



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 8301

Broj zadnjeg dnevnika: Z-60607/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*1885/17	NAJAMNA STAMBENA ZGRADA POPISNI BR. 6888, ŠUPA I DVORIŠTE U RAČIĆEVOJ ULICI BR. 6		197,1	709	Ispisano sa: Z-23891/2014
2.	*1885/17	NAJAMNA STAMBENA ZGRADA, POPISNI BR. 6888, ŠUPA I DVORIŠTE U RAČIĆEVOJ ULICI BR.6 I DVORIŠNA STAMBENA ZGRADA U RAČIĆEVOJ BR. 6			711	Ispisano sa: Z-23891/2014
3.	*1885/17	ULICA JOSIPA RAČIĆA, NAJAMNA STAMBENA ZGRADA, POPISNI BR. 6888, ŠUPA I DVORIŠTE U RAČIĆEVOJ ULICI BR. 6, DVORIŠNA STAMBENA ZGRADA U RAČIĆEVOJ BR.6			711	Ispisano sa: Z-23891/2014
4.	*1885/17	ULICA JOSIPA RAČIĆA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Josipa Račića 6 SPREMIŠTE			641 457 130 54	Ispisano sa: Z-60607/2025
5.	*1885/47	ULICA JOSIPA RAČIĆA STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Josipa Račića 6/1			70 70	Ispisano sa: Z-23891/2014
II						
*DVORIŠNA STAMBENA ZGRADA U RAČIĆEVOJ BR.6						

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014  Na temelju Prijavnog lista br. 2 R.N. 3134/2014 i primjenom odredbe čl. 361., 365., 367. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), spaja se zk. tijelo A II (dva) i zk. tijelo A I (jedan) u jedno zk. tijelo, tako da se upisuje: zk.čbr. 1885/17, najamna stambena zgrada, popisni br. 6888, šupa i dvorište u Račićevoj ulici br. 6 i dvorišna stambena zgrada u Račićevoj br. 6, površine 711 m2.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014	
*2.1	Z-60607/2025	PROMJENA, Na temelju Prijavnog lista br. 2 R.N. 3134/2014 i primjenom odredbe čl. 361., 365., 367. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), mijenja se broj, oblik i izgrađenost zk.čbr. 1885/17, najamna stambena zgrada, popisni br. 6888, šupa i dvorište u Račićevoj ulici br. 6 i dvorišna stambena zgrada u Račićevoj br. 6, površine 711m2, tako da se upisuju: zk.čbr. 1885/17, ulica Josipa Račića, stambena zgrada br. 6, površine 130m2, spremište, površine 54m2 i dvorište, površine 457m2, sveukupne površine 641m2 i zk.čbr. 1885/47, ulica Josipa Račića, stambena zgrada br. 6/1, površine 70m2.	
*3.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 29.10.2025.g. pod brojem Z-56100/2025 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za katastarsku općinu Centar Novi (posl. broj: Z-47118/22) te da je za z.kč.br. 1885/17 (nova kč. br. 4657/1) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 13310 k.o. Centar Novi.	
<b>ZK tijelo I</b>			
*1.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014 PROMJENA, Na temelju Prijavnog lista br. 1 R.N. br. 3134/2014, dopušta se upis promjene površine zk.čbr. 1885/17, najamna stambena zgrada, popisni br. 6888, šupa i dvorište u Račićevoj ulici br. 6, površine 197,1 čhv ili 709m2, tako da se upisuju: zk.čbr. 1885/17, ulica Josipa Račića, najamna stambena zgrada, popisni br. 6888, šupa i dvorište u Račićevoj ulici br. 6, površine 711 m2.	
<b>ZK tijelo I</b>			
*2.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014 ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje stambene zgrade br. 6, površine 130m2 i spremišta, površine 54 m2, priloženo Uvjerjenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, površine Klasa: 935-08/13-02/13624, Urbroj: 251-15-02/1-13-3, od 20. studenog 2013.	
<b>ZK tijelo I</b>			
*3.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014 OTPIS k.č. 1885/47 u zk.ul 224383 k.o GRAD ZAGREB	
<b>ZK tijelo I</b>			
*4.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014 Upisuje se se poseban dio upisan u knjizi položenih ugovora u stambenoj zgradu Račićeva 5, Zagreb, sagrađena na k.čbr. 1885/17, na k.č. nove izmjere 4657/1 k. o. Centar iz pod.ul. 23690 u zemljišnu knjigu kao etaža E-7.	
