18. SRPNJA 2002., KOPIJE KAT. PLANA DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC, OD 5. TRAVNJA 2004. KLASA: 935-06/04-01/1, IZVADKA IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U KARLOVCU OD 24. SRPNJA 2002. MBS: 020017622 I IZVADKA IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 2. KOLOVOZA 2002. MBS: 080094269 UKNJIŽENO JE PRAVO SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA NA POSLUŽNOJ NEKRETNINI ČKBR. 2007/38 U DIJELU U KOJEM SE TA ČESTICA PROTEŽE UZ ČKBR. 2007/36 UPISANA U ZK.UL. 2327 OVE K.O. I TO U CJELOKUPNOJ ŠIRINI, A U DUŽINI DO GRANICA ČKBR. 2007/36 UPISANA U ZK.UL. 2327 OVE K.O. I ČKBR. 2007/35 (ČKBR. 2007/35 SPOJENA U ČKBR. 2007/2) I TO U KORIST POVLASNE NEKRETNINE ČKBR. 2007/36 UPISANE U ZK. UL. 2327 OVE K.O.		
2.				
2.1		Zaprimljeno 02.03.2009. broj Z-1264/09 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti pristupnog puta od 27. veljače 2009. godine, aneksa Ugovora o osnivanju prava služnosti pristupnog puta od 12. svibnja 2009. godine, kopije katastarskog plana klasa: 935-12/09-02/3, uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta ukupne dužine 226 m i širine 4,80 m, što ukupno iznosi 1084,80 m ² , obuhvata pravne služnosti, i to pravo prozala i provoza za motorna vozila čija najveća dopuštena masa ne prelazi 3500 kg, na čkbr. 2007/2 upisane u A za korist: DIP D.D., OIB: 30665083841, BANIJA 127, KARLOVAC		
3.				
3.2		Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-5964/11 Na temelju brisovnog očitovanja od 08. rujna 2011. godine, službene potvrde od 13. listopada 2010. godine (ovjereni prijevod s njemačkog jezika), uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C rbr. 3.1 uknjiženog.		
4.				
4.2		Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-5964/11 Na temelju brisovnog očitovanja od 08. rujna 2011. godine, službene potvrde od 13. listopada 2010. godine (ovjereni prijevod s njemačkog jezika), uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C rbr. 4.1 uknjiženog.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.