



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 14596

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38663/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6965/1	POSLOVNA ZGRADA BR. 32 I DVORIŠTE, KANALSKI PUT POSLOVNA ZGRADA BR. 32, KANALSKI PUT DVORIŠTE			2722 881 1841	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>2722</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.04.2014. broj Z-15926/14	
4.1	Zabilježu se da je za evidentiranje u katastru poslovne zgrade br. 32, Kanalski put, sagrađene na k.č.br. 6965/1, priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, Zagreb, klasa: UP/I-361-05/2014-001/16, ur.br. 251-13-22/107-2014-8 od 5. ožujka 2014., potvrda glavnog projekta istog Ureda, broj: klasa: 361-03/2013-001/108, ur.br. 251-13-22/107-2013-7 od 9. kolovoza 2013. i izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta toga Ureda, broj: klasa: 361-03/2013-001/387, ur.br. 251-13-22/107-2014-6 od 11. veljače 2014.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 23.11.2023.g. pod brojem Z-56104/2023	
6.1	ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNA UPORABNA DOZVOLA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, ODJEL ZA GRADITELJSTVO, SREDIŠNJI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, KLASA: UP/I 361-05/2015-001/91 URBROJ: 251-13-22/136-2015-6 09.07.2015, akt za uporabu za poslovni prostor PP3 u prizemlju zgrade (E-3).	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 23.11.2023.g. pod brojem Z-56104/2023	
7.1	ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNA UPORABNA DOZVOLA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, ODJEL ZA GRADITELJSTVO, SREDIŠNJI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, KLASA: UP/I 361-05/2015-001/91 URBROJ: 251-13-22/136-2015-6 09.07.2015, akt za uporabu za poslovni prostor PP4 u prizemlju zgrade (E-4).	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 08.04.2024.g. pod brojem Z-18415/2024	
8.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA 05.04.2024, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA 05.04.2024, u korist kčbr. 6965/1 kao povlasne nekretnine osnovana stvarna služnost puta - pravo prolaza, provoza i nogostupa na teret cijele kčbr. 6965/9 i cijele kčbr. 6965/10 upisanih u zk. ul. br. 30609 k.o. Grad Zagreb kao poslužnih nekretnina.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 7101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju zgrade, korisne površine 603,40 m2, koji se sastoji od ulaznog prostora, prodajnog prostora, 3 sobe - kancelarije, 2 hodnika, 2 garderobe, 3 WC-a te spremišta, s pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake: PM1 korisne površine 12,5 m2, PM2 korisne površine 12,5 m2, PM3 korisne površine 12,5 m2, PM4 korisne površine 12,5 m2, PM5 korisne površine 12,5 m2, PM6 korisne površine 12,5 m2, PM7 korisne površine 12,5 m2, PM8 korisne površine 12,5 m2, PM9 korisne površine 12,5 m2, PM10 korisne površine 12,5 m2, PM11 korisne površine 12,5 m2, PM12 korisne površine 12,5 m2, PM13 korisne površine 12,5 m2, PM14 korisne površine 12,5 m2, PM15 korisne površine 12,5 m2, PM16 korisne površine 12,5 m2, PM17 korisne površine 12,5 m2, PM28 korisne površine 12,5 m2, PM29 korisne površine 12,5 m2, PM30 korisne površine 12,5 m2, PM31 korisne površine 12,5 m2 i PM32 korisne površine 12,5 m2, u elaboratu označeno kosim crvenim crtama - boja br. 1</p> <p>UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</p>	
2.	<p>Suvlasnički dio: 1152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju zgrade, korisne površine 96,50 m2, koji se sastoji od prodajnog prostora, 4 sobe - kancelarije, predprostora, WC-a te spremišta, s pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake PM24 korisne površine 12,5 m2, PM25 korisne površine 12,5 m2, PM26 korisne površine 12,5 m2 i PM27 korisne površine 12,5 m2, u elaboratu označeno kosim plavim crtama - boja br. 2</p> <p>ZU LJEKARNE JOUKHADAR, OIB: 12767193532, SVETA NEDELJA, DR. FRANJE TUĐMANA 3</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio: 570/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>poslovni prostor oznake PP3 u prizemlju zgrade, korisne površine 47,70 m2, koji se sastoji od prodajnog prostora, predprostora te WC-a, s pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake PM22 korisne površine 12,5 m2 i PM23 korisne površine 12,5 m2, u elaboratu označeno kosim zelenim crtama - boja br. 3</p> <p>IMPERIUM CONTINERE D.O.O., OIB: 16628021554, SOKOLSKA ULICA 54, 10000 ZAGREB</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio: 1177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>poslovni prostor oznake PP4, u prizemlju zgrade, korisne površine 80,80 m2, koji se sastoji od uslužnog prostora, 2 hodnika, 3 predprostora, 3 WC-a, te spremišta, neodvojivo povezano sa vlasništvom nenatkrivene terase korisne površine 72,40 m2, te vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 korisne površine 12,5 m2, oznake PM19 korisne površine 12,5 m2, oznake PM20 korisne površine 12,5 m2, oznake PM21 korisne površine 12,5 m2, u elaboratu označeno kosim svjetlo smeđim crtama-boja br. 4</p> <p>IMPERIUM CONTINERE D.O.O., OIB: 16628021554, SOKOLSKA ULICA 54, 10000 ZAGREB</p>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.	Na suvlasnički dio: 2 (1152/10000)		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-58871/2021  Prvenstveni red upisa: Z-56160/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 22.10.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 35.000.000,00 HRK (trideset pet milijuna kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 91 dan, uvećano za kamatnu maržu od 1,75% p.p. godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnik, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,61 % godišnje, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	35.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (1.2)
17.2	Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-58871/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 9307 k.o. Trešnjevka.		na 17.1
<b>21. Na suvlasnički dio: 3 (570/10000)</b>			
21.1	Zaprimljeno 01.08.2024.g. pod brojem Z-38663/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ: 99/07-2024 25.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura), uvećano za pripadajuću redovnu ugovorenu kamatu, zatezne kamate, naknade ,troškove, te prema svim ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: <b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA</b>	500.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.2)
<b>22. Na suvlasnički dio: 4 (1177/10000)</b>			
22.1	Zaprimljeno 01.08.2024.g. pod brojem Z-38663/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ: 99/07-2024 25.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura), uvećano za pripadajuću redovnu ugovorenu kamatu, zatezne kamate, naknade ,troškove, te prema svim ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: <b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA</b>	500.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.