



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319368, OGULIN

Broj ZK uložka: 6847

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5304/2018

Aktivne plombe: Z-6346/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2405	NEPLODNO DVORIŠTE	4	51		Ispisano sa: Z-650/2014 Otpis u uložak 8028
2.	*2408	1 OBJEKT I DVORIŠTE		583		Ispisano sa: Z-650/2014 Otpis u uložak 8028
3.	*2410	KOTLOVNICA, 1 ZGRADA I DVOR.		926		Ispisano sa: Z-650/2014 Otpis u uložak 8028
4.	*3389	TRAFOSTANICA I DVORIŠTE		24		Ispisano sa: Z-650/2014 Otpis u uložak 8028
5.	*3390	HALA NOVE PILANE I DVORIŠTE	11	1181		Ispisano sa: Z-115/2009
6.	*3390/1	POSLOVNA ZGRADA IDVORIŠTE	3	1511		Ispisano sa: Z-607/2014 CIJEPANJE
7.	*3390/1	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE PILANA	3	1084		Ispisano sa: Z-650/2014 Otpis u uložak 8028
8.	*3390/2	DVORIŠTE		1521		Ispisano sa: Z-650/2014 Otpis u uložak 8028
9.	*3390/3	DVORIŠTE	6	1349		Ispisano sa: Z-650/2014 Otpis u uložak 8028
10.	3390/4	DVORIŠTE PILANA		98		
11.	*3391	NEPLODNO DVORIŠTE	2	1536		Ispisano sa: Z-115/2009
12.	*3391/1	DVORIŠTE	2	1384		Ispisano sa: Z-650/2014 Otpis u uložak 8028
13.	*3391/2	DVORIŠTE		152		Ispisano sa: Z-650/2014 Otpis u uložak 8028
		<b>UKUPNO:</b>		<b>98</b>		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 26.01.2009. broj Z-115/09 Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Karlovac Ispostava Ogulin broj:932-06/08-02/193 od 23. srpnja 2007.g. i pravomoćnog rješenja klasa: UP/I-9r2-07/08-02/176 od 27. studeni 2008.g. cijepa se kč.br. 3390 sa 11 j 1181 čhv u podčestice 3390/1 sa 3j 1511 čhv, 3390/2 sa 1521 čhv i 3390/3 sa 6j 1349 čhv, uz promjenu izgrađenosti sa hala nove pilane i dvorište na poslovna zgrada i dvoriše, dvorišta te kč.br. 3391 sa 2j 1536 čhv u podčestice 3391/1 sa 2j 1384 čhv i 3391/2 sa 152 čhv, upisane u A.	
2.1		Zaprimljeno 14.05.2014. broj Z-607/14 Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Karlovac Ispostava Ogulin broj: 932- 06/14- 02/41 od 14. travnja 2014.g. i pravomoćnog rješenja klasa: UP/I-932- 07/ 14- 02/36 od 17. travnja 2014.g. cijepa se kč.br. 3390/1 sa 3 j 1511 čhv u podčestice 3390/1 sa 3j 1084 čhv, i 3390/4 sa 98 čhv, uz promjenu izgrađenosti kčbr. 3390/1 sa poslovna zgrada i dvorište na izgrađeno zemljište i dvorište upisane u A.	
3.1		Zaprimljeno 26.05.2014. broj Z-650/14 Teretno se otpisuju čestice 2405, 2408, 2410, 3389, 3390/1, 3390/2, 3390/3, 3391/1, 3391/2 u novi Zk uložak broj 8028 ove kat. općine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*MILJAVAC PAVAO, VLASNIK OBRTA PM LIGNUM, MALETIĆI 38, DUGA RESA</b>			
<b>*RI PETROL D.O.O. , OIB: 59083099647, MARTIKOVAC 143 B, RIJEKA</b>			
			Ispisano sa: Z-967/2016
*1.1	Z-967/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1		Zaprimljeno 21.07.2010. broj Z-1247/10. Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-361/10-2 od 19. srpnja 2010.g. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Karlovačke banke d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-1853/12. Na temelju ovos. pravom. rješenja Posl.br. Ovr-361/10-13 od 17. rujna 2012.g., ovos. pravom. zaključka Posl.br. Ovr-361/10-29 od 11. prosinca 2012.g. i ovos. rješenja Posl. br. Ovr-361/10-32 od 15. siječnja 2012.g. briše se zabilježba zabilježena pod posl.br. Z-1247/10 od 19. srpnja 2010.g.	
