



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 07.05.2026. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332046, IVANKOVO

Broj ZK uložka: 742

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10590/2025

Aktivne plombe: Z-10250/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	231/5	Matije Antuna Reljkovića ORANICA			173 173	
2.	239/6	Matije Antuna Reljkovića PUT			3103 3103	
3.	239/7	NEPLODNO ZEMLJIŠTE SELO			4919	
4.	239/8	NEPLODNO ZEMLJIŠTE SELO			12602	
5.	271/2	ORANICA U UL. A. STARČEVIĆA			89	
6.	378	ORANICA VINOGRADI			4865	
7.	751	KUĆA I DVOR. U SELU			1619	
8.	775/1	Bošnjaci DVORIŠTE NADSTREŠNICA, Ivankovo, Bošnjaci JAVNA ZGRADA, Ivankovo, Bošnjaci 18			2178 1906 20 252	
9.	829/1	ROJIČANI PUT			791 791	
10.	1122	ORANICA U SELU			244	
11.	1313/6	PAŠNJAK ULICA J. KOZARCA			3415	
12.	1313/7	PAŠNJAK ULICA J. KOZARCA			9831	
13.	1351/3	PAŠNJAK ULICA J. KOZARCA			9969	
14.	2311	Grobljanska GROBLJE KAPELICA NADSTREŠNICA JAVNA ZGRADA MRTVAČNICA, Ivankovo, Grobljanska 17 POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA HLADNJAČA			28125 27772 32 126 139 26 30	
15.	2312/1	SELO ORANICA			13622 13622	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
16.	2313/1	CIGLANA PALANKA			4787	
17.	2313/8	Frankopanska ulica ORANICA			2850 2850	
18.	2314/1	PALANKA ORANICA			4546 4546	
19.	2314/6	Frankopanska ulica ORANICA			4484 4484	
20.	2314/7	PALANKA ORANICA			5923 5923	
21.	2314/8	PALANKA ORANICA			3988 3988	
22.	3000/70	Sv. Nikole Tavelića ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU			2253 2253	
23.	3000/85	Dvanaest redarstvenika PAŠNJAK			733 733	
24.	3000/86	Braće Radić PAŠNJAK			747 747	
25.	3000/90	PAŠNJAK U UL. B. RADIĆA			1000	
26.	3000/145	Grac DVORIŠTE DJEČJI VRTIĆ, Ivankovo, Grac 60			2727 2000 727	
27.	3000/146	PAŠNJAK UL. B. RADIĆA			3227	
28.	3000/161	Braće Radić PAŠNJAK			357 357	
29.	3000/162	Braće Radić PAŠNJAK			427 427	
30.	3000/166	Dvanaest redarstvenika PAŠNJAK			371 371	
31.	3000/172	Grac PAŠNJAK			1911 1911	
32.	3246/4	PUT U UL. GRAC			1589	
33.	4390/2	PARK UL. J.S.RELJKOVIĆA			2307	
34.	4395/7	ORANICA U SELU			179	
35.	4395/8	ORANICA U SELU			103	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>140054</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.02.2022.g. pod brojem Z-1181/2022	
29.1	ZABILJEŽBA, se da je povodom obavijesti katastra, pomoćna zgrada sa 26 m <sup>2</sup> na kč.br. 2322, upisana bez priloženih dokaza legalnosti zgrade, temeljem čl. 148.a st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19 i 125/19)	
	Zaprimljeno 22.05.2023.g. pod brojem Z-4525/2023	
42.1	ZABILJEŽBA, zabilježu se da je povodom Obavijesti katastra za građevinu sagrađenu na kč.br. 779/1 za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola, odnosno Potvrda glavnog projekta broj Klasa:UP/I-361-05/22-30/000327, urbroj:2196-14-02-22-0004 od 13.rujna 2022. izdano od RH, Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša.	
	Zaprimljeno 28.07.2023.g. pod brojem Z-6412/2023	
45.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je povodom dostavljene Obavijesti katastra za javnu zgradu sa 252 m <sup>2</sup> sagrađene na kč.br. 775/1, za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola, odnosno Potvrda glavnog projekta Klasa: UP/I-361-05/21-30/000467, Urbroj: 2196/1-14-02-21-0004 od 23.12.2021. izdana od Republike Hrvatske, Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša.	
	Zaprimljeno 28.07.2023.g. pod brojem Z-6412/2023	
46.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je povodom Obavijesti katastra za nadstrešnicu sa 20 m <sup>2</sup> , sagrađena na kč.br. 775/1, izvršen upis temeljem odredbi članka 2. stavka 1 točke 1c Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017. 34/18, 36/19, 31/2020).	
	Zaprimljeno 12.04.2024.g. pod brojem Z-3244/2024	
51.1	ZABILJEŽBA, da je povodom obavijesti katastra kapelicu sa 32 m <sup>2</sup> , javnu zgradu, mrtvačnicu sa 139 m <sup>2</sup> , pomoćnu zgradu sa 26 i pomoćnu zgradu, hladnjaču sa 30 m <sup>2</sup> , na kč.br. 2311, za evidentiranje u katastru priloženo Uporabna dozvola, odnosno Potvrda glavnog projekta KL; 361-04/89-01/03, Urbr; UP/I-2188-06-02-89-1 od 13.03.1989., SRH, Općina Vinkovci, Općinski sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove, Uporabna dozvola, odnosno Potvrda glavnog projekta KL; UP/I-361-05/22-01/000040, Urbr 2196-14-02-22-0005 od 25.04.2022., Uporabna dozvola, odnosno Potvrda glavnog projekta KL; UP/I-361-05/23-30/000270, Urbr 2196-14-02-23-0004 od 03.08.2023. i Rješenje o izvedenom stanju Kl. UP/I-361-03/18-05/730, Urbr 2196/1-14-02-21-7 od 07.01.2021., sve RH Vukovarsko-srijemska županija Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Vinkovci zatim, Zabilježu se da je povodom obavijesti katastra, nadstrešnica sa 126 m <sup>2</sup> na kč.br. 2311, upisana bez priloženih dokaza legalnosti zgrade, temeljem čl. 148.a st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19 i 125/19)	