<b>ZK tijelo I</b>			
*5.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 24.11.2025.g. pod brojem Z-60607/2025 BRISANJE katastarske čestice broj 1885/17 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu CENTAR NOVI pod brojem kčbr. 4657/1.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>			
		<b>*Jednosobni stan s nusprostorijama u I (prvom) katu desno.</b>	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
		<b>*Jednosobni stan s nusprostorijama u I (prvom) katu desno, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika</b>	
		<b>*KERIĆ ZORAN, OIB: 22811234716, VRH LUČAC BR. 35, SPLIT</b>	Ispisano sa: Z-21/2015 Promjena vlasnika.
		<b>*MARKOVIĆ IVICA, OIB: 14059013475, SPLIT, ROVINJSKA 2</b>	Ispisano dana 06.07.2020
		<b>*MARKOVIĆ IVICA, OIB: 14059013475, SOPOT 26, 10431 SVETA NEDELJA</b>	Ispisano sa: Z-29124/2020
*1.1	Z-21/2015	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-29124/2020	Zaprimljeno 02.01.2015. broj Z-21/15  Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19.prosinca 2014., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Kerić Zorana, za korist.	
*1.3	Z-60607/2025	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014  Temeljem ovosudnog rješenja od 26. studenog 2019. uz opis posebnog dijela dodaje se upis „koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika“ te se briše oznaka „izuzet od nacionalizacije“.	
*1.4	Z-60607/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 06.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
<b>*1.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
*1.5.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-29124/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 03.07.2020 <b>*SCHWARZ DRAGAN, OIB: 73674113118, ULICA JOSIPA RAČIĆA 6, 10000 ZAGREB</b>	na 1 (1.2)
<b>*1.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
*1.6.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-29124/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 03.07.2020 <b>*SCHWARZ DUBRAVKA, OIB: 89508406660, ULICA JOSIPA RAČIĆA 6, 10000 ZAGREB</b>	na 1 (1.2)
<b>*ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>			
		<b>*Jednosobni stan s nusprostorijama u trećem katu (mansarda) desno.</b>	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
		<b>*Jednosobni stan s nusprostorijama u trećem katu (mansarda) desno, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika</b>	
		<b>*VELNIĆ DAVORIN , OIB: 35469258193, VONČININA BR.18, ZAGREB</b>	Ispisano sa: Z-24961/2005
		<b>*1/2 SCHWARZ DRAGAN ( KARLO) , OIB: 73674113118, ZAGREB, RAČIĆEVA 6</b>	Ispisano sa: Z-60607/2025
		<b>*1/2 SCHWARZ DUBRAVKA ( KARLO) , OIB: 89508406660, ZAGREB, RAČIĆEVA 6</b>	Ispisano sa: Z-60607/2025
*1.1	Z-60607/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 25.07.2005. broj Z-24961/05  Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 22.srpnja 2005, uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.2	Z-60607/2025	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014  Temeljem ovosudnog rješenja od 26. studenog 2019. uz opis posebnog dijela dodaje se upis „koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika“ te se briše oznaka „izuzet od nacionalizacije“.	
<b>*ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>			
<b>*Jednosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu desno.</b>			IZUZET OD NACIONALIZACIJE
<b>*Jednosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu desno, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika</b>			
<b>*VELNIĆ DAVORIN (MARIJAN), OIB: 35469258193, RAČIĆEVA BR. 6, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-35422/2007 Promjena vlasnika.
<b>*1/2 SCHWARZ DRAGAN (KARLO), RAČIĆEVA 6, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-60607/2025
<b>*1/2 SCHWARZ DUBRAVKA (KARLO), RAČIĆEVA 6, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-60607/2025
*1.1	Z-35422/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-60607/2025	Zaprimljeno 23.05.2007. broj Z-35422/07  Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 22. srpnja 2005. godine i Potvrde o promjeni prebivališta MUP-a, PU zagrebačka od 29. lipnja 2006. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*3.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014  Temeljem ovosudnog rješenja od 26. studenog 2019. uz opis posebnog dijela dodaje se upis „koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika“ te se briše oznaka „izuzet od nacionalizacije“.	
<b>*ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>			
<b>*Jednosobni stan s nusprostorijama u I (prvom) katu lijevo sa stubišta-južna strana.</b>			IZUZET OD NACIONALIZACIJE
<b>*Jednosobni stan s nusprostorijama u I (prvom) katu lijevo sa stubišta-južna strana, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika</b>			
<b>*BRKLJAČ VLATKA, MALINOVA BR.18,ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-18698/2004 Promjena vlasnika na udjelu.
