



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO

Broj ZK uložka: 2288

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1640/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1574/62	IND. ZGRADA, DVORIŠTE, IND. KOLOSJEK, TRAFOSTANICA IND. ZGRADA DVORIŠTE IND. KOLOSJEK TRAFOSTANICA			29620 6395 22214 983 28	Ispisano sa: Z-1640/2021
2.	*1574/62	INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE			29620	Ispisano sa: Z-12489/2006 Pripis iz uložka 2042 V All-2.1.
3.	*1574/62	INDUSTRIJSKA ZGRADA, DVORIŠTE I DVA INDUSTRIJSKA KOLOSIJEKA			29620	Ispisano sa: Z-1913/2009 VIDI All-3
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-1640/2021	Primljeno, 20.listopada 2005. Z-16050/05. Na temelju dva ugovora o osnivanju prava služnosti od 25.rujna 2005. i 4. listopada 2005. uknjižuje se pravo služnosti prolaza u korist povlasnog dobra na k.č.br. 1574/62 (u ul. 2042) k.č.br. 1574/63 i 1574/133 (u ul. 2095) ove k.o., a na teret k.č.br. 1574/14, k.č.br. 1574/113 (u ul.1981), k.č.br. 2067/1 (u ul. 1800), k.č.br. 1574/115 (u ul. 2095), k.č.br. 1637/5 (u ul. 1251) kao poslužnog dobra.	K.Č.BR. 1637/5 PONIŠTENI I SPOJENA SA K.Č. BR. 1574/113
*2.1	Z-1640/2021	Zaprimljeno 24.08.2006. broj Z-12489/2006 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar i kopije kat. plana od 31. svibnja 2006. klasa: 932-06/06-02/259 i građevinske dozvole od 18. studeni 2005. klasa: UP/I 361-03/05-01/00459 mijenja se kultura k.č.br. 1574/62, upisana u A.	
*3.1	Z-1640/2021	Zaprimljeno 05.02.2009. broj Z-1913/09 Na temelju prijavnog lista i kopije kat. plana Klasa: 932-06/08-02/459 27. studeni 2008. god. i pravom. rješenja Klasa: UP/I-932-07/08-02/01135 Ur.broj: 541-14-2/19-08-2 od 18. prosinca 2008. god., mijenja se kultura na k.č.br. 1574/62.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-1640/2021	Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-50446/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-2021/2018/607 17.12.2018, za dio kč. br. 1574/62 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo Nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk ul 607 i isti odgovara novoformiranoj kč. br. 255 upisana u zk ul 607 k.o. Kukuljanovo Nova	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KUKULJANOVO NOVA
*5.1	Z-1640/2021	Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-50478/2018 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-2021/2018/606 17.12.2018, za dio k.č. br. 1574/62 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo-nova koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. br. 606 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 254 upisana u novi z.k.ul. br. 606 k.o. Kukuljanovo-nova.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. KUKULJANOVO- NOVA
*6.1	Z-1640/2021	Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-1640/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 1574/62 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu KUKULJANOVO - NOVA pod brojem kčbr. 255, 254.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*ZAGRA LEASING D.O.O., ZAGREB, VODNIKOVA 13			Ispisano sa: Z-7553/2016
*1.1	Z-7553/2016	Zaprimljeno 21.06.2006. broj Z-9433/2006 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19. lipnja 2006. i izvatka iz sudskog registra od 19. lipnja 2006. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A, a otpisanim iz z.k.ul. 2042 iste k.o., za korist:	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*2.1	Z-1640/2021	Zaprimljeno 12.05.2016.g. pod brojem Z-7553/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL. BR. Z-2744/16 04.05.2016 *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33, 10000 ZAGREB *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1) Ispisano dana 14.02.2020 Ispisano dana 16.07.2021
*2.2	Z-1640/2021	Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.1)
*2.3	Z-1640/2021	Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-390/2016	Zaprimljeno 11.01.2016. broj Z-390/16 Zabilježu se da je prijedlog Unicredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33.za promjenu imena vlasnika.	ZABILJEŽBA. VIDI ISPRAVAK B-1.2.
*1.2	Z-7553/2016	Zaprimljeno 11.01.2016. broj Z-390/16 Zabilježu se da je prijedlog Unicredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33.za promjenu imena vlasnika odbačen.	ZABILJEŽBA
*1.3	Z-7553/2016	Zaprimljeno 19.02.2016. broj Z-2744/16 Zabilježu se prigovor izjavljen na ovos. rješenje pod posl.br. Z-390/16	ZABILJEŽBA
*2.1	Z-1640/2021	Zaprimljeno 12.05.2016.g. pod brojem Z-7553/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL. BR. Z-2744/16 04.05.2016, BRISE SE ZABILJEŽBA UPISANA POD POSL. BR. Z-390/16 I Z-2744/16.	na 1.2, 1.3

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.