



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 13762

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10596/2025  
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-6222/09. Pravo građenja na kč.br. 1238/1 upisane u zk.ul.br. 13761 k.o. Koprivnica.				vezano na

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Udio prava građenja: 1/1</b>			
		<b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33</b>	Ispisano dana 14.02.2020
		<b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	Ispisano dana 16.07.2021
		<b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</b>	Ispisano sa: Z-6138/2023
1.1		Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-6222/09. Na temelju Ugovora o pravu građenja od 17. prosinca 2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva na pravu građenja u A za korist:	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*1.4	Z-10596/2025	Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-6138/2023  UKNJIŽBA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENAJ 21.07.2023, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 21.07.2023, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 21.07.2023  <b>*KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB</b>	na 1 (1.1)
1.5		Zaprimljeno 13.11.2025.g. pod brojem Z-10596/2025  UKNJIŽBA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU 30.07.2025, UGOVOR, UGOVOR, UGOVOR, UGOVOR, UGOVOR, OSTALO, RJEŠENJE, RJEŠENJE, RJEŠENJE, RJEŠENJE, PUNOMOĆ  <b>FNG PROPERTY HR D.O.O., OIB: 90409649064, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB</b>	na 1 (1.4)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-337/2025	Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-7989/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I NA PRAVU GRAĐENJA OV-9628/2023. 14.09.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 11.08.2023, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI IZDANE OD DRUŠTVA KROLLTRUSTEE SERVICES LIMITED S OVJEROM I APOSTILOM S ENGLESKOG JEZIKA 08.08.2023, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA DRUŠTVA 28.07.2023, OVJERENI PRIJEVOD POTVRDE O PROMJENI TVRTKE 28.07.2023, u iznosu od 1.200.000.000,00 EUR (milijarda i dvjesto milijuna eura) uvećano za kamate, u svakom slučaju), zajedno sa: (i) svimtroškovima, nakadama i izdacima koji nastanu bilo kojoj Osiguranoj stranci u vezi sa zaštitom, očuvanjem i izvršavanjem svih prava koji proizlaze iz bilo kojeg Dokumenta o financiranju; te (i) svim novčanim sredstvima, obvezama i tražbinama koje nastanu ili proizađu iz bilo kojih izmjena ili povećanja broja ili sadržaja Obveznica izdanih u skladu s bilo kojim Dokumentom o financiranju ili obveza i odgovornosti povezanih s tim dokumentima, na predmetnim nekretninama u korist:  <b>*KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED (RANIJE: LUCID TRUSTEE SERVICES LIMITED), OIB: 03390511719, LONDON BRIDGE STREET 3, LONDON, SE1 9SG, ENGLAND, VELIKA BRITANIJA</b>	1.200.000.000,0 0 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-9299/2025	Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-7989/2023  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, i to obveza založnog dužnika za brisanjem postojećeg založnog prava (osim postojećeg Kroll založnog prava), sukladno čl. 5.4. Ugovora.		na 1.1
*1.3	Z-337/2025	Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-7989/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 24281 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		na 1.1
1.4		Zaprimljeno 14.01.2025.g. pod brojem Z-337/2025  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED 14.11.2024, PUNOMOĆ KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED 03.05.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ IZDANA PO KONZUM PLUS D.O.O. 29.10.2024, POTVRDA/SUGLASNOST KONZUM PLUS D.O.O. 12.11.2024		na 1.1, 1.3
1.5		Zaprimljeno 04.10.2025.g. pod brojem Z-9299/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE, i to obveze založnog dužnika za brisanjem postojećeg založnog prava sukladno čl.5.4. Ugovora, upis pod brojem Z.7989/2023.		na 1.2

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-9299/2025	Zaprimljeno 25.11.2024.g. pod brojem Z-9848/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-10047/2024 12.11.2024, PUNOMOĆ KROLL 20.09.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA KROLL 20.09.2024, PUNOMOĆ OV-9606/2024 29.10.2024, u iznosu od 1.217.038.539,55 EUR (jednamilijardadvjestosedamnaestmilijunatridesetosamtisućape tstotridesetdeveteuraipedesetpetcenti) uvećano za kamate, u svakom slučaju, zajedno sa: (i) svim troškovima, naknadama i izdacima koji nastanu bilo kojoj Osiguranoj stranci u vezi sa zaštitom, očuvanjem i izvršavanjem svojih prava koji proizlaze iz bilo kojeg Dokumenta o financiranju; te (ii) svim novčanim sredstvima, obvezama i tražbinama koje nastanu ili proizađu iz bilo kojih izmjena ili povećanja broja ili sadržaja Obveznica izdanih u skladu s bilo kojim Dokumentom o financiranju ili obveza i odgovornosti povezanih s tim dokumentima, na predmetnoj nekretnini u korist: <b>*KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, LONDON BRIDGE STREET 3, LONDON, SE1 9SG, VELIKA BRITANIJA</b>	1.217.038.539,55 EUR	Sporedni uložak
*2.2	Z-9299/2025	Zaprimljeno 25.11.2024.g. pod brojem Z-9848/2024  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13018 k.o KOPRIVNICA		na 2.1
*2.3	Z-9299/2025	Zaprimljeno 25.11.2024.g. pod brojem Z-9852/2024  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE 25.11.2024, zk. ul. br. 24282 Katastarske općine Grad Zagreb, koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela kao glavnom zemljišnoknjižnom ulošku.		na 2.1
2.4		Zaprimljeno 04.10.2025.g. pod brojem Z-9299/2025  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE, na nekret.upisanim u listu A u iznosu od 1.217.038.539,55 EUR, uknjiženo za korist Kroll Trustee services limited, OIB:03390511719, London Bridge street 3, London, SE1 9SG, Velika Britanija, upis pod Z.9848/2024.		na 2.1
2.5		Zaprimljeno 04.10.2025.g. pod brojem Z-9299/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE		na 2.2
2.6		Zaprimljeno 04.10.2025.g. pod brojem Z-9299/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE		na 2.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.