



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 594

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20103/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2543/2	ORANICA			1010	Ispisano sa: Z-20103/2025
2.	*2543/3	ORANICA			675	Ispisano sa: Z-23454/2019
3.	*2543/3	ULICA KARDINALA FRANJE KUHARIĆA LIVADA			596 596	Ispisano sa: Z-30559/2019
4.	*2544/1	ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE ZGRADA BR. 2/D U ULICI GRADA WIRGESA GOSPODARSKO DVORIŠTE			9916 3148 6768	Ispisano sa: Z-16739/2021
5.	*2544/1	GRADA WIRGESA GOSPODARSKO DVORIŠTE TRAFOSTANICA POSLOVNA ZGRADA, Samobor, ULICA GRADA WIRGESA 2D			9938 6666 9 3263	Ispisano sa: Z-20103/2025
6.	*2544/2	PUT			940	Ispisano sa: Z-720/2008 Otpis u uložak 6684
7.	*2544/3	ORANICA			1966	Ispisano sa: Z-23454/2019
8.	*2544/3	ULICA GRADA WIRGESA LIVADA			658 658	Ispisano sa: Z-30559/2019
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-20103/2025	Zaprimljeno 13.02.2008. broj Z-720/08 Besteretno se otpisuju čestice 2544/2 u novi Zk uložak broj 6684 ove kat. općine.	
*2.1	Z-20103/2025	Zaprimljeno 18.12.2009. broj Z-5387/09 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti kolnog i pješačkog prolaza sklopljenog dana 30. listopada 2009. godine,), zabilježuje se da je za korist vlasnika zk.č.br. 2544/1 upisane u A I (jedan) uknjiženo pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko zk.č.br. 2582/1 upisane u ul. 5968 k.o. Samobor	
*3.1	Z-27497/2019	Zaprimljeno 23.10.2019.g. pod brojem Z-23454/2019 PROMJENA, Na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Odjela za katastar nekretnina Samobor, klasa: 932- 06/19-02/581, urbroj: 541-10-06/2-19-3 od 26.09.2019., promjena površine kčbr. 2543/3 i 2544/3 na nove kčbr. 2543/3 livada , Ulica kardinala Franje Kuharića od 596 m2 i kčbr. 2544/3 livada, Ulica grada Wirgesa od 658 m2.	
*3.2	Z-20103/2025	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-27497/2019 ISPRAVAK, Na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Odjela za katastar nekretnina Samobor, klasa: 932- 06/19-02/581, urbroj: 541-10-06/2-19-3 od 26.09.2019., promjena površine kčbr. 2543/3 i 2544/3 na nove kčbr. 2543/3 livada , Ulica kardinala Franje Kuharića od 596 m2 i kčbr. 2544/3 livada, Ulica grada Wirgesa od 658 m2uslijed otpisa dijelova kčbr. 2543/3 i 2544/ 3 za korist novonastale kčbr. 2545/1 u z.k. ul. 6134 iste k.o.	Ispravak upisa Rješenje od 28. 11. 2019. na 3.1
*4.1	Z-20103/2025	Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-30559/2019 OTPIS k.č. 2543/3, k.č. 2544/3 u zk.ul 7383 k.o SAMOBOR	
*5.1	Z-20103/2025	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-16739/2021 OBAVIJEST ZA Z.K. 15.06.2021, GEODETSKI ELABORAT SA KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA POTVRĐEN OD ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA SAMOBOR, KLASA: 932-06/21-02/551, URBROJ: 541-12-06/1-21-3 11.06.2021, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/21-02/437, URBROJ:541-12-06/8-21-2 15.06.2021, promjena izgrađenosti kčbr. 2544/1 zgrada i gospodarsko dvorište 9916 m2 (zgrada br. 2/d u Ulici grada Wirgesa 3148 m2, gospodarsko dvorište 6768 m2) , na sada: kčbr. 2544/1 poslovna zgrada, Samobor, Ulica grada Wirgesa 2D sa 3263 m2, trafostanica sa 9 m2 i gospodarsko dvorište sa 6666 m2, sa ukupno 9938 m2	
*6.1	Z-20103/2025	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-16739/2021 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 15.06.2021, u katastarskom operatu na kčbr. 2544/1 k.o. Samobor evidentirana poslovna zgrada Samobor, Ulica grada Wirgesa 2D sa 3263 m2 za koju je priloženo rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-06/13-02/2475, urbroj: 238-11-08/5-14-8 od 26.05. 2014. , i trafostanica sa 9 m2 za koju nije priložena uporabna dozvola.	
*7.1	Z-20103/2025	Zaprimljeno 30.06.2025.g. pod brojem Z-20103/2025 OTPIS k.č. 2543/2, 2544/1 u zk.ul. 8460.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B- 2
*ZAGRA LEASING D.O.O., VODNIKOVA 13, ZAGREB			Ispisano sa: Z-5386/2009
*1.1	Z-5386/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, HEINZLOVA 33, ZAGREB			Ispisano dana 14.02.2020
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA			Ispisano sa: Z-9654/2021
*1.1	Z-9654/2021	Zaprimljeno 18.12.2009. broj Z-5386/09 Temeljem Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 05. lipnja 2008. te od 19. listopada 2009. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*2.1	Z-20103/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*2.2	Z-20103/2025	Zaprimljeno 29.06.2020.g. pod brojem Z-12898/2020 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga za upis zabilježbe od 29.06.2020. i čl.77., 78. i 79. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od provedbe upisa u zemljišnoj knjizi odnosno na dan 29.06.2021.	na 2 (1.1)
*2.3	Z-20103/2025	Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-9654/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 30.11.2020, TABULARNA IZJAVA 02.04.2021 *SPAR HRVATSKA D.O.O., OIB: 46108893754, SLAVONSKA AVENIJA 50, 10000 ZAGREB	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.