



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 07.05.2026. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332046, IVANKOVO

Broj ZK uložka: 3717

Broj zadnjeg dnevnika: Z-129/2026

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	773/1	VATROGASNA DJEČJI VRTIĆ BR.2 I DVORIŠTE UL.VATROGASNA			1652 1652	
2.	773/2	Bošnjaci PARKIRALIŠTE SPORTSKA DVORANA, Ivankovo, Bošnjaci 10			5174 3088 2086	
3.	773/3	VATROGASNA PARKIRALIŠTE			380 380	
4.	809/1	PAŠNJAK ULICA ROJIČANI			8828	
5.	809/2	ROJIČANI ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			69 69	
6.	809/3	ROJIČANI DVORIŠTE KANAL DJEČJI VRTIĆ, Ivankovo, ROJIČANI 85A			3533 2955 145 433	
7.	809/4	ROJIČANI ULICA TRAFOSTANICA			4749 4732 17	
8.	1353	ORANICA SAKATOVICA			6096	
9.	2398/2	Gorjani ORANICA			4583 4583	
10.	2398/7	ORANICA I KANAL ULICA GORJANI ORANICA ULICA GORJANI KANAL			11792 11624 168	
11.	2398/8	PREŠNICA ORANICA KANAL			13963 13327 636	
12.	2398/9	ORANICA PREŠNICA			37519	
13.	2398/10	ORANICA PREŠNICA			18309	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
14.	2398/11	ORANICA ULICA GORJANI			37924	
15.	2398/12	ORANICA PREŠNICA			3737	
16.	2398/13	ORANICA PREŠNICA			24	
17.	3246/2	Grac PAŠNJAK			55553 55553	
18.	3246/3	Grac ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU JAVNA ZGRADA, Ivankovo, Grac 10C			27212 26720 492	
19.	3246/7	PAŠNJAK U UL. GRAC			11332	
20.	3246/10	PUT UL. GRAC			2827	
21.	3246/11	Grac PAŠNJAK			949 949	
22.	3246/12	Grac PAŠNJAK			9279 9279	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>265484</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 05.12.2000. Z - 4661/00	
1.1	Na temelju ugovora o pravu građenja i pravu služnosti od 26. listopada 2000. i suglasnosti općine Ivankovo od 06. rujna 2000. uknjižuje se pravo služnosti puta preko k.č.br. 808 upisane u A u širini od 3 metra i dužini 22 metra u svrhu pješačkog i kolnog prolaza od javne prometne površine u ul. Rojičani kao poslužnog dobra do dijela k.č.br. 808 na kojoj se osniva pravo građenja.	
	Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-2765/13	
12.1	Na temelju članka 268 a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 90/11 i 50/12 zabilježuje se da je za trafostanicu na k.č.br. 809 priloženo pravomoćno Rješenje-uporabna dozvola Klasa:UP/I-06-468-1973 od 05. veljače 1973 i pravomoćnog Rješenja o odobrenju za građenje Klasa: UP/I-06-2744-1972 od 10. srpnja 1972. Općinskog zavoda za urbanizam, stambene i komunalne poslove Općine Vinkovci.	
	Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-2766/13	
14.1	Na temelju Spoorazuma o međusobnim odnosima, pravu služnosti i građenja od 02. travnja 2013. Ov-3009/13, Punomoći P3.1-909047/12 od 22. listopada 2012. OV-9311/12 zabilježuje se da je pravo služnosti upisano rješenjem Z-4661/00, sada odnosi na novonastalu k.č.br. 809/2.	
	Zaprimljeno 04.09.2020.g. pod brojem Z-6529/2020	
27.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je povodom dostavljene Obavijesti katastra za dječji vrtić sa 433 m2 sagrađen na k.č.br. 809/3 za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola, Potvrda glavnog projekta Klasa: UP/I-361-05/20-01/000066, Urbroj: 2196/1-14-02-20-0007 od 02.09.2020. izdana od Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.01.2023.g. pod brojem Z-395/2023	