<b>*SANSEVIĆ NOVAKOVIĆ MAJANA, OIB: 74659082005, PUT SV. MANDE BR. 19, SPLIT</b>			Ispisano sa: Z-29120/2020
*1.1	Z-18698/2004	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-29120/2020	Zaprimljeno 14.05.2004. broj Z-18698/2004  Temeljm čl. 206 st. 1 ZZKa (N.N.91/96) te sukladno čl. 88. st. 6 Zemljišno knjižnog poslovnika (N.N. 81/97) ispravlja se prezime kod vlasnice Brkljač Vlatka na sada ispravno Bukljaš Vlatka, na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 13. svibnja 2004. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Bukljaš Vlatke, za korist:	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014  Temeljem ovosudnog rješenja od 26. studenog 2019. uz opis posebnog dijela dodaje se upis „koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika“ te se briše oznaka „izuzet od nacionalizacije“.	
<b>*4.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
*4.2.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-29120/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 03.07.2020, na nekretnini Sansević Novaković Majane <b>*SCHWARZ DRAGAN, OIB: 73674113118, ULICA JOSIPA RAČIĆA 6, 10000 ZAGREB</b>	na 4 (1.2)
<b>*4.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
*4.3.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-29120/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 03.07.2020, na nekretnini Sansević Novaković Majane <b>*SCHWARZ DUBRAVKA, OIB: 89508406660, ULICA JOSIPA RAČIĆA 6, 10000 ZAGREB</b>	na 4 (1.2)
<b>*ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>			
<b>*Jednosobni stan s nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo sa stubišta - južna strana.</b>			IZUZET OD NACIONALIZACIJE
<b>*Jednosobni stan s nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo sa stubišta - južna strana, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika</b>			
<b>*PAVLOVIĆ VELIMIR (MILOJKO), DEŽMANOVA BR. 7, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-77836/2006 Promjena vlasnika.
<b>*SEDLAČEK DEJAN, ĐURE BASARIĆEKA BR. 27, POŽEGA</b>			Ispisano sa: Z-39943/2008 PRIJENOS NA 3, 4
<b>*1/2 SCHWARZ DRAGAN, OIB: 73674113118, RAČIĆEVA BR.6, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-60607/2025
<b>*1/2 SCHWARZ DUBRAVKA, OIB: 89508406660, RAČIĆEVA BR.6, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-60607/2025
*1.1	Z-77836/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-60607/2025	Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-77836/06  Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-3803/02 od 29. kolovoza 2006. i pravomoćnog ispravka Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu O-3803/02 od 29. studenog 2006. uknjižuje se pravo vlasništva,	
*1.3	Z-60607/2025	Zaprimljeno 03.07.2008. broj Z-39943/08  Na temelju kupoprodajnog ugovora od 11. lipnja 2008. g. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*5.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014  Temeljem ovosudnog rješenja od 26. studenog 2019. uz opis posebnog dijela dodaje se upis „koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika“ te se briše oznaka „izuzet od nacionalizacije“.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>			
	<b>*Jednosoban stan s nusprostorijama u III (trećem) katu (masarda) lijevo.</b>		IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	<b>*Jednosoban stan s nusprostorijama u III (trećem) katu (masarda) lijevo, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika</b>		
	<b>*ČENGIĆ MARIJA, RATKAJEV PROLAZ BR.10. ZAGREB</b>		Ispisano sa: Z-3927/2007 Promjena vlasnika na udjelu.
