



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319554, ČISLA

Broj ZK uložka: 561

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4551/2021
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1833	ORANICA				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 482/561			
PERIŠIĆ ANTE, PETROV			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-637/2015	Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-1148/10 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. OVR-3809/10 "U Splitu, 24. kolovoza 2010. godine", zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe na nekretninama u vlasništvu Perišić Ante, Petrova, utvrđenjem vrijednosti iste, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Steiermark Kraftfahrzeug-und Maschinenleasing GmbH iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-637/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Splitu broj Ovr-2405/13 od 04. prosinca 2014. godine, briše se zabilježbe ovrhe upisane pod Z-1148/10.	
*2. Suvlasnički dio: 79/561			
*PERIŠIĆ PETAR POK. IVANA			
*1.1	Z-6753/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Ispisano sa: Z-6753/2016
3. Suvlasnički dio: 79/561			
3.1		Zaprimljeno 03.05.2016.g. pod brojem Z-6753/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-8403/15 11.03.2016 PERIŠIĆ LUCE, OIB: 33625650170, ČISLA, ČISLA 68	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (482/561)				
1.1		Zaprimljeno 26.07.2011. broj Z-1218/11 Na temelju pravomoćnog rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Splitu, broj Ovr-3920/11 od 29. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se na teret 482/561 dijela nekretnine Perišić Ante Petrova u A, prisilno založno pravo radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 600.295,69 kuna kao i troškova ovršnog postupka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA	600.295,69 KN	
1.2		uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 1 (482/561)				
2.1		Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-638/15 Na teret čest. zem. 1833, a na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu od 04. prosinca 2014. godine pod broj: OVR-2405/13, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 79,652,75 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate i nuzgredice, u iznosu od 12.556,60 kn sa zateznom kamatom i u iznosu od 7.097,10 kn sa zateznom kamatom, u korist: *HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZENG UND MASCHINENLEASING GMB H , GRAZ *HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG- UND MASCHINENLEASING GMBH, GRAZ	79.652,75 EUR	VIDI 2 Ispisano sa: Z-29711/2017
2.2		uz zabilježbu izvršivosti potraživanja *HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG- UND MASCHINENLEASING GMBH, GRAZ		Ispisano sa: Z-29711/2017
*2.3	Z-31711/2017	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25966/2017 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi uknjižbe prijenosa založnog prava pod Z-638/15, za korist Return to business d.o. o., Selska cesta 90/A, Zagreb.		na 2.1
2.4		Zaprimljeno 13.09.2017.g. pod brojem Z-31711/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Na temelju rješenja Z-31711/17 od 13. rujna 2017. godine		na 2.3
2.5		Zaprimljeno 29.08.2017.g. pod brojem Z-29711/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 03.07.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 06.06.2017 *RETURN TO BUSINESS D.O.O., OIB: 41614576274, SELSKA CESTA 90A, 10000 ZAGREB *RETURN TO BUSINESS D.O.O., OIB: 41614576274, KORČULANSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB RETURN TO BUSINESS D.O.O., OIB: 41614576274, ZAGREBAČKA AVENIJA 104, 10000 ZAGREB		na 2.1 Ispisano dana 01.06.2022 Ispisano dana 13.05.2025
2.6		Promjena provedena elektroničkim putem 01.06.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.5
2.7		Promjena provedena elektroničkim putem 13.05.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 2.5

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1 (482/561)				
3.1		Zaprimljeno 14.01.2015. broj Z-44/15 (Z-2093/15) Na temelju rješenja ovog suda pod posl. br. Z-2093/15, ispravlja se pogrešno upisano ime ovrhovoditelja.		
4. Na suvlasnički dio: 1 (482/561)				
*4.1	Z-33788/2016	Zaprimljeno 13.12.2016.g. pod brojem Z-32947/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju primjerka prijedloga za osiguranje na temelju ovršne isprave, zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu dana 09.12.2016. godine pod broj OVR-6093/16 i članka 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13), a u svezi s odredbom članka 82. istog Zakona zabilježuje se pokretanje postupka za osiguranje novčanog potraživanja prisilnim zasnivanjem založnog prava, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja UniCredit Leasing Croatia d.o.o., OIB:18736141210 protiv protivnika osiguranja Perišić Ante, OIB: 60164084431.		ZABILJEŽBA vezano uz B 1 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 1 (482/561)				
5.1		Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33788/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-6093/16 14.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.281,57 kn sa pripadajućim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova ovršnog postupka, s tim da isti stječe red prvenstva pod posl. br. Z-32947/16 odnosno danom 13. 12. 2016. godine, u korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33 *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	19.281,57 KN	vezano uz B 1 (1.1) Ispisano dana 14.02.2020 Ispisano dana 16.07.2021
5.2		Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-33788/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.1
5.3		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 1 (482/561)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1		Zaprimljeno 08.02.2021.g. pod brojem Z-4551/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, BROJ: OVR-3265/20 29.01.2021, radi osiguranja novčanog potraživanja ukopnog iznosa od 1.106.026,00 kn, a od toga iznosa 1.099.791,60 kn na ime oduzete imovinske koristi stečene izvršenjem kaznenog djela 6.234,40 kuna na ime troškova kaznenog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 09. svibnja 2019. godine pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima ("N.N." 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena (E+3%) pa do isplate i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 11.060,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.106.026,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
6.2		Zaprimljeno 08.02.2021.g. pod brojem Z-4551/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.