*3.1		Zaprimljeno 20.09.2010. broj Z-1505/10. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja LIGNEUS d.o.o. Kastav, Žegoti 1/a radi uknjižbe prava vlasništva prijenosom nekretnina kao osiguranje novčane tražbine.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-1853/12. Na temelju članka 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba odbijenog prijedloga zabilježena pod broj Z-1505/10.	
*4.1		Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-1502/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-389/12 od 12. listopada 2012.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A dužnika Miljavac Pavao, vlasnik obrta PM Lignum, Maletići 38, Duga Resa.	ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 05.06.2014. broj Z-705/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. svibnja 2014.g. posl.br: 20 St-389/12 briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A dužnika Miljavac Pavao, vlasnik obrta PM Lignum, Maletići 38, Duga Resa. (upisano pod Z-1502/12).	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.1		Zaprimljeno 02.11.2012. broj Z-1542/12. Na temelju ovog pravom. rješenja Ovr-361/10-13 od 17. rujna 2012.g. zabilježuje se dosuda nekretnina upisane u A za korist ponudiocu RI PETROL d.o.o. za usluge Rijeka, Martikovac 143/b, OIB 6597635706.	ZABILJEŽBA
5.2		Zaprimljeno 19.05.2014. broj Z-629/14 Na temelju ovog pravom. rješenja Posl.br. Ovr-361/10-13 od 17. rujna 2012.g., ovog rješenja Posl. br. Ovr-361/10-21 od 15. studenog 2012.g. i zaključka posl. br. Ovr-361/10-38 od 19.05.2014.g. briše se zabilježba dosude zabilježena pod posl.br. Z-1542/10.	ZABILJEŽBA
*6.1		Zaprimljeno 16.11.2012. broj Z-1612/12. Na temelju ovog sudnog rješenja Ovr-361/10-21 od 15. studenog 2012.g. zabilježuje se stavljanje van snage pravom. ovog rješenja o dosudi nekretnina broj: Ovr-361/10-13 od 17. rujna 2012.g.	ZABILJEŽBA
6.2		Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-1853/12. Na temelju ovog pravom. rješenja Posl.br. Ovr-361/10-13 od 17. rujna 2012.g., ovog pravom. zaključka Posl.br. Ovr-361/10-29 od 11. prosinca 2012.g. i ovog rješenja Posl. br. Ovr-361/10-32 od 15. siječnja 2012.g. briše se zabilježba zabilježena pod posl.br. Z-1612/12 od 15. studenog 2012.g.	
7.1		Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-1853/12. Na temelju ovog pravom. rješenja Posl.br. Ovr-361/10-13 od 17. rujna 2012.g., ovog pravom. zaključka Posl.br. Ovr-361/10-29 od 11. prosinca 2012.g. i ovog rješenja Posl. br. Ovr-361/10-32 od 15. siječnja 2012.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A za korist:	
*8.1		Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-1854/12 Na temelju ovog sudnog pravomoćnog rješenja posl. br.:OVR-361/10-25 od 27. studenog 2012.g. odbija se upis posl.br. Ovr-361/10-25.	ZABILJEŽBA
8.2		Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-1854/12 Na temelju članka 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	
1.2		Zaprimljeno 08.02.2016.g. pod brojem Z-967/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA S KORIŠTENJEM PRAVA IZBORA OPOREZIVANJA BROJ OV-1378/16 04.02.2016 <b>*TEHNO-DRVO D.O.O., OIB: 18630081651, MARTINKOVAC 1433/3, 51000 RIJEKA</b> <b>BJELIN D.O.O., OIB: 18630081651, ŽEGAR VI 39, 47300 OGULIN</b>	na 1 (1.1)    Ispisano sa: Z-2095/2017
1.3		Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-2095/2017  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA 12.12.2016, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA BROJ:OV-2132/17 29.03.2017	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-1853/2012	<p>Primljeno 26.ožujka 2007. broj Z-759/07 Na temelju Dodatka br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj SKGP-IV-60/06 od 01. kolovoza 2006.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A u iznosu od kn. 12.000.000,00 slovima: dvanaestmiliona kuna, s kamatom po stopi od 5,75 % godišnje, s kamatom po dospeljeću i naknadama sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke, rokom otplate 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospeljeva nakon 3(tri) godine počeka tj. 31. ožujka 2010.g., odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru za korist:</p> <p><b>*FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, PREOBRAŽENSKA ULICA 4/IV, ZAGREB</b></p>	12.000.000,00 KN	