	<b>*ŠALAMON DANICA, PAJE HORVATA 4, SESVETE</b>		Ispisano sa: Z-50479/2019
*1.1	Z-3927/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-50479/2019	Zaprimljeno 17.01.2007. broj Z-3927/07  Na temelju Smrtnog lista Grada Zagreba, Gradskog ureda za opću upravu, Matičnog ureda Dubrava, klasa: 223-04/06-05/00001, ur. broj: 251-07-02/05-06-945 od 04. prosinca 2006. godine i Ugovora o doživotnom uzdržavanju ovjerenog kod ovog suda posl. broj R1-572/96 od 13. ožujka 1996. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. broj Z-32854/04 uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-3927/2007	Zaprimljeno 19.10.2004. broj Z-32854/2004  Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 13. ožujka 1996. godine ovjerenog po sucu Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj XV-R1-572/96, zabilježuje se da će nekretnine Čengić Marije iz Zagreba, Ratkajev prolaz br.10 nakon njezine smrti prijeći u vlasništvo Šalamon Danice iz Sesveta, P. Horvata br.4.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-50479/2019	Zaprimljeno 17.01.2007. broj Z-3927/07  Na temelju Smrtnog lista Grada Zagreba, Gradskog ureda za opću upravu, Matičnog ureda Dubrava, klasa: 223-04/06-05/00001, ur. broj: 251-07-02/05-06-945 od 04. prosinca 2006. godine i Ugovora o doživotnom uzdržavanju ovjerenog kod ovog suda posl. broj R1-572/96 od 13. ožujka 1996. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl. broj Z-32854/04 briše se zabilježba da će nekretnine Čengić Marije iz Zagreba, Ratkajev prolaz br. 10 nakon njezine smrti prijeći u vlasništvo Šalamon Danice iz Sesveta, P. Horvata br. 4 upisane temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju od 13. ožujka 1996. godine ovjerenog po sucu Općinskog suda u Zagrebu posl. broj XV-R1-572/96 ovosudnim rješenjem posl. broj Z-32854/04, na vlasničkom listu B rbr. 2.1.	
*6.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 28.10.2019.g. pod brojem Z-50479/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 22.05.2019, TABULARNA IZJAVA 25.10.2019 <b>*SCHWARZ DRAGAN, OIB: 73674113118, ULICA JOSIPA RAČIĆA 6, 10000 ZAGREB</b>	na 6 (1.2)
*6.2	Z-60607/2025	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014  Temeljem ovosudnog rješenja od 26. studenog 2019. uz opis posebnog dijela dodaje se upis „koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika“ te se briše oznaka „izuzet od nacionalizacije“.	
<b>*ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*7.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE  stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 57,15 m <sup>2</sup> , koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika	
*7.2	Z-16730/2020	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju odredbe članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva u posebnom dijelu nekretnine (Narodne novine 121/13, 61/18), Međuvlasničkog ugovora od 27. siječnja 2016., Ugovora o upravljanju stambenom zgradom od 27. siječnja 2016, Geodetskog elaborata R.N. br. 3134/2014 i Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, površine Klasa: 935 08/13-02/13624, Urbroj: 251-15-02/1-13-3, od 20. studenog 2013.  <b>*DANIEL KSENIJA, OIB: 89093053897, ULICA ORHIDEJA 63, 10360 SESVETE</b>	
<b>*7.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
*7.3.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-16730/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 26.02.2020, TABULARNA IZJAVA 26.02.2020, ELEKTRONIČKI ZAPIS O PREBIVALIŠTU 24.01.2020  <b>*SCHWARZ DRAGAN, OIB: 73674113118, ULICA JOSIPA RAČIĆA 6, 10000 ZAGREB</b>	na 7 (7.2)
<b>*7.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
*7.4.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-16730/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 26.02.2020, TABULARNA IZJAVA 26.02.2020, ELEKTRONIČKI ZAPIS O PREBIVALIŠTU 24.01.2020  <b>*SCHWARZ DUBRAVKA, OIB: 89508406660, ULICA JOSIPA RAČIĆA 6, 10000 ZAGREB</b>	na 7 (7.2)
<b>*ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*DRENSKI MARIJAN, PRIMORSKA BR. 27/ I, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-23891/2014
*1.1	Z-23891/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-23891/2014	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014  UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Prijavnog lista br. 2 R.N. 3134/2014 i primjenom odredbe čl. 361., 365., 367. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 146/08, 38/09, 153/09, 143/12.)	1 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014  UKNJIŽBA BRISANJA, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, Na temelju Prijavnog lista br. 2 R.N. 3134/2014 i primjenom odredbe čl. 361., 365., 367. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 146/08, 38/09, 153/09, 143/12).	
<b>ZK tijelo I</b>			
*1.1	Z-23891/2014	Nekretnine u A I (jedan) uknjižuju se kao:  <b>*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	
*2.1	Z-8360/2020	Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-8360/2020  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Marijana Drenskog, Ulica Josipa Račića 6, Zagreb.	ozn. Z-23891/14
*3.1	Z-4957/2025	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44164/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 30. rujna 2020. godine.	
