



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OMIŠ  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319554, ČISLA

Broj ZK uložka: 534

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4551/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*125/1	KUĆA STOJNA				
2.	*125/2	KUĆA SOTJNA				
3.	*126	KUĆA STOJNA				
		UKUPNO:				

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 PERIŠIĆ ANTE, PETROV, ČIŠLA			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-637/2015	Prim. 14. ožujka 2007. Z. 399/07 Ovr. 509/06  Na temelju rješenja o ovrsi od 20. 11.2006. godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijdnosti založene nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-637/15  Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Splitu broj Ovr-2405/13 od 04. prosinca 2014. godine, briše se zabilježbe ovrhe upisana pod Z-399/07.	
*3.1	Z-637/2015	Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-1148/10  Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. OVR-3809/10 "U Splitu, 24. kolovoza 2010. godine", zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe na nekretninama u vlasništvu Perišić Ante, Petrova, utvrđenjem vrijdnosti iste, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Steiermark Krafftfahrzeug-und Maschinenleasing GmbH iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-637/15  Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Splitu broj Ovr-2405/13 od 04. prosinca 2014. godine, briše se zabilježbe ovrhe upisana pod Z-1148/10.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
1.1		„Pred. 09. travnja 2001 Z.316/01  na teret 1. prvog i 2. drugog zemljišničkog tijela, na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu br. 113/01 od 06. travnja 2001. godine, solemiziranog pod OU-56/01 J.B. u Omišu, R. Vukovića, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 500.000,00 kn, uvećano za ugovorne kamate i nuzgredice, u korist: <b>*SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT</b>	500.000,00 KN	Ispisano sa: Z-22453/2018
1.2		Zaprimljeno 11.06.2018.g. pod brojem Z-22453/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, DODATAK UGOVORA O CESIJI 10.04.2018, UGOVOR O CESIJI - PRODAJA POTRAŽIVANJA BROJ S030/2017 24.07.2017 <b>SVEA EKONOMI D.O.O., OIB: 17863542417, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
<b>2.</b>				
2.1		Zaprimljeno 26.07.2011. broj Z-1218/11  Na temelju pravomoćnog rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Splitu, broj Ovr-3920/11 od 29. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se na teret nekretnine Perišić Ante Petrova u A, prisilno založno pravo radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 600.295,69 kuna kao i troškova ovršnog postupka, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA</b>	600.295,69 KN	
2.2		uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
<b>3.</b>				
3.1		Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-638/15  Na teret čest. zgr. 126, 125/1, 125/2, a na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu od 04. prosinca 2014. godine pod broj: OVR-2405/13, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 79.652,75 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate i nuzgredice, u iznosu od 12.556,60 kn sa zateznom kamatom i u iznosu od 7.097,10 kn sa zateznom kamatom, u korist: <b>*HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZENG UND MASCHINENLEASING GMB H , GRAZ</b> <b>*HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG- UND MASCHINENLEASING GMBH, GRAZ</b>	79.652,75 EUR	VIDI 2  Ispisano sa: Z-29711/2017
3.2		uz zabilježbu izvršivosti potraživanja		
*3.3	Z-31711/2017	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25966/2017  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi uknjižbe prijenosa založnog prava pod Z-638/15, za korist Return to business d.o. o., Selska cesta 90/A, Zagreb.		na 3.1
3.4		Zaprimljeno 13.09.2017.g. pod brojem Z-31711/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Na temelju rješenja Z-31711/17 od 13. rujna 2017. godine		na 3.3

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.5		Zaprimljeno 29.08.2017.g. pod brojem Z-29711/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 03.07.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 06.06.2017  <b>*RETURN TO BUSINESS D.O.O., OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB</b>  <b>*RETURN TO BUSINESS D.O.O., OIB: 41614576274, KORČULANSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>  <b>RETURN TO BUSINESS D.O.O., OIB: 41614576274, ZAGREBAČKA AVENIJA 104, 10000 ZAGREB</b>		na 3.1   Ispisano dana 01.06.2022  Ispisano dana 13.05.2025
3.6		Promjena provedena elektroničkim putem 01.06.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.5
3.7		Promjena provedena elektroničkim putem 13.05.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 3.5
<b>4.</b>				
<b>*4.1</b>	<b>Z-33788/2016</b>	Zaprimljeno 13.12.2016.g. pod brojem Z-32947/2016  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju primjerka prijedloga za osiguranje na temelju ovršne isprave, zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu dana 09.12.2016. godine pod broj OVR-6093/16 i članka 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13), a u svezi s odredbom članka 82. istog Zakona zabilježuje se pokretanje postupka za osiguranje novčanog potraživanja prisilnim zasnivanjem založnog prava, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja UniCredit Leasing Croatia d.o.o., OIB:18736141210 protiv protivnika osiguranja Perišić Ante, OIB: 60164084431.		ZABILJEŽBA
<b>5.</b>				
5.1		Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33788/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-6093/16 14.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.281,57 kn sa pripadajućim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova ovršnog postupka, s tim da isti stječe red prvenstva pod posl. br. Z-32947/16 odnosno danom 13. 12. 2016. godine, u korist:  <b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33</b>  <b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>  <b>UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</b>	19.281,57 KN	Ispisano dana 14.02.2020  Ispisano dana 16.07.2021
5.2		Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33788/2016  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.1
<b>6.</b>				
6.1		Zaprimljeno 08.02.2021.g. pod brojem Z-4551/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, BROJ: OVR-3265/20 29.01.2021, radi osiguranja novčanog potraživanja ukopnog iznosa od 1.106.026,00 kn, a od toga iznosa 1.099.791,60 kn na ime oduzete imovinske koristi stečene izvršenjem kaznenog djela 6.234,40 kuna na ime troškova kaznenog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 09. svibnja 2019. godine pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima ("N.N." 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena (E+3%) pa do isplate i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 11.060,00 kuna, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	1.106.026,00 KN	
6.2		Zaprimljeno 08.02.2021.g. pod brojem Z-4551/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.