1.2		<p>Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-1853/12. Na temelju ovos. pravom. rješenja Posl.br. Ovr-361/10-13 od 17. rujna 2012.g., ovos. pravom. zaključka Posl.br. Ovr-361/10-29 od 11. prosinca 2012.g. i ovos. rješenja Posl. br. Ovr-361/10-32 od 15. siječnja 2012.g. uknjižuje se brisanje pravo zaloge upisano pod broj Z-759/07.</p>		
<b>2.</b>				
*2.1	Z-1853/2012	<p>Primljeno 26.ožujka 2007. broj Z-760/07 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj SKGP-IV-8/07 od 05. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A u iznosu od kn. 15.000.000,00 slovima: petnaestmiliona kuna, s kamatom po stopi od 5,75 % godišnje, s kamatom po dospeljeću i naknadama sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke, rokom otplate 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospeljeva nakon 3 (tri) godine počeka tj. 31. ožujka 2011.g., odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru za korist:</p> <p><b>*FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, PREOBRAŽENSKA ULICA 4/IV, ZAGREB</b></p>	15.000.000,00 KN	
2.2		<p>Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-1853/12. Na temelju ovos. pravom. rješenja Posl.br. Ovr-361/10-13 od 17. rujna 2012.g., ovos. pravom. zaključka Posl.br. Ovr-361/10-29 od 11. prosinca 2012.g. i ovos. rješenja Posl. br. Ovr-361/10-32 od 15. siječnja 2012.g. uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano pod broj Z-760/07.</p>		
<b>3.</b>				
*3.1	Z-1853/2012	<p>Primljeno 06. travnja 2007.g. broj Z-844/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.03.2007.g. uknjižuje se pravo zaloge (hipoteka) na nekretnine upisane u A za glavicu od 67.583.372,40 (slovima šezdesetsedammilijunapetstoosamdesettrisučetristosedamde setdvije kune i 40/100 lipa) odnosno protuvrijednost CHF 14.809.492,80 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove za korist:</p> <p><b>*HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., HR- 1000 ZAGREB, KORANSKA 16,</b></p>	67.583.372,40 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-1853/12. Na temelju ovos. pravom. rješenja Posl.br. Ovr-361/10-13 od 17. rujna 2012.g., ovos. pravom. zaključka Posl.br. Ovr-361/10-29 od 11. prosinca 2012.g. i ovos. rješenja Posl. br. Ovr-361/10-32 od 15. siječnja 2012.g. uknjižuje se brisanje prava zaloga upisano pod broj Z-844/07.		
<b>4.</b>				
*4.1	Z-1853/2012	Primljeno 07. siječnja 2008.g. broj:Z-41/08 Na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu broj:09/2007 od 18. prosinca 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a kao osiguranje za tražbinu Banke prema Pavlu Miljavcu, kao vlasniku PM LIGNUM Obrta za proizvodnju rezane građe i finalnih proizvoda od drveta, Maletići 38 u iznosu od 3.800.000,00 kn, slovima:trimilijunaosamstotisuća kuna s kamatom po stopi 9% godišnje, promjenjivom zateznom kamatom i naknadama sukladno odluci Banke i rokom vraćanja do 15. ožujka 2008.g. odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru za korist: <b>*KARLOVAČKA BANKA D.D. KARLOVAC, I.G. KOVAČIĆA 1, KARLOVAC</b>	3.800.000,00 KN	
4.2		Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-1853/12. Na temelju ovos. pravom. rješenja Posl.br. Ovr-361/10-13 od 17. rujna 2012.g., ovos. pravom. zaključka Posl.br. Ovr-361/10-29 od 11. prosinca 2012.g. i ovos. rješenja Posl. br. Ovr-361/10-32 od 15. siječnja 2012.g. uknjižuje se brisanje prava zaloga upisano pod broj Z-41/08.		
<b>5.</b>				
*5.1	Z-66/2010	Primljeno 14. veljače 2008.g. broj: Z-338/08 Na temelju ugovora o izdavanju kontragarancije broj:41/2008 od 13. veljače 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a kao osiguranje za potencijalnu tražbinu Banke prema Pavlu Miljavcu, kao vlasniku PM LIGNUM Obrta za proizvodnju rezane građe i finalnih proizvoda od drveta, Maletići 38, u iznosu od 366.250,00 EUR slovima: tristošezdesetšestisućadvjestopedeseteura, izraženo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Karlovačke banke d. d. na dan plaćanja, sa zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke te ostalim troškovima s rokom važenja do 10. listopada 2008.g. odnosno s rokom važenja utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru za korist: <b>*KARLOVAČKA BANKA D.D., I. G. KOVAČIĆA 1, KARLOVAC</b>	366.250,00 EUR	
5.2		Zaprimljeno 15.01.2010. broj Z-66/10 Na temelju brisovnog očitovanja Karlovačke banke d.d. Karlovac od 20.kolovoza 2009.g. broj: I-588/09 briše se pravo zaloga u iznosu od 366.250,00 EUR uknjiženo pod Z-338/08.		
