



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO

Broj ZK uložka: 1997

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1638/2021
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1574/49	POSL. GRAĐEVINA (ROBNI TERMINAL) I IND. DVORIŠTE			16824	Ispisano sa: Z-1638/2021
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-1414/2014	Primljeno, 28. studeni 2003. Z-13368/03 Na temelju čl. 75 stavak 2 Zakona o gradnji (N.N. 52/99), zabilježeno je da za građevinu sagrađenu na k.č.br. 1574/49 u A, uporabna dozvola nije priložena.	
*2.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 04.02.2014. broj Z-1414/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji NN153/2013 zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br.1574/49 upisanu u A priloženo uvjerenje za uporabu građevine posl.br.361-05/08-03/87 od 17.travnja 2009.	
*3.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-50443/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL.BR. Z-2021/2018/624 18.12.2018, za kč.br. 1574/49 upisane u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo, koji je u tijeku kod ovog suda, sastavljen novi z.k.ul. 624 i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 262 upisana u z.k. ul. 624 k.o. Kukuljanovo – nova.	POSTUPAK OBNOVE K.O. KUKULJANOVO- NOVA
*4.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-1638/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 1574/49 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu KUKULJANOVO - NOVA pod brojem kčbr. 262.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS NA UDIO 2
		*ZAGRA LEASING D.O.O., ZAGREB, VODNIKOVA 13	Ispisano sa: Z-1413/2014
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33	Ispisano sa: Z-11902/2014
*1.1	Z-11902/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-5162/2013	Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-5162/13 Zabilježuje se da je prijedlog Simčić Mirka za zabilježbu tužbe odbijen.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-11902/2014	Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-5162/13 Na temelju službene bilješke a pozivom na čl.111 ZZK briše se zabilježba odbijanja upsiana pod B-2 posl.br. Z-5162/13.	
*3.1	Z-11902/2014	Zaprimljeno 04.02.2014. broj Z-1413/14 Na temelju dva rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.Tt-08/5788-2 od 16. svibnja 2008. i br. Tt-525-2 od 23.siječnja 2008. i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 27.siječnja 2014. zabilježuje se promjena imena vlasnika upisanog pod B-1 tako da sada glasi:UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o. , Heinzelova 33	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*MANŠPED D.O.O., OIB: 76154765407, RIJEKA, SPINČIĆEVA 2			Ispisano sa: Z-1638/2021
*MANŠPED D.O.O., OIB: 76154765407, RIJEKA, VJEKOSLAVA SPINČIĆA 2			Ispisano sa: Z-12312/2014 Promjena općih podataka
*1.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-11902/14 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. srpnja 2014., aneksa ugovora od 31. srpnja 2014., aneksa 2.ugovora od 06.kolovoza 2014. i tabularne izjave od od 27.kolovoza 2014. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama UniCredit leasing Croatia d.o.o. upisanim u A za korist:	
*2.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 10.10.2014. broj Z-12312/14 Na temelju prijedloga broj i datum gornji a uvidom u ovos. posl.br. Z-11902/14 ispravlja se adresa vlasnika uspainog pod B-2 tako da glasi Rijeka, Spinčićeva 2.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 14.08.2014. broj Z-9964/14 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković pod brojem OV-19930/2014 dana 08. kolovoza 2014.g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, u iznosu od EUR 1.569.000,00 u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate po stopi EURIBOR-a i marže od 4,50 p.p. godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	1.569.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-12924/14 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković pod brojem OV-26636/2014 dana 23. listopada 2014.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 150.000,00 protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi koja u trenutku sklapanja ugovora iznosi EURIBOR + 4,85 p.p. godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	150.000,00 EUR	
3.				
*3.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-1309/15 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković pod brojem OV-2237/2015 dana 28. siječnja 2015.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od KN 2.000.000,00 za ugovorene kamate po fiksnoj stopi od 5,9 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	2.000.000,00 KN	
4.				
*4.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 06.03.2015. broj Z-3352/15 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05. ožujka 2015. javnobilježnički solemniziran pod posl.br.OV-5680/2015 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 1.400.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju banke i uvećano za pripadajuće kamate, nakande i troškove sukladno Sporazumu, za korist: *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	1.400.000,00 EUR	
5.				
*5.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 14.09.2015. broj Z-11603/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini br. OU97874 od 11. rujna 2015.g., solemn. kod javnog bilježnika Velibor Panjković, u Rijeci, dana 14. rujna 2015.g. pod posl.br. OV-22541/2015., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za iznos od EUR 1.450.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	1.450.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		SPOREDNA HIPOTEKA Z.K.UL. BR. 2096 K.O. KUKULJANOVO
6. Na suvlasnički dio: 2				
*6.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19958/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 31.08.2016, protuvrijednosti kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	331.550,00 EUR	
*6.2	Z-1638/2021	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19958/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPOREDNI ZK.UL. 2096 I 2381 K.O. KUKULJANOVO		GLAVNI ULOŽAK na 6.1
7.				
*7.1	Z-17729/2017	Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-17724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 30.01.2017, u iznosu od 571.500,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	571.500,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
*7.2	Z-17729/2017	Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-17724/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2096 k.o KUKULJANOVO		na 7.1
*7.3	Z-17729/2017	Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-17724/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2381 k.o KUKULJANOVO		na 7.1
8.				
*8.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-17729/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. UO412391 31.01.2017, u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.000.000,00 EUR	glavna hipoteka
*8.2	Z-1638/2021	Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-17729/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2096 k.o KUKULJANOVO		na 8.1
*8.3	Z-1638/2021	Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-17729/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2381 k.o KUKULJANOVO		na 8.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.				
*9.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-17729/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno,3.svibnja 2017. Z-17724/17 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.01.2017. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 30.01.2017, u iznosu od 571.500,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	571.500,00 EUR	
*9.2	Z-1638/2021	Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-17729/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2096 k.o KUKULJANOVO		na 9.1
*9.3	Z-1638/2021	Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-17729/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2381 k.o KUKULJANOVO		na 9.1
10.				
*10.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-29285/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 04.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 365.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te sve prema uvjetima iz citiranog ugovora, za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D..D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	365.000,00 EUR	
*10.2	Z-1638/2021	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-29285/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2096 k.o KUKULJANOVO		na 10.1
*10.3	Z-1638/2021	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-29285/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2381 k.o KUKULJANOVO		na 10.1
*10.4	Z-1638/2021	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-29285/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2391 k.o KUKULJANOVO		na 10.1
11.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*11.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 01.08.2017.g. pod brojem Z-30598/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 28.07.2017, za iznos od EUR 2.800.000,00 (slovima:dvamilijunaosamstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenjivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,60 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.800.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*11.2	Z-1638/2021	Zaprimljeno 01.08.2017.g. pod brojem Z-30598/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 2391 k.o. Kukuljanovo.		na 11.1
12.				
*12.1	Z-1638/2021	Zaprimljeno 22.10.2019.g. pod brojem Z-29551/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU633082 02.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.500.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.