



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 6134

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20130/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2545/1	ORANICA			1437	Ispisano sa: Z-23454/2019
2.	*2545/1	ULICA KARDINALA FRANJE KUHARIĆA LIVADA			2769 2769	Ispisano sa: Z-9523/2023
3.	*2545/1	Ulica kardinala Franje Kuharića DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA (PROIZVODNO-POSLOVNA), Samobor, Ulica kardinala Franje Kuharića 2			2769 1936 833	Ispisano sa: Z-20130/2025
4.	*2545/4	ULICA ANTUNA PETRA PRAUNSPERGERA PUT			16 16	Ispisano sa: Z-27497/2019
5.	*2545/5	ULICA ANTUNA PETRA PRAUNSPERGERA PUT			55 55	Ispisano sa: Z-20130/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-27497/2019	Zaprimljeno 23.10.2019.g. pod brojem Z-23454/2019 PROMJENA, Na temelju ugovora o zamjeni nekretnina od 14.10.2019., Geodetskog elaborata potvrđenog od Odjela za katastar nekretnina Samobor, klasa: 932-06/19-02/581, urbroj: 541-10-06/2-19-3 od 26.09.2019., otpisuje se dio kčbr. 2545/1 od 199 m2 za korist kčbr. 2545/2 upisana u z.k. ul. 6670 iste k.o., uz pripis dijela kčbr. 2545/2 od 215 m2 iz z.k. ul. 6670 ove općine, uz promjenu površine kčbr. 2545/1 i cijepanje na nove kčbr. 2545/1 livada, Ulica Kardinala Franje Kuharića, Samobor od 2769 m2, kčbr. 2545/4 put od 16 m2 i kčbr. 2545/5 put od 55 m2.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-20130/2025	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-27497/2019 ISPRAVAK, Na temelju ugovora o zamjeni nekretnina od 14.10.2019., Geodetskog elaborata potvrđenog od Odjela za katastar nekretnina Samobor, klasa: 932-06/19-02/581, urbroj: 541-10-06/2-19-3 od 26.09.2019., otpisuje se dio kčbr. 2545/1 od 199 m2 za korist kčbr. 2545/2 upisana u z.k. ul. 6670 iste k.o., uz pripis dijela kčbr. 2545/2 od 215 m2 iz z.k. ul. 6670 ove općine, te pripis dijelova kčbr. 2543/3 i 25544/3 iz z.k. ul. 594 ove općine, uz promjenu površine kčbr. 2545/1 i cijepanje na nove kčbr. 2545/1 livada, Ulica Kardinala Franje Kuharića, Samobor od 2769 m2, kčbr. 2545/4 put od 16 m2 i kčbr. 2545/5 put od 55 m2, te otpis kčbr. 2545/4 put od 16 m2 u z.k. ul. 6670 ove općine u vlasništvo Energo metan d.o.o., Ul. V. Gotovca 2, Samobor, OIB- 12564015251.	
*2.1	Z-20130/2025	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-9523/2023 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 03.03.2023, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 03.03.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 03.03.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 03.03.2023, OBAVIJEST ZA Z.K. 14.03.2023, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2023-02/212 04.04.2023 03.03.2023, Na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Odjela za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2023-02/212, Urbroj: 541-12/2-23-3 od 10.03.2023., kojem prileži Prijavni list za zk, promjena izgrađenosti kčbr. 2545/1 na sada kčbr. 2545/1 Samobor, Ulica kardinala Franje Kuharića od 2769 m2 (gospodarska zgrada, (proizvodno-poslovna), Samobor, Ulica kardinala Franje Kuharića 2 od 833 m2, dvorište od 1936 m2).	
*3.1	Z-20130/2025	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-9523/2023 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 14.03.2023, Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Samobor, Klasa: UP/I 932-07/23-02/182, Urbroj: 541-12-06/8-23-4 od 14.03.2023. zabilježu se da je za gospodarsku zgradu (proizvodno-poslovnu) od 833 m2 priložena Uporabna dozvola, odnosno Potvrda glavnog projekta, Klasa: UP/I-361-05/23-01/000008, Urbroj: 238-27-08/1-23-0006 od 24.02.2023.	
*4.1	Z-20130/2025	Zaprimljeno 30.06.2025.g. pod brojem Z-20130/2025 OTPIS k.č. 2545/1, 2545/5 u zk.ul. 13552.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS B-2
	*ZAGRA LEASING D.O.O., VODNIKOVA 13, ZAGREB		Ispisano sa: Z-5386/2009
*1.1	Z-5386/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Vlasnički dio: 1/1		
	*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, HEINZLOVA 33, ZAGREB		Ispisano sa: Z-30559/2019
*1.1	Z-30559/2019	Zaprimljeno 18.12.2009. broj Z-5386/09 Temeljem Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 05. lipnja 2008. te od 19. listopada 2009. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*3.	Vlasnički dio: 1/1		
*3.1	Z-20130/2025	Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-30559/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 17.12.2019, TABULARNA IZJAVA 20.12.2019	na 2 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*TEXO TRGOVINA D.O.O., OIB: 25594096987, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 7, 10430 SAMOBOR	Ispisano dana 17.05.2022
		*TEXO TRGOVINA D.O.O., OIB: 25594096987, ULICA ALOJZIJA STEPINCA 20, 10430 SAMOBOR	Ispisano dana 12.01.2023
		*TEXO TRGOVINA, D.O.O., OIB: 25594096987, ULICA KARDINALA FRANJE KUHARIĆA 2, 10430 SAMOBOR	
*3.2	Z-20130/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.1)
*3.3	Z-20130/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 12.01.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-20130/2025	Zaprimljeno 01.07.2021.g. pod brojem Z-17553/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 21038800001 01.07.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun eura i nula centi), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima iz Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 EUR	
2.				
*2.1	Z-17994/2021	Zaprimljeno 05.07.2021.g. pod brojem Z-17829/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU 21038800001 01.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu EUR 1.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima iz Sporazuma: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 EUR	
*2.2	Z-20130/2025	Zaprimljeno 06.07.2021.g. pod brojem Z-17994/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl.br. Z-17829/21 budući je isto založno pravo već upisano pod posl.br. Z-17553/21, a koje je omaškom bilo upisano dva puta.		na 2.1
3.				
*3.1	Z-20130/2025	Zaprimljeno 27.05.2024.g. pod brojem Z-15209/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 24021800013 OD 24.05.2024. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU KARLU FRKOVIĆU POD POSL. BR. OV-4141/2024 DANA 27.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 185.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist:	185.000,00 EUR	Glavni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.2	Z-20130/2025	*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 27.05.2024.g. pod brojem Z-15209/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6059 i zk.ul. 6103 k. o SAMOBOR		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.