	Zaprimljeno 12.04.2024.g. pod brojem Z-3244/2024	
52.1	ZABILJEŽBA, da je povodom obavijesti katastra, nadstrešnica sa 126 m <sup>2</sup> na kč.br. 2311, upisana bez priloženih dokaza legalnosti zgrade, temeljem čl. 148.a st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17,39/19 i 125/19).	
	Zaprimljeno 22.10.2024.g. pod brojem Z-8520/2024	
60.1	ZABILJEŽBA, da je povodom obavijesti katastra za Dječji vrtić sa 727 m <sup>2</sup> , na kč.br. 3000/145, za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola Kl. UP/I-361-05/24-01/000067, Urbr. 2196-14-02-24-0005 od 18.07.2024., RH, Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA IVANKOVO, IVANKOVO, BOŠNJACI 6	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Primitljeno: 16. rujna 2004. Z - 4995/04  Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 04. kolovoza 2004. uknjižuje se pravo služnosti prilaza, postavljanja i održavanja KB 10 (20) Kv Ivankovo od post. stupa br. 23 DV ŽSTS "Topolje" - ŽSSTS " J. Kozarca" do post. KTS "Stadion" na kč.br. 1351/3, 1313/6 u A za korist: <b>HEP DISTRIBUCIJA D.O.O. ZAGREB, DP ELEKTRA , VINKOVCI, K. ZVONIMIRA 96</b>		
6.	6.1 Zaprimitljeno 02.03.2012. broj Z-1404/12  Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti pristupa, postavljanja i održavanja KB NN MR NN Ivankovo - rasplet iz KTS J. Kozarca od 23. prosinca 2011. g. br. OV-135/2012. g. Odluke Općine Ivankovo od 23. prosinca 2001. g. i očitovanja Uprave za ceste od 13. prosinca 2011. g. uknjižuje se pravo služnosti radi pristupa, postavljanja i održavanja KB NN MR NN Ivankovo - rasplet iz KTS J. Kozarca na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 1313/7 i kč. br. 1351/3 za korist: <b>HEP-D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		
7.	7.1 Zaprimitljeno 16.05.2012. broj Z-3022/12  Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti pristupa, postavljanja i održavanja KB 10 (20) kV priključni za KTS 10 (20) /0,4 V "J. Kozarca" Ivankovo,, od 07. studenog 2011. g. broj: OV-11603/2011. g. i očitovanja Uprave za ceste Vinkovci od 18. travnja 2012. g. uknjižuje se pravo pristupa, postavljanja i održavanja KB 10 (20) KV priključni za KTS 10 (20)/0,4 kv "J. Kozarca" Ivankovo na nekretnine upisane u A i to na kč. br.1351/3 za korist: <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		
8.	8.1 Zaprimitljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-10216/2016  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1313/7, 1351/3, UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ OV-11174/2016 S SKICAMA 28.11.2016, u svrhu "Poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracija Vinkovci, Otok, Ivankovo i Cerna - Izgradnja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Ivankovo", za korist: <b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA - KARLE 47A, 32100 VINKOVCI</b>		
9.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-9907/2017  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 829/1, 1313/6, 1313/7, 1351/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ OV-5182/17 SA KOPIJOM PLANA 21.06.2017, za zahvat izgradnje sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda u naselju Ivankovo, za korist: <b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA - KARLE 47A, 32100 VINKOVCI</b>		kč.829/1 cijepana na kč.br. 829/1i /3 (Z-1821/21)
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-2907/2018  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3246/4, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ: OV-953/2018. UZ TRASU 23.01.2018, uknjižuje se pravo služnosti za zahvat u prostoru "Izgradnja odvodnje otpadnih voda Ivankovo-kolektorska mreža-II faza" za korist: <b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA - KARLE 47A, 32100 VINKOVCI</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2026.