<b>6.</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.1	Z-1853/2012	<p>Primljeno 08. srpnja 2008.g. broj Z-1499/08</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu br. SKGP-IV-51/2008 od 02.07.2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a kao osiguranje za tražbinu prema Pavlu Miljavcu, kao vlasniku PM Lignum Obrta za proizvodnju rezane građe i finalnih proizvoda od drveta, Maletići 38, u iznosu od 7.700.000,00 Kn, s kamatom po stopi od 6,02 % godišnje, temeljem kriterija za financiranje razvojnih programa, Glava III, točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4., sa zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke te ostalim troškovima i otplatom u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva nakon 3 godine počeka, odnosno s rokom važenja utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, za korist:</p> <p><b>*FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, PREOBRAŽENSKA ULICA 4/IV, ZAGREB</b></p>	7.700.000,00 KN	
6.2		<p>Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-1853/12.</p> <p>Na temelju ovos. pravom. rješenja Posl.br. Ovr-361/10-13 od 17. rujna 2012.g., ovos. pravom. zaključka Posl.br. Ovr-361/10-29 od 11. prosinca 2012.g. i ovos. rješenja Posl. br. Ovr-361/10-32 od 15. siječnja 2012.g. uknjižuje se brisanje prava zaloga upisano pod broj Z-1499/08.</p>		
7.				
*7.1	Z-39/2009	<p>Zaprimljeno 12.01.2009. broj Z-33/09</p> <p>Na temelju ugovora o kratkoročnom revolving kreditu od 07.01.2008.g. Partija: 514042100-18841, Reg. broj: 1732/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 340.000,00 EUR (slovima: tristočetrestisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan plaćanja, uz godišnju promjenjivu kamatnu stopu od 10,9 % u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vaba d.d. banke Varaždin i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu, za korist:</p> <p><b>*VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, VARAŽDIN</b></p>	340.000,00 KN	
7.2		<p>Zaprimljeno 12.01.2009. broj Z-39/09</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o ispravku pogrešnog upisa ispravlja se pogrešan datum Ugovora o revolving kreditu sa 07.01.2008.g. na 07.01.2009.g.</p>		ZABILJEŽBA
*7.3	Z-1853/2012	<p>Zaprimljeno 12.01.2009. broj Z-33/09</p> <p>Na temelju ugovora o kratkoročnom revolving kreditu od 07.01.2009.g. Partija: 514042100-18841, Reg. broj: 1732/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 340.000,00 EUR (slovima: tristočetrestisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan plaćanja, uz godišnju promjenjivu kamatnu stopu od 10,9 % u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vaba d.d. banke Varaždin i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu, za korist:</p> <p><b>*VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, VARAŽDIN</b></p>	340.000,00 EUR	
7.4		<p>Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-1853/12.</p> <p>Na temelju ovos. pravom. rješenja Posl.br. Ovr-361/10-13 od 17. rujna 2012.g., ovos. pravom. zaključka Posl.br. Ovr-361/10-29 od 11. prosinca 2012.g. i ovos. rješenja Posl. br. Ovr-361/10-32 od 15. siječnja 2012.g. uknjižuje se brisanje prava zaloga upisano pod broj Z-33/09</p>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>8.</b>				
*8.1	Z-1853/2012	Zaprimljeno 19.01.2010. broj Z-94/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. prosinca 2009.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 14.238.983,00 kn (slovima: četrnaestmilijunadvijestotridesetosamtisućadevetstoosamdeset trikune) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate kao i sve eventualne troškove za korist: <b>*HRVATSKE ŠUME D.O.O., OIB: 69693144506, LJUDEVITA FARKAŠA VUKOTINOVIĆA 2, ZAGREB</b>	14.238.983,00 KN	
8.2		Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-1853/12. Na temelju ovos. pravom. rješenja Posl.br. Ovr-361/10-13 od 17. rujna 2012.g., ovos. pravom. zaključka Posl.br. Ovr-361/10-29 od 11. prosinca 2012.g. i ovos. rješenja Posl. br. Ovr-361/10-32 od 15. siječnja 2012.g. uknjižuje se brisanje prava zaloga upisano pod broj Z-94/10.		