33.1	ZABILJEŽBA, zabilježu se da je povodom obavijesti katastra, javna zgrada, Ivankovo, Grac 10C sa 492 m2 sagrađena na kčbr. 3246/3 upisana bez priloženih dokaza legalnosti, temeljem čl. 148.a st 1 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA IVANKOVO, IVANKOVO, BOŠNJACI 6	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 05.12.2000. Z - 4661/00  Na temelju ugovora o pravu građenja i pravu služnosti od 26.10.2000. i suglasnosti općine Ivankovo od 06. rujna 2000. uknjižuje se pravo građenja na dijelu kč.br. 808 u A i to u površini 100 m2 za izgradnju antenskog stupa za sustave pokretnik komunikacija i njemu pripadajuće infrastrukture na određeno vrijeme dok postoji Antenski stup za sustave pokretnih komunikacija koje se upisuje u zk. ul. 2190 k.o. Ivakovo.		odnosi se i na kč.br. 809/2
2.			
2.1	Primljeno: 16.09.2004. Z - 4995/04  Na temelju ugovora o ustanovljenu prava služnosti izgradnje i održavanja od 04.08.2004. uknjižuje se pravo služnosti prilaza, postavljanja i održavanja KB 10 (20) Kv Ivakovo od post. stupa br. 23 DV ŽSTS "Topolje" - ŽSSTS" J. Kozarca do post. KTS "Stadion" na kč.br. 808 u A za korist: <b>HEP- DISTRIBUCIJA D.O.O. ZAGREB, DP ELEKTRA VINKOVCI, VINKOVCI, K. ZVONIMIRA 96</b>		odnosi se i na kč.br. 809/2 i 809/4
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.02.2008. broj Z-1006/08.  Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti pristupa, postavljanja i održavanja KB NN, MR NN i JR Ivankovo-ul.Grac, 12. redarstvenika, Br. Radića, Bedemova, Kralja Zvonimira od 10. listopada 2007. br. OV-18011/2007. i Očitovanja od 18. prosinca 2007. uknjižuje se pravo služnosti pristupa, postavljanja i održavanja KB, NN, MR NN i JR Ivankovo ul. Grac, 12 redarstvenika, Br. Radića, Bedemova, Kralja Zvonimira na nekretninama u A i to na kč.br. 3246/2 i 3246/6 za korist: <b>HEP - D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		kč.br. 3246/2 cijepana na kč.br. 3246/2 i 3246/12
5.			
5.1	Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-2951/10.  Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti postavljanja i održavanj KB 10(20)kV od KTS 10(20)/0,4 kV Bedem od KTS 10(20)/0,4 kV Stadion Ivankovo od 27. travnja 2009. br. OV-2779/09., Očitovanja Uprave za ceste od 26. travnja 2010. Klasa: 340-01/10-1/740. uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja KB 10(20) kV od KTS 10(20)/0,4 kV Bedem od KTS 10(20)/0,4 kV Stadion Ivankovo na nekretnine u A i to na kč.br. 808, 3246/2, 3246/3 i 3246/7 za korist:		odnosi se i na 809/2 i 809/4. kč.br. 3246/2 cijepana na kč.br. 3246/2 i 3246/12

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>			
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-2766/13  Na temelju Spoorazuma o međusobnim odnosima, pravu služnosti i građenja od 02. travnja 2013. Ov-3009/13, Punomoći P3.1-909047/12 od 22. listopada 2012. OV-9311/12 zabilježuje se da se teret prava građenja upisan rješenjem Z-4661/00 sada odnosi na noovonastalu k.č.br. 809/2.		
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-10216/2016  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1353, 3246/10, UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ OV-11174/2016 S SKICAMA 28.11.2016, u svrhu "Poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracija Vinkovci, Otok, Ivankovo i Cerna - Izgradnja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Ivankovo", za korist: <b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA - KARLE 47A, 32100 VINKOVCI</b>		
<b>8.</b>			
8.1	Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-9907/2017  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 809/1, 809/2, 1353, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ OV-5182/17 SA KOPIJOM PLANA 21.06.2017, za zahvat izgradnje sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda u naselju Ivankovo, za korist: <b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA - KARLE 47A, 32100 VINKOVCI</b>		odnosi se i na 809/2 i 809/4.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2026.