*4.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-8360/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR	na 2.1
*5.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-4957/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, POSL.BR.P-4784/20 12.09.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI RJEŠENJA 22.10.2024	na 3.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 3</b>				
*1.1	Z-54342/2019	Primljeno: 25. srpnja 2005.,Z-24963/05  Temeljem Ugovora o kreditu od 22. srpnja 2005. br. ugovora 9010649328 solemniziranog po javnom bilježniku Katica Valić iz Zagreba pod br. OU-525/05 dana 25. srpnja 2005. godine uknjižuje se pravo zaloga za kredit podijeljen Draganu Schwartz iz Zagreba, Račkoga br. 6 radi osiguranja tražbine iz ugovora u iznosu kunske protuvrijednosti od 50.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene navedenim ugovorom, na rok otplate od 120 mjeseci , te ostale uvjete utvrđene navedenim ugovorom, za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB, D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB</b>	50.000,00 EUR	
*1.2	Z-60607/2025	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-54342/2019  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 31.10.2019, PUNOMOĆ BROJ PP-I-383/19 13.05.2019		na 1.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 2</b>				
*2.1	Z-54347/2019	Zaprimljeno 29.07.2016.g. pod brojem Z-34675/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.07.2016, u iznosu od 37.925.000,00 KN (tridesetsedammilijunadevetstodvadesetpettisućakunainulalipa) uvećano za fiksnu kamatnu stopu od 4,15% godišnje, efektivnu kamatnu stopu od 4,44 %, interkalarnu kamatu od 4%, administrativne troškove, pripadajući PDV, zateznu kamatu, bilo koje naknade, izdatke i sve troškove, naknade postupka uknjižbe, poreze i takse, te sve sudske i izvansudske troškove, fiskalna i druga administrativna davanja, za korist:  <b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33, 10000 ZAGREB</b>	37.925.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
*2.2	Z-54347/2019	Zaprimljeno 29.07.2016.g. pod brojem Z-34675/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 6150 k.o. Diklo i zk.ul.br. 6149 k.o. Diklo, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Općinski sud u Zadru.		na 2.1
*2.3	Z-60607/2025	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-54347/2019  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 17.10.2019, upisanog pod posl. br. Z-34675/2016 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 37.925.000,00 KN za korist UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., OIB: 18736141210, Ulica Vjekoslava Heinzela 33, Zagreb, uz istovremeno brisanje zabilježbe o sporednom ulošku zk.ul.br. 6150 k.o. Diklo i zk.ul.br. 6149 k.o. Diklo, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Općinski sud u Zadru.		na 2.1, 2.2
<b>3. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 6</b>				
*3.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 29.07.2019.g. pod brojem Z-36699/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 11.07.2019, PUNOMOĆ BROJ: PP-I-1117/2018 OD 12.PROSINCA 2018. I PUNOMOĆ BROJ: 12/2019 OD 28.OŽUJKA 2019. KOJE SE NALAZE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR.Z-19436/19, u iznosu 593.727,52 KN-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 2,28% fiksno, godišnje, za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	593.727,52 KN	vezano uz B 6 (2.2)
<b>4. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 7</b>				
*4.1	Z-60607/2025	Zaprimljeno 28.02.2020.g. pod brojem Z-11042/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ UGOVORA: 9024166648 26.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 769.657,68 HRK (slovima: sedamstošezdesetdevettisućašestopedesetsedamkunaišezdes etosamlipa), s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini 2,10% fiksno, godišnje, za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	769.657,68 KN	vezano uz B 7 (7.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo II</b>				
*1.1	Z-23891/2014	<p>Primljeno: 30. travnja 1963., Z-4627/63</p> <p>Rješenje: 17.srpnja 1963., Z-7666/63</p> <p>Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 26. veljače 1959. broj II R-275/59 koji se nalazi u ovoj zbirci isprava pod br. Z-3342/61 i izjave od 20. lipnja 1963. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na zgradu opisanu kao z.k. tijelo II (dva).</p> <p><b>*OČIĆ REGINE, RAČIĆEVA BR. 6, ZAGREB</b></p>		
<b>2. ZK tijelo II</b>				
*2.1	Z-23891/2014	<p>Primljeno: 13. travnja 1962., Z-1621/62</p> <p>Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u listu A kao zemljišnoknjižnom tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada</p>		
*2.2	Z-23891/2014	<p>Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-23891/2014</p> <p>Na temelju Prijavnog lista br. 2 R.N. 3134/2014 i primjenom odredbe čl. 361., 365., 367. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) uknjižuje se brisanje prava korištenja upisano temeljem čl. 37. ZON-a, na zk. tijelo A II (dva), upisano u teretovnici uložka pod poslovnim brojem Z-1621/62.</p>		na 2.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.**