<b>9.</b>				
*9.1	Z-1853/2012	Zaprimljeno 21.04.2010. broj Z-668/10. Na temelju ovos. rješenja o osiguranju od 19. travnja 2010.g. broj: Ovr-256/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.372.480,39 kn (slovima jedanmilijuntristosedamdesetdvjetisućčetristoosamdesetkunai tridesetdevetlipa) sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 1.119.720,09 (slovima: milijunstodevetnaesttisućasedamstodvadesekunaidevetlipa) od 17. veljače 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškova osiguranja u iznosu od 11.200,00 kn koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA</b>	1.372.480,39 KN	
*9.2	Z-1853/2012	Zaprimljeno 21.04.2010. broj Z-668/10. Na temelju istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
9.3		Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-1853/12. Na temelju ovos. pravom. rješenja Posl.br. Ovr-361/10-13 od 17. rujna 2012.g., ovos. pravom. zaključka Posl.br. Ovr-361/10-29 od 11. prosinca 2012.g. i ovos. rješenja Posl. br. Ovr-361/10-32 od 15. siječnja 2012.g. uknjižuje se brisanje prava zaloga upisano pod broj Z-760/07.		
9.4		Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-1853/12. Na temelju ovos. pravom. rješenja Posl.br. Ovr-361/10-13 od 17. rujna 2012.g., ovos. pravom. zaključka Posl.br. Ovr-361/10-29 od 11. prosinca 2012.g. i ovos. rješenja Posl. br. Ovr-361/10-32 od 15. siječnja 2012.g. briše se zabilježba zabilježena pod broj Z-668/10.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>10.</b>				
*10.1	Z-1342/2010	Zaprimljeno 18.08.2010. broj Z-1342/10 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja LIGNEUS d.o.o. Kastav, Žegoti 1/a, a radi uknjižbe prava zakupa i plodouživanja		ZABILJEŽBA
10.2		Zaprimljeno 18.08.2010. broj Z-1342/10 Na temelju članka 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba odbijenog prijedloga zabilježena pod broj Z-1342/10.		
<b>11.</b>				
*11.1	Z-5851/2016	Zaprimljeno 29.05.2014. broj Z-672/14. <b>SPOREDNI ULOŽAK</b> Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 28. svibnja 2014.g. broj OV-15262/14 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.400.000,00 EUR (slovima: četirijunačetristotisućaeura i 00/100) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate po stopi od 5,75% (petcijelihsedamdesetpetposto), godišnje, promjenjiva, te interkalarnom kamatom, zateznom kamatom i ostalim troškovima i naknadama sukladno Ugovorima o leasingu i Odlukama Vjerovnika, kao i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode. <b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, HEINZELOVA 33, ZAGREB</b>	4.400.000,00 EUR	
*11.2	Z-5851/2016	Zaprimljeno 29.05.2014. broj Z-672/14. Zabilježuje se da je založno pravo upisano u zk.ul.br. 8029 k.o. Ogulin kao glavnom uložku.		ZABILJEŽBA
11.3		Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-5851/2016  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 02.06.2016		na 11.1
11.4		Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-5851/2016  BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE 02.06.2016		na 11.2
<b>12.</b>				
*12.1	Z-1209/2018	Zaprimljeno 02.05.2016.g. pod brojem Z-4011/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU POSL.BR:OV-5021/16 29.04.2016, na iznos od 18.500.000,00 EUR (slovima: osamnaestmijunapetstotisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	18.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*12.2	Z-1209/2018	Zaprimljeno 02.05.2016.g. pod brojem Z-4011/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 6839 k.o. Ogulin		ZABILJEŽBA na 12.1
12.3		Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-1209/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:O-2869/17 30.01.2018		na 12.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.4		Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-1209/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:O-2869/17 30.01.2018		na 12.2
<b>13. Na suvlasnički dio: 1</b>				
*13.1	Z-1209/2018	Zaprimljeno 24.11.2016.g. pod brojem Z-10994/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 23.11.2016, na iznos od 20.000.000,00 EUR (slovima dvadesetmilijuna eura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB</b>	20.000.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.2)
*13.2	Z-1209/2018	Zaprimljeno 24.11.2016.g. pod brojem Z-10994/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2455 k.o OGULIN		na 13.1
13.3		Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-1209/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:O-2869/17 30.01.2018		na 13.1
13.4		Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-1209/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:O-2869/17 30.01.2018		na 13.2
<b>14.</b>				
*14.1	Z-5304/2018	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5432/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 16.05.2017. BROJ OV-12890/2017. 15.05.2017, na iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima šestmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	6.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
*14.2	Z-5304/2018	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5432/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 6839 k.o. Ogulin		ZABILJEŽBA na 14.1
14.3		Zaprimljeno 22.05.2018.g. pod brojem Z-5304/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:OV-13374/2018 10.05.2018		na 14.1, 14.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.